

Zápis č. 2/ 2015 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 29.04.2015

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Černíková , J. Kříž
za KK přítomni- ing.S.Mikeš, V.Erbertová

1. Nové přípojky vody do domu - předsedkyně předala na schůzi členům výboru a KK všechny zajištěné doklady k realizaci vodovod. přípojek (stanovisko vlastníka pozemku MHMP, smlouvu o věcném břemenu, smlouvu o dočasném pronájmu pozemku, ohlášení realizace stavebnímu úřadu, stanoviska správců sítí apod.). Realizace byla zahájena 13.4.2015. Na minulé schůzi výboru bylo otevřeno 5 předaných cenových nabídek na realizaci, po vyhodnocení byla vybrána odborná firma Da Z spol. s r.o. vodovody, kanalizace. Výběrové řízení bylo vyvěšeno na domovní nástěnku. S vybranou firmou byla uzavřena smlouva o dílo. Každá přípojka je při přejímce kontrolována tech.dozorem p.Stokučovou a zástupcem SPD ing.M.Holou, PVK, je nutné přizvat PPD distribuce a PRE ke kontrole stáv.sítí před záhozem. Realizace probíhá dle smlouvy velmi dobře, provedené přípojky jsou v pořádku. Cena dle nabídky a smlouvy o dílo za 7 vodovod.přípojek vč. vnitřních úprav činí celkem **251 514,-Kč** vč. DPH 15%. (další cen. nabídky : 269 561,-Kč, 392 614,-Kč, 479 385,-Kč, 186 000,- bez výkop.prací a záhozu) Nefunkční šoupě některých přípojek hradí PVK a.s. Pro realizaci druhé vodovodní přípojky byla předána cenová nabídka na rekonstrukci vodoměrné sestavy 5100,-Kč +DPH, vodoměrná sestava byla provedena nová. Terén výkopu bude ještě upraven orníci a zatravněn.

Z.ing.M.Holá

2. Zateplení stropu suterénu (kromě kolektoru a schodiště) Investice schválená na Shromáždění. Vybraná firma p.Pospíchal z Prahy 9 provedla po uzavření smlouvy o dílo zateplení stropu suterénu polystyrenem tl. 100mm (cena vč. stěrky s perlínkou a keraštuku je 496,-Kč/m²), zbývá zateplení stropu v kanceláři výboru. Zateplení stropu nad suterénem bylo doporučeno zpracovateli energetického průkazu pro náš dům v 09/2014. Byla provedena příprava pro novou elektroinstalaci.

Z.Ing.M.Holá

3. Rekonstrukce původního vodovodního potrubí v suterénu na WC nebytových prostor v 5-ti vchodech (investice schválená na Shromáždění) – bylo poptáno 6 firem, předány byly dvě nabídky (cena 82 000,-Kč a 64 000,-Kč, + výměna dvou WC 2x 3 500,-Kč, baterie 760,-Kč). Předsedkyně poptala další firmy , cenová nabídka instalátora p.Peřiny z Prahy 8 na rekonstrukci byla 52 000,-Kč (+ výměna dvou WC 2x 3500,-Kč), práce byly objednány a provedeny. Kromě dvou WC, byly vyměněny baterie a umývatka a rekonstruováno potrubí jedné prádelny, kde byly osazen nový vodoměr, prádelna slouží řemeslníkům při realizacích v domě. Celkem bylo za realizaci uhrazeno **66 420,-Kč**.

Z.Ing.M.Holá

4. Odstranění závad zjištěných při požární povinné kontrole v domě- nepatřičné předměty na chodbách domu. Rovněž dle domovního řádu není umístování předmětů do společných prostor možné. Pan Kříž předal do listovních schránek všech bytů výzvu k odstranění věcí ze schodišťové chodby (skříňky, kytky apod.) **Všichni vyklidili, pouze dva vlastníci kytky z podlahy a hydrantu neodstranili.** Těmto dvěma vlastníkům bude zaslán doporučený dopis. Jeden z těchto vlastníků z čp. 503 navštívil úřední hodiny výboru, s tím, že má vyjádření,

že kytky na podlaze mít může. Vlastníkovi bylo vysvětleno, proč kytky na podlaze být nemohou. Protokol o provedené kontrole v domě a požadavkem o odstranění věcí z chodeb schodišťového prostoru je možné poskytnout k prohlédnutí.

Výbor s Kontrolní komisí poptali instalaci nových hydrantových skříní. Investice bude projednána na Shromáždění.

Bude dokončeno vyklizení suterénu.

5. Pan Kříž zašle dopis úřadu Městské části Praha 9 a zaurguje **opravu schodů na chodnicích před vstupy do domu a opravu schodů za domem**. Po opravě schodů před vstupy do domu výbor objedná nové zábradlí ke schodům.

6. Paní Černíková projednala **doplnění nové zeleně** s odborem životního prostředí Ing.V.Mariánovskou, dotázala se vlastníků z vchodu čp. 501 (společně s domovníkem p.Erbertovou) a z čp.498, kde byla odstraněna bříza a přerostlé tůje na jejich náměty na doplnění. Převážná většina chce udržovat stávající zeleň, nepožaduje novou zeleň. Případné doplnění zeleně odbor životního prostředí odložil z finančních důvodů a vzhledem k tomu, že kolem domu není zeleně málo, na podzim. Nová zeleň nesmí zastiňovat přízemní byty.

7. Paní Černíková připravila a umístila **cedulku na vchodové stěny domu- nevylepovat reklamu**.

Připraví výzvu všem uživatelům bytů, aby **nevpouštěli do domu cizí osoby** a nenechávali je chodit po domě (různí prodejci energií apod., v ul.Vysočanská byly po těchto obchůzkách vykradeny byty).

8. Údržba v domě- byla zajištěna tato údržba:

- a) kontrola střechy po zimě a drobné opravy 2 650,-Kč
- b) výměna nefunkční vložky zámku prádelny, zakoupení 300,-Kč
- c) správce výtahu firma Otis vylepila etikety na všechny dveře výtahů dle požární kontroly- **výtah neslouží k evakuaci** 1 798,-Kč
- d) v čp. 498 a čp. 497 byly nefunkční zvonky (zvonily, ale nebyl slyšet hlas) elektrikář resetoval zvonkové tablo (vypnutí a zapnutí systému) závada byla odstraněna
- e) v čp. 503 bylo opraveno čidlo světla v přízemí
- f) v čp. 498 byl hlášen náhlý větší výskyt molů potravinových (dle identifikace hygienickou stanicí) ve schodišťovém prostoru. V bytě výskyt hlášen nebyl. Byl objednan odborný pracovník, který provedl v celém schodišti i suterénu desinsekcí. Vlastníkům ve vchodě bylo předáno oznámení do schránek.

Cena činí 3 400,-Kč.

g) v čp. 503 byla dokončena oprava nefunkčního displeje výtahu v přízemí. Oprava trvala velmi dlouho, Výbor opravu urgoval. Odborná servisní firma displej pro výtah firmy Král nemohla sehnat a nesehnala. Bylo nutné atypicky upravit jiný displej. Výtahy firmy Král jsou atypické, firma Král činnost ukončila. Jeden vlastník z čp. 503 si stěžoval, že oprava displeje trvá velmi dlouho.

Servisní firma Otis dodala upravený displej zdarma.

9) Výměna původního PVC v suterénu domu (schválená investice)-předsedkyně vypracovala zadání- PVC Novoflor standard tl.2mm, nášlap 0,4, od výrobce Fatra, výměry PVC a podlahových lišt. Společně s kontrolní komisí bylo poptáno cca 10 firem nebo živnostníků. Nejvýhodnější bylo, aby PVC objednal přímo výbor ve velkoobchodě, úspora min 12 000,-Kč. Cena celkem i s prací prvních tří nabídek je p.Vršecký 126 153,-Kč, p.Vodička 132 226,-Kč, p.Kučera 137 744,-Kč.Realizace bude rozšířena o pokládku ve dvou prádelnách. Bude uzavřena smlouva o dílo.

Úřední hodiny Výboru : 27.5.2015 od 18.30

Schůze Výboru a KK: 2015 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá,

zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

