

Zápis č. 5/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 27.6.2018

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž- omluven
kontroloři: V. Erbertová, J. Hlínová

1. Odstranění závad plynu v domě- výbor zaslal správci připomínky ke smlouvě o dílo (vypracování časových harmonogramů pro realizaci, upřesnění termínu plnění). Po upřesnění smlouvy o dílo, bude provedeno po předchozím oznámení, pravděpodobně v září- říjnu 2018.

2. Výměna všech vložek zámků v suterénu do tech. kolektoru a komor s vodoměry byla provedena výborem. Domovníkům byly předány nové klíče s tím, že je nesmí nikomu zapůjčovat. Cena vložek s klíči je 6 424,-Kč.

3. Umytí oken ve spol. prostorách domu- zajistí pan Kříž do konce srpna

4. Převod elektroměru- výbor provedl převod elektroměru v nebyt. prostoru v 501 z bývalého nájemce na SVJ.

5. Nové internetové bankovníctví- výbor musel vyřídít v bance nové internetové bankovníctví a také změnu osob, které mají pasivní přístup k účtu (místo pana Mikeše paní Hlínová, změna u správce FPS) se zajištěním pomohla také kontrolorka paní Hlínová. Internetové bankovníctví je bezplatné, místo původně bankou navržených 100,-Kč/měsíc.

6. Umytí části fasády domu- výbor poptal specializovanou firmu Pragothem, která provedla prohlídku fasády domu. Výboru bylo sděleno, že fasáda je provedena dobře, bez poruch a má předpoklad ještě dlouhého trvání. Firma Pragothem předá výboru nabídku na omytí špinavých částí fasády (+ mikroorganismy). Paní Černíková požádá odbor životního prostředí MČ Praha 9 o ořezání stromů u štítu, zeleň přiléhá k fasádě a negativně působí na omítku.

7. Hluk před domem- výbor obdržel dopis od vlastníka bytu ohledně hluku dětí a rodičů před domem, dopis je předán rodičům, kteří hluk způsobují. Několik vlastníků si na hluk stěžovalo telefonicky. Výbor rodiče upozorňoval, že hluk ruší bydlící a není možné tak na děti křičet. Výbor také projednal na úřadě posun laviček, které se nachází v blízkosti lodžii. Posun laviček je možný. V poslední době se hlučnost před domem zlepšila.

8. Opravy v domě:

Servisní firmou OTIS byla provedena oprava výtahu v čp. 500 (přestal fungovat transformátor). Do konce června byly provedeny dle cenové nabídky údržbové práce ve všech vstupech- opadlá omítky, obklad, nová malba. Cena celkem je 25 699,-Kč.

9. Kontrola vodoměru v bytě- výbor provedl kontrolu spotřeby vody v bytech dle odečtů, v jednom bytě je nesrovnalost, vodoměr měří velmi malou spotřebu teplé vody. Byla provedena kontrola vodoměru v bytě, na místě nebyly shledány závady, instalatér ale doporučil výměnu vodoměru.

10. Přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2017- byly všem vlastníkům zaslány na účet, nebo složenkou. Několik bytů má nedoplatky.

11. Bude dokončena příprava rekonstrukce elektroinstalace v suterénu a vybrána firma na realizaci- zajistí ing. M. Holá

Termín schůze výboru a kontrolorů: středa 5.9.2018 od 18.45

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz
dokumenty

