

Zápis č. 1/ 2018 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 24.1.2018

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Kříž, J. Černíková, (L. Seidlová- omluvena)
kontroloři: V. Erbertová

1. Shromáždění vlastníků se konalo dne 29.11.2017 a bylo usnášeníschopné. Bylo projednáno vše dle programu. Vlastníci odsouhlasili snížení příspěvku do fondu oprav od 1. ledna 2018. Správce po Shromáždění upravil evidenční listy bytových jednotek o sníženou částku do fondu oprav, evidenční listy a výsledek hlasování na Shromáždění byly všem předány do listovních schránek.

2. Technickou správu domu od 1.12.2017 vykonává správce FPS s.r.o. (rozšíření smlouvy se správcem o technickou správu vlastníci odsouhlasili na Shromáždění včetně navýšení 40,-Kč/byt/měsíc oproti původní smlouvě z roku 2008).

3. Výbor SVJ- nadále bude fungovat ve složení: Ing. Michaela Holá (opětovné zvolení na Shromáždění), Jiří Kříž, Jana Černíková, Libuše Seidlová. Předsedkyní výboru Společenství vlastníků je Ing. Michaela Holá.

4. Nebytový prostor v přízemí v čp. 500 a v čp. 501- v čp. 500 výbor ukončil pronájem kanceláře, nájemce je nezvěstný a nehradil nájem. Vlastníkům ve vchodě předal dotazník, zda chtějí místnost využívat pro ukládání kol a kočárků (původní kočárkárna) a nebo opět pronajmout jako kancelář. Na pronájem jako administrativní kancelář je zájemce. Rovněž ve vchodě čp. 501 výbor předal obdobný dotazník.

5. Kontrola plynu- výbor objednal povinnou kontrolu plynu v domě. Revizního technika plynu vybral na základě poptávky. Poptáno bylo 6 techniků, obdržel dvě nabídky (ceny- 24 280,-Kč a 26 400,-Kč+DPH). Byl vybrán pan Dohnal, který provedl v prosinci řádně kontrolu plynu v bytech a spol. prostorech za 24 280,-Kč. Na první termín zpřístupnili byt všichni, kromě 7, kteří zpřístupnili na druhý termín. Jsou drobné závady u uzávěrů plynu, odstranění závad bude řešit správce FPS.

6. Odečty měřidel a výměna měřidel na radiátorech

V lednu provedl správce FPS odečty měřidel v bytech (vodoměry SV, TV a teplo) a současně výměnu měřidel na radiátorech, neboť letos končí jejich životnost. Byty zpřístupnili všichni v prvním termínu, kromě tří, kteří zpřístupní v náhradním termínu. Záruka na měřidla je 10 let. Výbor poptal výměnu měřidel tepla- ceny : ENBRA- 261 399,-Kč, INMES 247 940,-Kč, Profitherm 240 856,-Kč, FPS- 247 900,-Kč.

7. Volba kontrolora SVJ- dvěma kontrolorům SVJ skončilo pětileté volební období. Ing.S.Mikeš již znovu nekandidoval, paní V.Erbertová kandidovala a byla na Shromáždění zvolena. Druhý kandidát oznámil před zahájením Shromáždění, že kandidovat nebude. Na výzvu se nikdo jiný na Shromáždění nepřihlásil. Následně se přihlásil jako kandidát na kontrolora jeden vlastník z čp. 501. Vlastníci obdrží výzvu výboru s informacemi, následně proběhnou volby kontrolora.

8. Dohody o provedení práce- výbor připravil a uzavřel dohody o provedení práce na rok 2018 s domovníky a pracovníky úklidu v domě. (p.Černíková)

9. Předání dokladů do účetnictví- výbor předal potřebné doklady (faktury, výpisy z účtů, pokladnu) paní účetní FPS pro vypracování účetní závěrky za r. 2017.

zapsala Ing. M.Holá, **termín schůze výboru a kontrolorů: 21.2.2018**

zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz dokumenty

VOLBA KONTROLORA- VÝZVA VLASTNÍKŮM BYTŮ

PŘED ZAHÁJENÍM SHROMÁŽDĚNÍ DNE 29.11.2017 OZNÁMIL KANDIDÁT NA KONTROLORA ING. J. KRONBAUER, ŽE NEBUDE KANDIDOVAT NA KONTROLORA. NA SHROMÁŽDĚNÍ BYLA ZVOLENA JAKO KONTROLOR POUZE PANÍ ERBERTOVÁ. KONTROLOŘI MAJÍ BÝT DLE STANOV DVA. PŘÍTOMNÍ BYLI VYZVÁNI, ABY SE PŘIHLÁSILI ZÁJEMCI O FUNKCI KONTROLORA SVJ. NIKDO SE NEPŘIHLÁSIL.

NÁSLEDNĚ SE PŘIHLÁSILA PANÍ JITKA HLÍNOVÁ, VLASTNÍK BYTU V ČP. 501.

POKUD MÁ JEŠTĚ NĚKDO ZÁJEM O FUNKCI KONTROLORA PŘIHLASTE SE VÝBORU **DO 15.2.2018**. FUNKČNÍ OBDOBÍ KONTROLORA JE 5 LET.

S KANDIDÁTEM NA KONTROLORA SE BUDETE MOCI SEZNÁMIT NA SCHŮZI VÝBORU. ZVOLENÍ JEDNOHO KONTROLORA PROBĚHNE HLASOVÁNÍM V DOMĚ. VÝBOR NEPLÁNUJE SVOLÁNÍ NOVÉHO SHROMÁŽDĚNÍ KVŮLI ZVOLENÍ KONTROLORA.

INFORMACE O KANDIDÁTOVI NA KONTROLORA PANÍ JITCE HLÍNOVÉ:

- v domě bydlí od roku 1975
- dokončuje nástavbu k SOU- ekonomický obor podnikání
- pracuje na Magistrátu hl. m. Prahy

VÝBOR SVJ:

Ing. Michaela Holá- 606 177 498

Jiří Kříž

Jana Černíková

Libuše Seidlová