

Zápis č. 6/ 2014 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 10.12.2014

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Černíková , J. Kříž
za KK přítomni- ing.S.Mikeš, V.Erbertová
host:
Ing.Jaroslav Rod- soudní znalec, expert v oboru stavebnictví-stavby
bytové a průmyslové, specializace: poruchy střech, hydroizolace, spodní
stavby.

1. Předsedkyně výboru ing.M.Holá požádala předsedu kontrolní komise ing.Mikeše, aby pozval na schůzi, kde bude přítomen pan Ing.Rod, vlastníka pana V.Důvodem společné schůzky bylo neoprávněné napadení osoby Ing.Roda Ing.Roda požádala Ing.Holá o posouzení střechy a spolupráci při návrhu rekonstrukce střechy, která není v dobrém stavu.Pro další spolupráci bylo nutné tuto záležitost vysvětlit.Výboru byly předány reference k činnosti Ing.Roda, které jsou výborné.Ing.Rod patří k nejlepším odborníkům v tomto oboru u nás.Trvale spolupracuje s mnoha firmami, pro které dělá znalecké a expertní posudky a návrhy rekonstrukcí střech, dozor při realizacích.Je zárukou, že střecha bude dobře navržena a dobře zrealizována.Pan V. byl Ing.Holou požádán, aby vysvětlil svůj výrok, že s ing.Rodem každý spolupracuje jen jednou apod. Pan V. nejprve popřel, že by toto řekl.Všichni přítomní dosvědčili opak.Neuvedl důvod proč tento výrok na Shromáždění řekl.M.Holá sdělila, že toto nebylo seriózní a nelze takto nepravdivě pana ing.Roda napadat. Pan V. se panu Rodovi omluvil za neoprávněné, nepravdivé napadení.
2. Rekonstrukce střechy- před Shromážděním pan Ing.Rod provedl sondy do střechy, které vyhodnocuje, zpracovává posudek. Následně v příštím roce bude řešen návrh rekonstrukce a provedeno výběrové řízení na dodavatele realizace.Zatím bylo sděleno, že střecha je ve špatném stavu, rekonstrukce je nutná. Tepelná izolace pod krytinou je nestabilním podkladem. Také firma TZB-energ, která zpracovala energetický průkaz, doporučila odstranit živičnou krytinu a měkkou nevyhovující tepel.izolaci-minerál.vatu a nahradit novou vrstvou kvalitní tepelné izolace, dobře vyřešit všechny prostupy, obklad atiky a provést novou povlakovou krytinu.
3. Nové vodovodní přípojky do domu- byl poptán projekt, který je nutný. Jedna nabídka od ing.Bauera je na 56 000,-Kč. Druhá nabídka od paní Stokučové je 9 500,-Kč.(Ing.Holá s paní Stokučovou v minulosti mnohokrát spolupracovala, projekt bude zpracován dobře, do 10.1.2015) Bylo odsouhlaseno, aby projekt zpracovala p.Stokučová. Paní Stokučová zajistí kladné stanovisko PVK a.s k realizaci.Následně bude třeba vyřídit ohlášení stavebnímu úřadu, provést výběrové řízení na dodavatele, předpokládaný termín realizace je jaro/2015.
4. Paní Černíková připraví pracovníkům úklidu a domovníkům dohody o provedení práce na rok 2015.

Další informace technické správy:

5. V roce 2014 byly objednány a provedeny všechny potřebné revize a kontroly v domě. Revize hromosvodu- hromosvod je v pořádku. Kontrola požární- hasicích přístrojů, hydrantů, domu- zjištěny závady, které spočívají v umístění předmětů na společných chodbách- nutné odstranit- vyřídí p.Kříž.
Kontrola plynu po výměně hadic – je v pořádku bez závad. V 4 bytech zatím pro nepřítomnost nebylo možné provést kontrolu. Pan Pekař byl požádán o náhradní termín.
6. Zámečnické práce v domě- okování rohů zdi závětrí a zábrany pod schody u podlahy byly provedeny p. Jahodou dle cenové nabídky.
Byly objednány ještě bezpečnostní nerezové štítky k vstupním dveřím- cena 4 500,-Kč pro 8 vchodů.
7. Byla objednána drobná oprava obkladu pod rampou zadního vchodu čp. 499.
8. Ing.M.Holá zakoupila nové větrací mřížky do fasády (závětrí) – 150,-Kč/kus, pan Vršecký mřížky instaloval. Provedl také postřik soklu domu proti mechu.
9. Byla zaslána žádost SBD Lodžská o odstranění závady v bytě 3 čp. 501(bývalý vlastník pan Vokurka), která spočívá v tom, že zde není okno a balkonové dveře, místnost má pouze opláštění lodžie jednoduchým sklem s mezerami. Pan Vokurka si touto úpravou zvětšil kuchyň do lodžie. V místnosti není radiátor.Sousední byt si stěžuje na to, že musí více topit, protože tento byt prochladá. Požaduje upravit koeficient topení.SBD SM Lodžská sdělilo, že odstranění okna a balkonových dveří povolili v r.2006 a bylo vydáno stavební povolení.ing.Holá požádala o zaslání stavebního povolení, opláštění místnosti jednoduchým sklem nesplňuje požadavky na zateplení místnosti. Nový vlastník zatím v bytě nebydlí, je ochoten zasklít lodžii dvojsklem, bude však narušen vzhled fasády.Byt by měl užívat lodžii jako všichni ostatní a osadit okno a balkonové dveře. Zatím byl instalován radiátor a v místnosti se alespoň topí.Bude dále řešeno.
10. V rámci reklamace byly opraveny dva domácí telefony Tesla v bytech (čp. 496 a čp. 502.
11. Firma Okenní servis opravila závadu na fasádě u okna k parkovišti v bytě p.Markové čp.497
- 12.Vlastníkovi bytu v čp. 502 byla zaslána žádost, aby si opravil potrubí v svém bytě (vodovodní nebo kanalizační) neboť dochází k zatékání do sousedního bytu o patro níže.
13. V čp. 503 si stěžují na znečišťování spol. prostor psi- bude vyvěšena velká cedule s výzvou pro majitele psů, aby dbali na to, aby nebyly spol. prostory znečišťovány- vyvěsí pan Kříž.

Schůze Výboru a KK: 2015 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

