

Zápis č. 3/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 18.4.2018

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Kříž, J. Černíková, L. Seidlová
kontroloři: V. Erbertová, J. Hlínová

1. Nebytový prostor v přízemí v čp. 500 a v čp. 501

V čp. 500 vlastníci chtějí na základě provedené ankety pokračovat v pronájmu nebytového prostoru jako kancelář- nerušící, nekuřácké pracoviště, od 1.3.2018 je nájemcem pan Tippl, výbor uzavřel řádnou nájemní smlouvu. V kanceláři byla nájemcem provedena údržba.

2. Odstranění závad plynovodu v domě- odstranění závad z kontroly plynu v 12/2017 zajišťuje správce FPS. Výboru byly předloženy dvě cenové nabídky. Nabídky zkontrolovala ing.Holá s Ing.Zimmerovou z FPS. Jedna nabídka je neúměrně vysoká (190 000,-Kč), druhá nabídka je vyhovující- 74 663,-Kč. Druhou nabídku je nutné doplnit o výměnu 4 stoupačkových uzávěrů v suterénu dle revize. Správce FPS zajistí provedení odstranění závad. Závady jsou v šachtách před plynoměrem na společné části plynu- výměna uzávěrů za nové kulové uzávěry, bude hrazeno z fondu oprav. Ve dvou bytech jsou drobné závady v bytě a budou je hradit vlastníci těchto bytů.

3. Volba kontrolora SVJ- výbor předal vlastníkům podklad pro hlasování o volbě kontrolora- rozhodnutí mimo Shromáždění. Jediným kandidátem, který se přihlásil je paní Jitka Hlínová z čp. 501. Vyplněné hlasovací lístky předalo výboru 61% všech hlasů, hlasy jsou souhlasné. Zbývající hlasy, které nebyly předány je nutné počítat jako nesouhlasné. Ke zvolení byla třeba většina hlasů, paní Hlínová byla tedy řádně zvolena jako kontrolor od 1.4.2018. Volební období je pět let. Výbor nového kontrolora zapíše do rejstříku u Městského soudu. (vyhodnocení hlasování provedla J.Černíková)

4. Účetní závěrka- účetní závěrka byla vypracována firmou FPS v termínu, byla zkontrolována výborem, do kontroly se zapojil také nový kontrolor. Zkontrolované rozúčtování vlastníkům bude předáno do konce dubna 2018, v souladu se stanovami

5. Pronájem střechy - navýšení nájemného o inflaci- Výbor zaslal třem nájemcům na střeše (antény) oznámení o navýšení nájmu o inflaci od 1.4.2018.

6. Opravy v domě- v čp. 500 byla provedena nová podlaha z PVC v místnosti WC s předsíňkou v suterénu, kde byl původní nevyhovující koberec. Provedl pan Vršecký za 2 500,-Kč. Dále provede po předání cenové nabídky údržbové práce- opadlá omítka u z.vstupu 503, opadlý ker. obklad u z.vstupu 501, malba kolem vchod. stěn. Servisní firmou OTIS byla provedena oprava výtahu v čp. 497- 3 381,-Kč. Koncem dubna budou instalována dle objednávky madla ke vstupům od parkoviště (zatím provedeno v čp. 498) a zábradlí ke schodům u čp. 503.

7. Správce FPS provede celkovou kontrolu domu do konce května 2018
Správce FPS zajistil zamykání kontejneru před čp. 499 (dle ankety ve vchodě chtějí zamykat kontejner na odpadky obdobně jako u čp. 503, 502 a 501- placená služba)

termín schůze výboru a kontrolorů: středa 30.5.2018 od 18.45

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz
dokumenty

