

## **Zápis č. 6/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 5.9.2018**

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž- omluven  
kontroloři: V. Erbertová, J. Hlínová

**1. Odstranění závad plynu v domě-** výbor zaslal správci připomínky ke smlouvě o dílo (vypracování časových harmonogramů pro realizaci, upřesnění termínu plnění). Vybraný zhotovitel nepředal upřesněnou smlouvu o dílo s termínem a způsobem plnění. Výbor urgoval správce ohledně předání smlouvy o dílo. Správce sdělil, že vybraný zhotovitel smlouvu nedoplní, nesdělí přesný termín realizace. Výbor nemůže už déle čekat na to, kdy vlastně vybraná firma bude mít čas a jakým způsobem opravy provede. Druhá firma měla neúměrnou vysokou cenu. Správce musí poptat jiné firmy na realizaci, které závady plynu v brzké době odstraní.

**2. Umytí oken ve spol. prostorách domu-** zajistil pan Kříž do konce srpna. Provede ještě kontrolu umytí oken, následně bude uhrazena faktura ve výši 15000,-

**3. Umytí části fasády domu-** výbor poptal dvě specializované firmy na umytí fasády (špinavé části, mikroorganismy). Obě firmy předaly podrobné cenové nabídky a způsob provádění omytí fasády. Paní Černíková požádala odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 o ořezání větví stromů u štítu, ze kterých se nanáší na omítku mikroorganismy. Výbor vybere jednu firmu, která do konce září provede údržbové práce- nutné omytí spodní poloviny severního štítu a část severozápadní fasády u některých vstupů do 50 000,- (dle stanov povolené údržbové práce bez schválení vlastníků). Po projednání na Shromáždění v listopadu 2018 bude na jaře provedeno dokončení omytí fasády domu. Paní Černíková zaurguje úpravu zeleně u štítu a také neodvážení odpadu z kontejnerů na tříděný odpad.

**4. Spořicí účty SVJ-** výbor má v současné době dva spořicí účty, v ČSOB a Equa bank. U spořicího účtu v ČSOB není poplatek neboť SVJ má v ČSOB využívaný běžný účet (úrok je ale velmi malý). V Equa bank, kde je větší úrok, byl u spořicího účtu měsíční poplatek, byla však projednána změna běžného účtu bez měsíčního poplatku. Úrok je stejný.

**5. Zápis kontrolora SVJ** do rejstříku SVJ u Městského soudu byl proveden.

**6. Vyčištění filtrů topení v domě-** výbor poptal dvě firmy na vyčištění filtrů topení pod každou stoupačkou, celkem 40 filtrů (cenové nabídky byly 16 000,- a 7 000,-Kč). Byla vybraná odborná firma ENBRA s cenou 7 000,-Kč. Vyčištění filtrů bylo provedeno 25.8. po pěti letech, kdy byly filtry takto čištěny. Filtry byly instalovány při výměně termoventilů na radiátorech v rámci navržené regulace topení v r. 2010. Filtry protéká topná voda PT a.s. a jsou zde zachycovány nečistoty. Filtry byly téměř čisté, bez nečistot.

**7. Výměna vodoměru v bytě v 499-** výbor provede po dohodě s vlastníkem bytu SBD Lodžská výměnu vodoměru po jeho provedené kontrole, neboť měří neúměrně malou spotřebu teplé vody.

**8. Likvidace škody z roku 2014-** výbor dokončil předání dokladů pojišťovně ČSOB k pojistné události- poškození dorozumivacího zařízení výtahů od blesku. SVJ obdrží od pojišťovny částku 20 000,-Kč.

**Termín schůze výboru a kontrolorů: středa 3.10.2018 od 18.45**

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)  
dokumenty

