

**Zápis z 12. schůze Shromáždění  
Společenství vlastníků domu Habartická čp. 496, 497, 498, 499, 500,  
501, 502, 503, Praha 9-Střížkov  
konané dne 28. 11. 2018 od 18:00  
v jídelně Gymnázia Litoměřická 726, Praha 9**

Program :

1. Zahájení , vyhodnocení účasti na Shromáždění
2. Volby zapisovatele schůze, ověřovatelů zápisu, sčítatelů hlasů
3. Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích, technické správě
4. Zpráva Kontrolorů
5. Schválení účetní závěrky SVJ Habartická za rok 2017
6. Schválení plánu investic
7. Diskuse
8. Usnesení Shromáždění
9. Závěr

### **1. Zahájení a zpráva o účasti**

Schůzi zahájila předsedající schůze, předsedkyně výboru Ing. Michaela Holá. Přítomni byli všichni členové výboru kromě p. Seidlové, která se omluvila z důvodu onemocnění. Kontroloři a správce firma FPS (zajišťující účetnictví, vyúčtování služeb, evidenci plateb a upomínání dlužníků a technickou správu) zastoupena p. Ksandrovou a p. Ing. Zimmerovou.

### **2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu, skrutátorů (sčítatelů hlasů)**

Předsedající byli navrženi:

Jako zapisovatel: Jiří Kříž

Jako ověřovatelka zápisu: Ing. Michaela Holá

Jako skrutátoři: Jitka Hlínová, Věra Erbertová, Jana Černíková

Po sečtení přítomných bylo konstatováno, že **účast byla 41,8%. Shromáždění tedy nebylo usnášeníschopné.**

Vzhledem k tomu, že Shromáždění není usnášeníschopné, nelze na Shromáždění hlasovat a schvalovat.

### **3. Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích a technické správě v roce 2017**

Zprávu o činnosti výboru, hospodaření, investicích a technické správě v roce 2017 přednesla předsedkyně výboru Ing. M. Holá - viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Závěrem se zeptala přítomných, zdali jsou nějaké náměty nebo připomínky k činnosti výboru. Nebyly vzneseny.

#### **4. Zpráva Kontrolorů k hospodaření a činnosti Výboru v roce 2017**

Zprávu Kontrolorů k hospodaření a činnosti Výboru v roce 2017 přednesla p.Hlínová - viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

#### **5. Schválení účetní závěrky za rok 2017**

Vzhledem k tomu, že Shromáždění nebylo usnášeníschopné, nebylo možné schválit účetní závěrku.

#### **6. Schválení plánu investic**

1. Nová střešní krytina nad stříškami u hlavních vstupů
2. Boxy na kontejnery na odpadky před domem
3. Do budoucna- výměna oken k parkovišti (zájem zatím od dvou vlastníků)

Před cca třemi roky byly osloveny dvě firmy a obě konstatovaly, že výměna oken zatím není třeba. Z přítomných při orientačním hlasování nebyl nikdo pro výměnu oken.

Přihlásil se vlastník a navrhnul provést hromadnou údržbu oken.

4. Umytí přízemní části fasády k parkovišti- dle posouzení dřívějšího umytí spodní poloviny štítu a černých pruhů nad stříškami u vchodů k parkovišti.

5. Výměna stoupaček vody při výměně vodoměrů v bytech v roce 2021

Vzhledem k tomu, že Shromáždění nebylo usnášeníschopné, nebylo možné řádně hlasovat a schvalovat.

#### **7. Diskuse**

Předsedající oznámila, že před Shromážděním byl výbor požádán o předání informace ostatním vlastníkům na Shromáždění, zda by se nechtěl někdo připojit k výměně dveří do bytu za nové bezpečnostní dveře. Dveře jsou vlastnictvím vlastníka bytu a nejde výměnu realizovat a financovat z fondu oprav SVJ. Kdo by o výměnu měl zájem, bude předán kontakt na vlastníka, který sdělí cenu dveří při případné hromadné výměně dveří. Poté si však bude muset každý zájemce výměnu dveří objednat a hradit sám.

Dále další vlastník před Shromážděním požádal Výbor o sdělení informace, zdali by měl někdo zájem jako on, nechat si udělat klimatizaci do bytu. I zde by mohla být při

hromadné zakázce dohodnuta lepší cena. Informace byla sdělena, o klimatizaci v bytě nikdo neprojevil zájem.

Následně se přihlásili dva vlastníci se stížnostmi na chování spolubydlících v domě:

1) aby po 22. hodině byl dodržován noční klid v domě. Nemělo by se např. prát v pračce tak, aby to rušilo ostatní vlastníky v přilehlých bytech.

2) aby se nevyklepávaly a vyhazovaly věci z lodžii a oken bytů na obou stranách domu.

Předsedající potvrdila, že dle Stanov, domovního řádu a dalších vyhlášek je třeba po 22. hodině dodržovat v domě noční klid a nesmí se nic vyklepávat a vyhazovat z lodžii a oken na obou stranách domu.

Také v diskusi zaznělo, že by se měl zlepšit úklid v domě. V některých vchodech se úklid zanedbává. Kontroloři navrhli ukončit smlouvy s těmito pracovníky.

Bylo dále upozorněno na hluk před domem a doporučeno se chovat klidněji, aby to nerušilo vlastníky bytů.

## **8. Usnesení shromáždění**

Nebylo projednáváno vzhledem k malé účasti.

## **9. Závěr**

Ing. Holá poděkovala přítomným za účast na Shromáždění a ukončila program.

Zapisovatel: Jiří Kříž .....

Ověřovatel: Ing. Michaela Holá .....

Přílohy: 1) Pozvánka na Shromáždění 2018  
2) Zpráva Výboru o činnosti, hospodaření, investicích a technické správě v roce 2017  
3) Zpráva Kontrolorů za rok 2017  
4) Prezenční listiny- uloženy v archivu výboru

V Praze dne 15.12.2018

