

# **Zápis č. 1/ 2019 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 29.1.2019**

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž  
kontroloři: V. Erbertová, J. Hlínová

**1. Odstranění závad plynu v domě-** výbor urguje správce, aby urychleně odstranil závady plynu (výměna uzávěrů v šachtách). Technickou správu domu u FPS vykonává od 01/2019 jiný technik. Povinná kontrola plynu byla provedena v 12/2018 revizním technikem ve všech bytech, kromě jednoho, kde nebyl přístup. Bude provedeno dodatečně. Závady jsou stejné jako při kontrole v 12/2017.

**2. Shromáždění vlastníků 2018-** se konalo 28.11.2018, vzhledem k tomu, že většina vlastníků nepřišla, nebylo usnášeníschopné. Účast byla 41%. Hlasování bylo jen orientační. Zápis ze schůze je vyvěšen na domovní nástěnce.

Pro výměnu oken byli před Shromážděním dva vlastníci. Výbor vyzval vlastníky v pozvánce, aby sdělili, kdo má s okny problém. Na Shromáždění jeden vlastník z 503 sdělil, že má trochu problém s kondenzací. Ostatní nesdělili, že by měli s okny problém. Při orientačním hlasování nebyl nikdo pro výměnu oken. Po Shromáždění se přihlásil jeden vlastník z 502, který na Shromáždění nebyl (dva vlastníci si okna v minulých letech vyměnili se souhlasem výboru SVJ vlastním nákladem).

**3. Nové hydrantové skříně v domě-** správce poptal firmy, cenovou nabídku předaly celkem tři firmy. Výbor hodnotil, projednává a vybírá firmu. Počátkem února bude uzavřena smlouva o dílo na realizaci.

**4. Škoda ve společném prostoru v 1.NP v čp. 497 od zatečení z bytu-** úhradu škody vymáhá za výbor pan Kříž. Vlastník bytu škodu uhradí SVJ.

**5. Účetnictví SVJ-** výbor předal FPS doklady do účetnictví za rok 2018- výpisy z účtů, faktury, pokladnu.

**6. Drobné opravy v domě-** výbor v prosinci a lednu zajišťoval několik oprav: oprava dovírače vstupních dveří v 501, oprava světla v přízemí v 501 a 496, kapající potrubí u uzávěru topení v suterénu v 503, prasklá stoupačka vody v bytě v 503 (havarijní oprava o víkendu). Dále servisní firma opravovala výtah v 501, 503 a 2 x v 500, kde výtah nejezdil.

**7. Dohody o provedení práce na rok 2019** – úklid v domě a domovníci. Byly uzavřeny se stávajícími pracovníky.

**8. Klimatizace v bytech-** vlastník z 503 požádal výbor před Shromážděním o informování ostatních vlastníků, zda by se nepřipojili k jeho záměru instalovat v bytě klimatizaci. Na Shromáždění se nikdo nepřihlásil. Pokud se chcete přidat, přihlaste se výboru, předáme vlastníkovi z 503, společná akce bude cenově výhodnější.

**Termín příští schůze : v úterý 26. února 2019 v 18.45**

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)  
dokumenty

