

Zápis č. 4/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 30.5.2018

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž- dovolená
kontroloři: V. Erbertová, J. Hlínová

1. Odstranění závad plynu v domě- výbor po kontrole odsouhlasil správci FPS jednu ze dvou nabídek – nabídku Instalace Šubrt za 95 000,-Kč (druhá nabídka byla za 190 000,-Kč) . FPS předloží výboru od p. Šubrta smlouvu o dílo, následně bude provedeno po předchozím oznámení.

2. Účetní závěrka- vyúčtování služeb za rok 2017 bylo vlastníkům předáno v řádném termínu do konce dubna. Je jedna reklamacie ve vchodě čp. 498- chybný odečet vodoměru při odečtech, vlastník odečet podepsal, po předání vyúčtování reklamoval odečet.

3. Uzamykání kontejneru u vchodu čp. 499 – na základě hlasování ve vchodě čp. 499 správce FPS objednal zamykání kontejneru na odpady, paní Černíková z výboru předala všem klíčky. Kontejner bude uzamčen od 1.6.2018.

4. Výměna okna v bytě (fasáda k parkovišti), vlastník požádal výbor o souhlas s výměnou oken v ložnicích vlastním nákladem, okna instaloval předchozí vlastník před hromadnou výměnou oken. Výbor souhlasí, výměna musí být provedena tak, aby nebyla poškozena fasáda.

5. Vlastník z čp. 497 nahlásil, že mu rosí radiátor. Výměnu, případně opravu radiátoru si musí hradit vlastník bytu, radiátor není společnou částí domu, kterou by mohl výbor opravovat z fondu oprav SVJ. Je to první případ hlášené závady radiátoru.

6. Ve dvou bytech kapalo vodovodní potrubí před vodoměrem na společné části. Oprava stála 2 x 725,-Kč. Způsobené dvě škody v sousedních bytech budou hrazeny z FO do výše spoluúčasti dle pojistné smlouvy domu- 5 000,-Kč (vyřizuje za výbor pan Kříž)

7. Opravy v domě:

Servisní firmou OTIS byla provedena oprava výtahu v čp. 496 a 502, kde hrozilo odstavení výtahu na několik dní.

Pan Vršecký předal výboru vyhovující cenovou nabídku a do konce června provede údržbové práce- odpadlá omítka, obklad. V květnu byla dokončena dle cenové nabídky (poptáno bylo asi šest zámečnicků, předány dvě nabídky) instalace madel ke vstupům od parkoviště a zábradlí ke schodům u čp. 503. Cena celkem je 26 499,-Kč.

8. Správce FPS provedl celkovou kontrolu domu koncem května 2018 a předal výboru soupis závad.

9. Bude dokončena příprava rekonstrukce elektroinstalace v suterénu a vybrána firma na realizaci- zajistí ing.M.Holá

termín schůze výboru a kontrolorů: středa 27.6.2018 od 18.45

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz
dokumenty

