

Zápis č. 3/ 2015 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 24.06.2015

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Černíková , J. Kříž
za KK přítomni- ing.S.Mikeš, V.Erbertová

1. Nové přípojky vody do domu - realizace byla dokončena bez závad dle smlouvy o dílo dne 29.5.2015. Zhotovitelem byla na základě výběrového řízení firma D a Z s.r.o. vodovody, kanalizace. Časový harmonogram byl dodržen, nutné přerušování dodávky vody proběhlo dle předem sdělené informace v termínu.Cena za dílo (7 vodovodních přípojek) činí dle cenové nabídky celkem **251 514,-Kč** vč. DPH 15%. Na základě cenové nabídky na rekonstrukci vodoměrné sestavy bylo zrekonstruováno také 6 vodoměrných sestav- cena celkem **37 128,9,-Kč**, u osmé vodovodní přípojky, která byla provedena nová po havárii v 02/2014 (zatopení suterénu), byla dokončena rekonstrukce vnitřního potrubí vč. vodoměrné sestavy- cena **14 061,-Kč** vč.DPH 15%. Zbývá uzavřít smlouvu s Magistrátem o věcném břemenu. K realizaci byly zajištěny všechny potřebné doklady a stanoviska.

Z.ing.M.Holá

2. Zateplení stropu suterénu (kromě kolektoru a schodiště) bylo provedeno dle doporučení auditora energetického průkazu domu. Vybraná firma p.Pospíchal z Prahy 9 dokončila zateplení stropu suterénu polystyrenem tl. 10cm, v kanceláři minerální vatou tl. 10cm, na mandlu a pův. prádelnách , kde byla stávající sendvičová izolace tl. 14cm, polystyrenem tl. 5cm.Pro přejímku byly přeměřeny výměry zatepleného stropu (odpovídalo výměrám spočítaným pro smlouvu).Celkem bylo zatepleno **375m2 stropu** (vzduchovody 50m2 nebyly zatepleny, byly zatepleny na fasádě domu). Cena dle smlouvy o dílo 496Kč/m2 vč. stěrky s perlínkou a keraštuku a 1x bílá malba. Vícepráce: stěhování nájemců dvou prádelen a kanceláře 2 500,-Kč, příplatek na materiál husích krků 1000,-Kč, objímky světel 850,-kč, malování lemů stěn 2000,-Kč, řezání u oken 3000,-Kč, příplatek na minerální vatu v kanceláři 1600,-Kč.

Za dílo bylo uhrazeno celkem **204 950,-Kč**.

Z.ing.M.Holá

3. Rekonstrukce elektroinstalace v celém suterénu- při zateplování stropu byla provedena příprava-položení husích krků na stropě. Dne 7.7.2015 bude předáno projektové zadání na rekonstrukci elektroinstalaci a následně bude provedeno výběrové řízení na dodavatele. Předpokládaný termín realizace podzim 2015.

4. Rekonstrukce původního vodovodního potrubí v suterénu na WC nebytových prostor v 5-ti vchodech byla provedena v 05/2015- viz info v minulém zápise.

Celkem bylo za realizaci uhrazeno **66 420,-Kč**.

Z.ing.M.Holá

5. Výměna původního PVC v suterénu za PVC Novoflor standard tl.2mm, nášlap 0,4, od výrobce Fatra. Info o nabídkách viz minulý zápis (zadání poptávky plocha PVC - 289m2, lemovací pásy- 343m) Ve vchodě čp. 503 provedla firma p.Vršecký, v ostatních vchodech provádí pan Kučera- podlahářské práce, Teplická ul., Praha 9.Cena montáže dle předaných cen. nabídek. Práce budou dokončeny do 10.7.2015.Pro montáž PVC bylo nutné zajistit zednickou opravu omítek, omítky a malby byly poškozeny také havárií vodovodní přípojky. Byly předány dvě cen. nabídky od f. p.Pospíchal a p.Kugler, kteří nutné opravy pro pokládku PVC provádí. Faktura za opravy po havárii vody bude předána pojišťovně k proplacení.

Výše uvedené investice byly schváleny na Shromáždění vlastníků.

- 6.** Pan Kříž zaslal dopis úřadu Městské části Praha 9 ohledně **opravy schodů na chodnicích před vstupy do domu a opravu schodů za domem**. Po opravě schodů před vstupy do domu výbor objedná nové zábradlí ke schodům. Zajistí požární kontrolu po odstranění závad – nepatřičné věci na chodbách domu.
- 7.** Pan ing.Mikeš sepsal dohodu o splátkách s dlužníkem z čp. 497 a vymáhá dluh na základě soudního rozhodnutí. (Výbor podal žalobu, byl vydán soudní rozsudek o úhradě dluhu dlužníkem)
- 8.** Paní Černíková předala všem do schrány výzvu- nevpuštět cizí osoby do domu a zajistila výrobu klíčů od kočárkárny pro další uživatele. Připraví výzvu ohledně toho, aby uživatelé nevyklepávali a neodhazovali věci z lodžii.Výbor zvažuje uzamykání kontejnerů na odpadky. Ing.M.Holá projedná umístění kontejnerů na odpadky pro vchody na Magistrátě hl. m.Praha.
- 9.** Refundace - vlastníkům, kteří neobdrželi novou plynovou hadici sporáku v r.2014 z důvodu toho, že ji měli již instalovanou nebo plyn nemají , byla v lonském roce zaslána na účet odpovídající částka 1330,-Kč z fondu oprav. Zbývá zaslat částku 218,-Kč celkem 29-ti vlastníkům, u kterých se nevyměňoval uzávěr plynu, protože byl nový, v pořádku.
V domě je 28 bytů z 184 bytů, kde je el. sporák a je odpojen plyn.

Refundace u akce- kontrola a údržba oken v bytech prováděná v roce 2014. Údržba oken nebyla provedena ve dvou bytech 1+1, kde mají původní okna.S vlastníky bylo dohodnuto, že údržba u těchto oken nebude prováděna. Dále nebylo provedeno ve třech bytech z důvodu, že vlastníci nechtěli provést, nebo jsou dlouhodobě mimo.

Vlastníci obdrží odpovídající částku z fondu oprav. Jeden z těchto vlastníků převzal odpovídající částku na schůzi výboru.

z.ing.M.Holá

- 10. Údržba v domě-** byla zajištěna tato údržba:
 - a) výměna uzávěrů vody stoupaček ve dvou bytech a odřezání nefunkčního potrubí v pův. prádelně v 503 3 680,-Kč
 - b) oprava rozbité dlažby ve vstupu čp.503 650,-Kč
 - c) oprava kapajícího šroubení radiátoru v sušárně v čp. 496 a 497
 - d) oprava- záplata střešní krytiny, lišty vzduchotechniky 750,-Kč + 870,-Kč
 - e) opravy ker. obkladu – úklid. komora čp. 500(vč. dozdění šachty) a na WC v suterénu 3 150,-Kč
 - f) v čp. 503 byla hlášena závada zatékání ze šachty do bytu kuchyně, byla uzavřena voda a objednána v pozdních večerních hodinách havarijní služba 2 000,-Kč

z.ing.M.Holá

11. U firmy FPS ukončila činnost paní Opatrná, která prováděla vyúčtování za rok 2014. V činnosti bude pokračovat paní Ksandrová, tel. 257 312 802, ksandrova@fps-praha.cz.

Úřední hodiny Výboru : **středa 29.7.2015 od 18.30**

Schůze Výboru a KK: středa 9.9. 2015 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

