

# Zápis č. 5/ 2017 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 1.11.2017

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Kříž, J. Černíková, L. Seidlová  
kontroloři: ing. S. Mikeš, V. Erbertová

## **1. Rekonstrukce střechy domu 2017**

Rekonstrukce střechy byla dokončena dle projektu bez závad.

Proběhla přejímka díla. Realizace byla po celou dobu kontrolována technickým dozorem firmou A.w.a.l.(3x týdně) a zástupcem výboru ing.M.Holou (1x týdně).

Za rekonstrukci střechy je hrazeno celkem **7 694 214,-Kč**

Z toho pozastávka dle smlouvy (hrazeno bude za 1 rok) 133 812,-Kč

Cena dle smlouvy o dílo činila **7 874 950,- Kč**

Nerealizováno dle smlouvy bylo zateplení podhledu lodžii a čelo panelu (stávající zateplení) v 7.patře.

Vícepráce oproti projektu činí 62 200,-Kč+ DPH= 71 530,-Kč (spádový polystyren za strojovnou, hliníkový plech zákrytových stříšek místo pozink., vyrovnání nerovností).

Oproti smlouvě o dílo bylo dle projektu a cenové nabídky realizováno variantní řešení některých prací – byly osazeny kvalitnější hliníkové dveře do strojoven místo ocel pozink., zákrytové koše i nad odvětr. spiž. skříní, VZT stoupačky byly prodlouženy, lanové úchyty)

Záruka na hydroizolační systém střechy včetně oplechování je 10 let.

Na střeše je vše nové, pouze spol. TV anténa je stávající. Stožáry operátorů byly přeloženy, stožáry O2 telefonika jsou vyrobené na základě objednávky výboru nové(vyšší). Cena stožárů byla 183 000,- Kč, SVJ hradí 46 000,-Kč.

Koncem listopadu budou strojovny výtahu uvnitř v rámci údržby vybíleny.

**2. Madlo u schodů ve vstupu čp. 498-** bylo vyrobeno a osazeno. Bude instalováno ve všech vstupech.

## **3. Uzamykání kontejneru na odpadky před čp. 501**

Ve vchodě 501 bylo objednáno uzamykání kontejneru na odpadky u AVE obdobně jako ve vchodě čp. 503 a 502. Před objednáním se min. 18 vlastníků z 23 vyjádřilo pro uzamykání.

**4. Výpověď z nájmu-** v čp. 500 byl výbor nucen dát výpověď z nájmu nebytového prostoru. Nájemce je nezvěstný a přestal hradit nájem.

**5. Technickou správu domu od 1.12.2017** převezme zase správce FPS (informace na Shromáždění, je aktualizována smlouva). Technickou správu od 01/2014 vykonával pro SVJ výbor- ing.M.Holá, v roce 2017 bez nároku na mzdu.

**6. Shromáždění vlastníků- se bude konat 29.11.2017** ve středu od 18.00 v jídelně gymnázia Litoměřická. Na Shromáždění proběhnou volby. Pětileté volební období skončilo členu výboru ing. M. Holé, a kontrolorům ing. Mikešovi a p. Erbertové. Výbor předal vlastníkům oznámení s výzvou, aby se hlásili zájemci o kandidaturu.

**Schůze výboru a kontrolorů:** .....zapsala Ing. M.Holá,  
zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty

