

Zpráva výboru o činnosti, investicích a hospodaření v uplynulém období

V uplynulém období pracoval výbor obdobně jako v předcházejících obdobích. Scházel se 1x měsíčně, zápis ze schůzí byl vyvěšován na nástěnkou. V zápisech jsou vlastníci průběžně informováni o činnostech. Vzhledem k tomu, že minulé Shromáždění nebylo usnášeníschopné, požádal výbor vlastníky o písemné vyjádření k plánu investic. Navrženy byly investice - rekonstrukce elektroinstalace, vymalování, zabezpečení oken v suterénu a kočárkárnách mřížemi, oprava omítek vstupů. Celkem 142 bytů investice odsouhlasilo, pouze 4 byty neodsouhlasily. Investice jsme připravili a byly zrealizovány. V roce 2011 a 2012 byly provedeny rekonstrukce a opravy za 8,5 mil. Kč.

Rekapitulace:

PŘEHLED REALIZOVANÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ V ROCE 2011

- | | |
|---|---------------|
| 1) VÝMĚNA VODOMĚRŮ TUV V BYTECH (FPS) | 79 783,-Kč |
| 2) VÝMĚNA TELEVIZNÍCH STOUPAČEK V BYTECH
p.Žák, Ing.Skála | 159 843,-Kč |
| 3) VÝMĚNA VODOMĚRNÝCH SESTAV čp.498, 502 (Enbra) | 27 608,-Kč |
| 4) DODÁVKA A MONTÁŽ LISTOVNÍCH SCHRÁNEK
Montáž- Kovosystém, výrobce schránek- DOLS | 262 895,-Kč |
| 5) REKONSTRUKCE VESTIBULŮ (nové hliníkové vchodové stěny,
bezpečnostní samozamykací zámky, nová vnitřní dlažba, posun schodů do suterénu, nové
PVC schodiště, nová venkovní dlažba závětrří, úprava venkovních vstupních podest a
schodů, nátěr závětrří (ocelová konstrukce i dř.obklad), zvonková tabla
realizace: GENEL INVEST | 2 143 452,-Kč |
| 6) Sklenářské práce, tmelení skla závětrří vstupů | 9 752,-Kč |
| 7) REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE-silnoproud, slaboproud
realizace: JEZL elektro s.r.o.
dokončeno v dubnu 2012 | 4 557 714,-Kč |
| 8) ZATEPLENÍ STROPŮ V PŘÍZEMÍ pod byty 1+1, oprava omítek kolem
schránek, oprava a nátěr mřížek
p.Lojín | 103 240,-Kč |
| 9) DODÁVKA A MONTÁŽ MŘÍŽÍ NA SUTERÉNNÍ OKNA, OKNA
KOČÁRKÁREN, MADLA u hl.vstupů | 63 800,-Kč |
| 10) SAMOZAMYKACÍ ZÁMKY dveří u zadních vstupů
zámečníci p.Jánský, Hrdlička | 52 602,-Kč |

PŘEHLED REALIZOVANÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ V ROCE 2012

- | | |
|---|-------------|
| 1) DODÁVKA A MONTÁŽ SAMOZAVÍRAČŮ GEZE u zadních vchodů
firma Lanos | 18 844,-Kč |
| 2) MALOVÁNÍ, NÁTĚRY spol.prostory
realizace: firma RYLESO | 849 249,-Kč |

- | | |
|---|-------------|
| 3) DODÁVKA A MONTÁŽ HYDRANTOVÝCH SKŘÍNÍ v přízemí
Pyroservis | 11 092,-Kč |
| 4) DODÁVKA A MONTÁŽ MADEL ZÁBRADLÍ VE SCHODIŠTI
firma Madlamont | 132 150,-Kč |
| 5) oprava plynovodu čp.498 (výměna HUP a části OPZ na NTL)
Pražská plynárenská, a.s. | 23 895,-Kč |

1.ustavující schůze Shromáždění vlastníků SPD Habartická se konala v roce 2007, kdy byl zvolen výbor a kontrolní komise Společenství vlastníků.

V listopadu 2007 (před pěti lety) Výbor založil účet Společenství v ČSOB, na který zasíláte své platby.Družstvo nám přeposlalo 3 200 000,-Kč.

V lednu 2008 jsme měli ve fondu oprav 3 346 229,-Kč.

Příspěvky do FO se nezvyšovaly, byly stejné.

Za 5 let jste do Fondu oprav zaslali příspěvky ve výši 14 600 000,-Kč.

Za 5 let své činnosti provedl Výbor v našem domě rekonstrukce a opravy za téměř 15 miliónů korun.K dnešnímu dni máme na spořicíh účtech 3,1 mil Kč, do konce roku 2012 budeme mít 3,5 mil korun..

Na všechny akce provádíme poptávky, výběrová řízení.Hospodařili jsme velmi dobře, maximálně se snažíme o kvalitu a dobrou cenu.

Vypracovala: Ing.Michaela Holá- předsedkyně výboru SPD Habartická, 11/2012

Dobrý večer,

vítám Vás na 6 .schůzi Shromáždění vlastníků bytových jednotek Habartická.

Podle zákona musíme min 1x do roka svolat toto Shromáždění.

Abychom byly usnášenischní

K dnešnímu dni pracuje výbor jako čtyřčlenný.

Kontrolní komise dvoučlenná.

Správce domu

Hlasování

každá b.j. má jeden hlasovací lístek , dle spoluvlastnického podílu.

manželé hlasují společně

Barva šedá- 1+1

barva červená, modrá, oranž jsou byty 3+1

Vyúčtování za rok 2011.

správce FPS zaslal řádně vlastníkům vyúčtování záloh na služby za r. 2011 do 30.dubna.

Podle stanov musí být vyúčtování provedeno do konce 4.měsíce po ukončení zúčt. období.

1 měsíc

Přeplatky do konce 7.měsíce.

letos byly rekordní přeplatky, rozesláno bylo asi 1150 000 Kč

Náklady za dům nám klesly na 3,8mil.

Loni činily 4,35mil

nižší platba za odvoz odpadu, za servis opravy výtahů, náklady na teplo(zateplení, více jste šetřili) údržba jsme přesunuli do FO

Shromáždění probíhá letos napodzim,

v minulosti na jaře

Kontrola plynu