

Zápis ze Shromáždění 2023

Společenství vlastníků domu Habartická čp. 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503,
Praha 9 - Střížkov
konané dne 4. 5. 2023 Gymnázium Litoměřická 726, Praha 9

Program:

1. Zahájení, vyhodnocení účasti na Shromáždění
2. Schválení programu, určení zapisovatele schůze, ověřovatele zápisu, sčítatelů
3. Schválení členů Výboru a volby nových členů Kontrolorů společenství
4. Schválení vyúčtování služeb
5. Schválení uzávěrky za rok 2020, 2021
6. Změna stanov, článek 6, doplnění o možnost elektronického hlasování mimo Shromáždění. Zpřesnění legislativního požadavku.
7. Schválení valorizace mezd
8. Prezentace pozvaných firem (revitalizace domu, regulace topné soustavy)
9. Diskuse

❖ Pozvánka je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

1. Zahájení a zpráva o účasti

Schůzi zahájila kandidátka do Kontrolní komise pí. Francová, představila všechny přítomné členy výboru. Zapisovatelka zápisu paní Jitka Hlínová, ověřovatelka zápisu paní Andrea Zíková.

Po sečtení přítomných bylo sděleno, že účast je 41.1 %. Shromáždění tedy není usnášeníschopné.

❖ Prezenční listiny jsou přílohou č. 2

2. Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích a technické správě v roce 2020-2022

Zprávu přednesl předseda výboru Martin Henych. Informoval vlastníky o realizovaných akcích (ukončení soudních sporů, servis oken, opravy výtahů, výměnu vodoměrů, úklidové komory apod.); o pravidelných revizích; o účetní závěrce 2020 a 2021; o vyúčtování služeb; o stavech účtů (spořicíh i běžného); o plánované realizaci již schválených akcí; o elektronickém hlasování (hlasování mimo shromáždění); sdělil podrobné informace k platformě Sousedé; upozornil na skutečnost, že dva noví členové Výboru, kteří měli nejvíce hlasů, nebyli schváleni nadpoloviční většinou, ale již se zapojili do práce ve výboru; o stížnostech vlastníků a jejich řešení.

❖ Zpráva výboru je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Předseda zároveň přečetl několik bodů ze Zprávy kontrolorů, ve které je uvedena činnost výboru za období 2020 – 2022; informace o předání agendy SVD novému správci, společnosti First, s.r.o. /původní správce FPS s.r.o.); informace o dlužnících, úklidech a správcích v jednotlivých vchodech, informace o výběrových řízeních, o realizovaných a nerealizovaných akcích.

❖ Zpráva kontrolorů o činnosti SVD Habartická 496-503 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

3. Prezentace pozvaných firem

Dům plný úspor DPÚ – Revitalizace domu – www.dumplnyuspor.cz

Zástupkyně výše uvedené společnosti představila činnosti, kterými se zabývá. Jedná se o kompletní projektovou dokumentaci - zpracování studie návratnosti energetických opatření, radí v realizaci, pomáhají s energeticky úsporným řešením, zajišťují výhodné úvěry, dotace atd.

Vlastníci nesouhlasí s celkovou revitalizací, nabízejí jiné možnosti a varianty řešení. Předseda vysvětlil, jakým způsobem by se postupovalo. Bylo navrženo, aby výše uvedená společnost nebo výbor vypracovali přehledný výčet faktů o revitalizaci a projektu DPÚ, který by si vlastníci mohli prostudovat.

STANDBY Solution, s.r.o. – Snížení nákladů na vytápění – www.cistetopeni.cz

Ředitel společnosti vysvětlil způsob, jakým se čištění provádí. Dále se zmínil o efektu, který toto čištění má. Informoval také o různých jiných možnostech.

Vlastníci si myslí, že by se čištěním uvolnil rez, který by topení ucpal. Paní Ing. Holá informovala ostatní, že v roce 2010 byl na topnou soustavu vyhotoven projekt a byly osazeny filtry. Od roku 2010 se dělalo pravidelné čištění.

Bývalá členka výboru zmínila, že veškerá projektová dokumentace je uložena v kanceláři Výboru.

4. Ostatní

Vlastníky by hlavně zajímalo, kdy budou opravené vstupy do vchodů pod balkony, kdy se bude malovat, kdy budou hotová zvonková tabla apod.

5. Ukončení Shromáždění

Paní Francová poděkovala všem účastníkům Shromáždění a ukončila schůzi.

Zapsala: Jitka Hlínová

Ověřila: Andrea Zíková

Přílohy:

- 1) Pozvánka na Shromáždění 2023
- 2) Prezentační listiny
- 3) Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích a technické správě v roce 2020-2022
- 4) Zpráva kontrolorů o činnosti SVD Habartická 496-503

V Praze dne 4. 5. 2023