

Zápis č. 2/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 21.2.2018

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Kříž, J. Černíková, L. Seidlová
kontroloři: V. Erbertová, host paní Jitka Hlínová- kandidát

1. Nebytový prostor v přízemí v čp. 500 a v čp. 501

V čp. 500 vlastníci chtějí pokračovat v pronájmu jako kancelář (nerušící, nekuřácké pracoviště), v čp. 501 vlastníci chtějí ukončit pronájem a do místnosti si ukládat kola a kočárky.

2. Kontrola plynu- odstranění závad z kontroly plynu v 12/2017 zajišťuje správce FPS. Výboru byla předložena jedna cenová nabídka, po předložení druhé nabídky výbor vybere firmu a objedná. Odstranění závad je třeba provést co nejdříve.

3. Volba kontrolora SVJ- výbor předal vlastníkům podklad pro hlasování o volbě kontrolora- rozhodnutí mimo Shromáždění. Jediným kandidátem, který se přihlásil je paní Jitka Hlínová z čp. 501. Po zvolení musí výbor nového kontrolora zapsat do rejstříku u Městského soudu. Nový kontrolor zahájí činnost od 1.4.2018.

4. Škoda v domě- v čp. 499 došlo v bytě k havárii, prasklo potrubí vody k dřezu. Škoda od zatečení byla značná v bytě pod, poškozeny byly i v menší míře společné prostory- omítka v kočárkárně, domovní chodbě. Výbor zaslal vlastníkovu bytu, kde došlo k havárii, žádost o úhradu škody ve společných prostorách.

5. Účetní závěrka- zpracování účetní závěrky firmou FPS se blíží k závěru, proběhne kontrola výborem a kontrolory. Následně bude provedeno rozúčtování vlastníkům.

6. Opravy a závady v domě- v čp. 496 bylo třeba v jednom bytě vyměnit nefunkční termoventil na radiátoru (pořád topil naplno, nereguloval) a v jiném bytě opravit kování balkonových dveří.

V čp. 503 se řeší v jednom bytě občasné lupání v topení v době větších mrazů. (Topení v domě je vyregulované, při výměně termoventilů na radiátorech byly osazeny regulátory stoupačkové a patní, vypracován projekt regulace topenářem a topení vyregulováno. Pražská teplotní má v sousedním výměníku čidlo venkovní teploty a ekvitermní regulaci topné vody- teplota topné vody je dle venkovní teploty, večer dochází ke snížení teploty, ráno ke zvýšení teploty vody)

Strojovny na střeše byly koncem roku vymalovány a podlahy byly natřeny bezprašným nátěrem (provedl pan Vršecký, cena je 7 530,- Kč + 8 690,- Kč dle cenové nabídky).

V nebytovém prostoru v čp. 500 bylo třeba opravit elektroinstalaci (pan Folprecht, 1 552,-Kč).

Nebytový prostor v čp. 500 bylo nutné vyklidit po nájemci, výbor objednal vyklizení, cena je 3 000,-Kč, hrazeno z kauce nájemce, která je 4 000,-Kč.

Dále byly provedeny na základě nahlášených závad drobné opravy výtahů servisní firmou OTIS (3 435,-Kč, 1 690,-Kč, 2 685,-Kč)

zapsala Ing. Michaela Holá, **termín schůze výboru a kontrolorů: 18.4.2018**
zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz dokumenty

