

Zápis č. 2/ 2017 ze schůze Výboru a Kontrolorů

SVJ Habartická 496-503 ze dne 22.2.2017

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, L. Seidlová, J. Kříž, J. Černíková
kontroloři: ing. S. Mikeš, V. Erbertová

1. Rekonstrukce střechy domu

Schůze výboru se účastnili zástupci vybrané firmy NOVIS Praha za účelem projednání realizace střechy a uzavření smlouvy o dílo. Realizace rekonstrukce střechy má být zahájena 10.4.2017.

Následně ing. Holá informovala členy výboru o předaných nabídkách na dozor střechy. Poptáno bylo 8 firem, nabídku zaslali 3 firmy. (Po schůzi byla odsouhlasena nabídka firmy A.W.A.L. s.r.o. a uzavřena smlouva o dílo.)

Zápis č. 3/ 2017 ze schůze Výboru a Kontrolorů

SVJ Habartická 496-503 ze dne 31.5.2017

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, L. Seidlová, J. Kříž, J. Černíková- omluvena
kontroloři: ing. S. Mikeš, V. Erbertová

1. Rekonstrukce střechy domu

Smlouva o dílo byla uzavřena s vybranou firmou NOVIS Praha, rekonstrukce střechy domu byla zahájena dne 20.4.2017. Bydlící v domě byli informováni vývěskou na domovní nástěnce. Rekonstrukce probíhá zdárně, v současné době je demontována v ploše stávající asfaltová krytina a tepelná izolace, původní krytina je zajištěna novým pojistným asfaltovým pasem. Po demontáži střech strojoven výtahu probíhá realizace nových střech strojoven, byla osazena nová okna a dveře. Výbor projednal a objednal potřebné přeložky antén operátorů. Na stavbě je veden řádně stavební deník, realizaci kontroluje dozor firma A.W.A.L. s.r.o. Kontrolní dny, kterých se za výbor účastní ing. M.Holá, se konají každý týden v úterý od 15.00. Realizace potrvá do konce září 2017. Na počátku realizace došlo k menšímu zatečení do jednoho bytu při odkrytí stáv. krytiny, škoda bude firmou, která je pojištěna, uhrazena.

2. Nebytový prostor v přízemí v čp. 498:

Na základě provedené ankety ve vchodě 498 je nebytový prostor využíván jako kočárkárna-kolárna. Dům musí mít prostory pro tyto účely a stávající tři kočárkárny jsou zaplněné. Výbor přikoupil stojany na kola. Paní Černíková připravila oznámení pro sousední vchod, kde kočárkárna není, o možnosti využívání.

3. Revize plynu v domě: koncem roku proběhla předepsaná revize plynu, revizní zprávy zatím výboru p. Pekařem předány nebyly, je urgováno. Pan Pekař se omluvil za opoždění z rodinných důvodů.

4. Revize elektro- výbor poptal provedení revize elektro v domě, revizi provede pan Šibrava (cena 2 600,-Kč vchod, ostatní nabídky byly kolem 4 000,-Kč/vchod).

5. Odborné zkoušky výtahů- byly provedeny a předány výboru, J.Kříž zajistí odstranění závad

6. Mytí oken- J.Kříž objednal mytí oken spol. prostor v 04/2017, cena je 15 000,-

Schůze výboru a kontrolorů: zapsala Ing. M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz dokumenty

