

## Zápis č. 4/ 2016 ze schůze Výboru a Kontrolorů

SVJ Habartická 496-503 ze dne 7.9.2016

Přítomni: za výbor- Ing. M. Holá, L. Seidlová, J. Kříž, J. Černíková  
kontroloři: Ing. S. Mikeš, V. Erbertová

### **Rekonstrukce střechy domu- výběrové řízení:**

Projekt pro výběrové řízení a realizaci rekonstrukce střechy byl vypracován do 20.6.2016 (přejímka projektu probíhala do 15.7.2016). Výbor uhradil za projekt dle cenové nabídky včetně rekonstrukce hromosvodu celkem 48 000,-Kč. Poptávku na dodavatele připravila a rozeslala ing. Holá koncem července. **Termín pro odevzdání cenových nabídek byl do 5.9.2016. Součástí poptávky byl projekt pro provedení s položkovým výkazem, expertizní posudek stáv. stavu a návrhu rekonstrukce střechy, fotodokumentace. Celkem bylo poptáno 16 firem (některé firmy doporučili vlastníci z domu, ostatní vybral výbor, kontroloři). Na schůzi výboru dne 7.9.2016, které se účastnili všichni členové výboru a kontroloři, bylo otevřeno 9 zaslaných cenových nabídek na rekonstrukci střechy.** Za výbor zapisoval nabídkové ceny firem J.Kříž, za kontrolory ing.S.Mikeš. Všech 9 nabídek bylo řádně předáno. Kontrolu položkového rozpočtu a dalších dokladů nabídek provede zpracovatel projektu ing.Klára Pokorná, zpracovatel exp.posudku ing.Rod, za výbor ing.M.Holá, případně další odborník. Výbor v rámci hodnocení nabídek ověří uvedené reference firem, navštíví zrealizované obdobné rekonstrukce střech. Hodnocení nabídek firem bude trvat cca 20-30dní.V době hodnocení nabídek nebudou zveřejňovány nabídnuté ceny a jména firem.

**Další informace ze správy domu:** Na základě reklamace byl opraven zához přípojky před čp.503 a schody před vstupy do domu. Při pravidelné kontrole suterénu domu bylo zjištěno, že kape potrubí teplé vody Pražské teplárenské a.s., která následně potrubí na několika místech opravila. V čp. 503 praskla stoupačka studené vody, závada byla hned opravena. Zámečník p.Jahoda je urgován, aby instaloval vyrobené zábradlí ke vstupům do domu.V čp. 503 proběhlo opakované seřízení vchodových dveří z důvodu náhodného neuzamykání dveří.V tech. kolektoru bylo natřeno potrubí stoupaček plynu. Ve třech bytech začal kapat nový vodoměr v napojení na potrubí- v záruce bylo opraveno. Byl instalován box na letáky ve vchodě 501. J.Černíková zajišťuje domovníka pro vchod čp. 500. J.Kříž zajistil další bezpečnostní klíče k vchodovým dveřím domu a kontroluje evidenci vlastníků dle NOZ.V čp. 498 je požadavek instalovat nové madlo na vchod.stěnu ke schodům u vchod.dveří.

**Schůze výboru a kontrolorů: středa 5.10. 2016 od 18.45 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty

# **P O P T Á V K A**

## **na zhotovitele realizace rekonstrukce střechy**

### **Předmět poptávky:**

Realizace rekonstrukce střechy domu Habartická 496-503, Praha 9 včetně strojoven výtahu, zakončení potrubí na střeše, jímací soustavy hromosvodu a souvisejících stavebních úprav. Podkladem je projekt rekonstrukce střechy zpracovaný Ing. Klárou Pokornou-PROFESING, který je předáván v příloze poptávky v digitální formě na CD. V příloze poptávky je dále expertizní posudek pro rekonstrukci střechy zpracovaný ing. Jaroslavem Rodem,

fotografie k zakončení VZT na střeše.

Předmětem poptávky je také výměna VZT hlavic na střeše. Celkem je třeba 18 ks nových hlavic VZT CAGI D355 s prodloužením stáv. VZT stoupacího potrubí, které má rozměry 24x34cm. 6ks z celkového počtu 24 ks hlavic VZT bylo již vyměněno (byly osazeny hlavice CAGI 3ks a hlavice Lomanco 3ks).

Poptáváme rekonstrukci střechy v obou variantách-s hydroizolační krytinou asfaltovou i s krytinou fóliovou. Pro naši střechu se přikláníme k variantě s živичnou krytinou.

Odvětrání spížních skříní bytů na střeše je nutné nacenit v obou variantách- zaslepení nebo zachování funkčnosti. Pro realizaci bude upřesněno, některé byty při rekonstrukcích zrušily odvětrání, některé byty používají potrubí i k odvětrání koupelny.

Hromosvod- je poptávána výměna střešního hromosvodu dle projektu (bez svodů).

**Místo realizace:** Bytový dům Habartická 496-503, Praha 9- Střížkov, PSČ 190 00

**Objednatel:** Společenství vlastníků domu Habartická čp. 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, Praha 9-Střížkov

se sídlem Praha 9 - Střížkov, Habartická 496, PSČ 190 00

IČO: 281 62 340

zapsané v rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl S vložka 8144

zastoupené: Ing. Michaela Holá – předseda výboru

Jiří Kříž – místopředseda výboru

### **V nabídce je nutné předat:**

- 1) Kompletní celkový položkový rozpočet na zhotovení díla, se specifikací materiálů, zvlášť cenu za materiál a práci, jednotkovou a celkovou cenu, cenu bez DPH a vč. DPH, také ve formátu MS Exel
- 2) Doklady k oprávnění provést realizaci, uvést kým bude dílo realizováno, kvalifikace
- 3) Reference z obdobných realizací s uvedením data provedení a tel. kontaktu
- 4) Délku záruky na realizaci, uvedení životnosti, záruku na odolnost proti krupobití
- 5) Doklady o pojištění zhotovitele
- 6) Termíny realizace, časový harmonogram, zařízení staveniště

**Termín provedení díla:** Vzhledem k nutnosti předem projednat záboru pozemku s vlastníkem MHMP, překotvit a upravit antény na střeše několika operátorů -viz projekt, časovým možností dodavatele, je předpokládán termín zahájení od 04/2017

**Kontaktní osoba za objednatele:** Ing. Michaela Holá- předsedkyně,  
tel. 606 177 498, michaela.hola@atlas.cz

**Termín předání cenové nabídky objednateli: do 5.9.2016** v zalepené obálce označené výběrové řízení- rekonstrukce střechy

Nabízející nese náklady související s přípravou a předložením své nabídky bez ohledu na výsledek výběrového řízení. Objednatel může prodloužit lhůtu pro předání nabídek, případně výběrové řízení zrušit.

V Praze, dne 15.7.2016

Za výbor SV Habartická 496-503, Praha 9-Střížkov  
Ing. Michaela Holá- předsedkyně výboru

Příloha poptávky:

1x CD s projektem rekonstrukce pro výběrové řízení, expertizním posudkem rekonstrukce střechy, fotografiemi zakončení VZT, fotografiemi stáv. střechy

---

CELKEM BYLO POPTÁNO 16 FIREM. NABÍDKU NA REKONSTRUKCI STŘECHY PŘEDALO DO 5.9.2016 FIREM 9. VÝBOR ZA PŘÍTOMNOSTI KONTROLORŮ OTEVŘEL NABÍDKY NA SCHŮZI DNE 7.9.2016. PROBÍHÁ HODNOCENÍ NABÍDEK ING. POKORNOU, DALŠÍMI ODBORNÍKY. REALIZACE, KTERÁ POTRVÁ CCA 4 MĚSÍCE, BUDE ZAHÁJENA V 04/2017. PŘEDEM BUDE NUTNÉ UPRAVIT ANTÉNY NA STŘEŠE.

Ing.Michaela Holá- předsedkyně výboru SVJ