

Zápis č. 3/ 2016 ze schůze Výboru a Kontrolorů

SVJ Habartická 496-503 ze dne 1.6.2016

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Kříž, J.Černíková
kontrola: Ing.S.Mikeš, V.Erbertová

Rekonstrukce střechy domu- výběrové řízení:

Ing.Jaroslav Rod předal výboru objednaný expertizní posudek s návrhem rekonstrukce střechy. Je třeba celková rekonstrukce střechy. Viz minulý zápis č.1-2. Posudek je možné prohlédnout v kanceláři výboru a je umístěn na našich web www.habarticka.cz.Ing.M.Holá poptala jednostupňový projekt pro výběrové řízení a realizaci. Obdrželi jsme dvě nabídky:

- 1) Od firmy Dekprojekt s.r.o.– cena 50 820,-Kč
 - 2) Od Ing.Klára Pokorná-profesing (projekce stavební a fyzikální, energ. specialista, autoriz.inženýr v oboru pozemní stavby, specializace sanace- cena 45 000,-Kč
- Vybrali jsme ing. Kláru Pokornou, která připraví dokumentaci.

Projekt bude vypracován 10.6.2016.

Poptávka na zhotovitele rekonstrukce střechy bude odeslána firmám do 20.6.2016.**Projektovou dokumentaci a přípravu poptávky na zhotovitele rekonstrukce střechy je možné prohlédnout v kanceláři výboru ve středu 15.6.2016 od 18.30 do 20.00. nebo 20.6.2016 od 18.30.**

Pokud některý z vlastníků může doporučit realizační firmu, je možné předat výboru do 20.6.2016 kontakt a bude zařazena do výběrového řízení.

Kontrola vody v domě: Od 4.5.2016 do 5.6.2016 probíhala dezinfekce potrubí v domě z výměníku Pražské teplárenské a.s. z důvodu výskytu bakterie Legionella v teplé vodě. Dne 6.6.2016 byly odebrány kontrolní vzorky vody Hygienickou stanicí, vyhodnocení Legionelly obdrží výbor do 14 dnů.

Reklamace vyúčtování: Vlastník bytu v čp. 498 podal oprávněnou reklamaci vyúčtování vodného. Při odečtech byl opravován zápis stavu vodoměru SV. Opravený nedostatečně škrtnutý údaj byl následně správcem nesprávně zadán pro celkové rozúčtování. Vyúčtování ve vchodě čp. 498 muselo být znovu provedeno. Většina ostatních vlastníků podala nesouhlas s opravou, požadovala podrobnější vysvětlení důvodu opravy vyúčtování. Předsedkyně u správce zkontrolovala doklady a rozúčtování, reklamace byla oprávněná. Doklady přivezla k prohlédnutí do kanceláře výboru na schůzi výboru 1.6.2016. Vlastníkům ve vchodě 498 předala od správce doplňující dopis k opravě vyúčtování v čp. 498. Doklady jsou k nahlédnutí v kanceláři výboru.

Schůze výboru a kontrolorů: středa 15.6. 2016 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz dokumenty