

Zápis ze schůze Výboru a Kontrolorů

04/2021 ze dne 2. 6. 2021

Přítomni: M. Henych, J. Kříž, V. Erbertová, J. Černíková, J. Hlínová, L. Seidlová
Omluveni: X

1) ZRUŠENÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVD

Na základě usnesení vlády ze dne 30. září 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1988 Sb. není možno do odvolání uspořádat shromáždění vlastníků jednotek domu. Shromáždění proto proběhne korespondenčním způsobem, tzv. metodou per rollam. Náměty do programu projednávaných bodů na shromáždění, prosím předejte Výboru.

2) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020

Účetní závěrka za rok 2020 je zpracována správcem FIRST a bude uložena v kanceláři SVD k nahlédnutí.

3) UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného byl ukončen pronájem nebytového prostoru společnosti IL Cardine, resp. nástupnické organizaci 1959 Service spol. s.r.o. k datu 30. 6. 2021. Nedoplatek 25.058 Kč byl na základě výzvy SVD uhrazen (ke dni výpovědi zbývá uhradit 732 Kč). V řízení uzavření smlouvy s novým nájemcem (kancelářská činnost)

4) SOUDNÍ ŘÍZENÍ S DODAVATELEM PLYNOMĚRŮ

Po neshodách s dodavatelem plynoměrů (FPS – fy Kašpárek) bylo zahájeno přechodí předsedkyní SVD soudní řízení. SVD následně přistoupilo k řešení ověření stavu prostřednictvím advokáta s výsledným smířčím řízením.

5) PRONÁJMY STŘECHY

U všech smluv k pronájmu části střechy (Cetin, Ha-vel, Vodafone) byl navýšen poplatek o inflaci. U společnosti Vodafone bylo provedeno chybějící doúčtování 73.263 Kč za období 2020.

6) REKONSTRUKCE ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Na základě schváleného plánu oprav ze Shromáždění byla provedena rekonstrukce úklidové místnosti v čp. 500. Podle tohoto „vzoru“ budou upraveny ostatní úklidové místnosti v domě. Termín realizace do 09/2021.

7) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR

Na základě připomínek některých vlastníků bytů ke kvalitě úklidu společných prostor, bude Výborem SVD pravidelně úklid v domě kontrolován. V případě zjištění pochybení, tj. neplnění podmínek v rozsahu požadovaného úklidu, bude přistoupeno k penalizaci, případně k ukončení smluvního vztahu.

8) OPRAVA SKLENĚNÝCH OKEN VESTIBULŮ

Poškozená (prasklá) okna některých vestibulů budou opraveny formou výměny skleněné desky. Důvodem je vysoké riziko úrazu osob. Aktuálně probíhá poptávkové řízení. Termín realizace červenec 2021.

9) PORUŠENÍ DOMOVNÍHO ŘÁDU

Nájemníci jednoho z bytů ve vchodu 498 byli upozorněni na porušení domovního řádu a na nedodržování nočního klidu na základě opakovaných stížností nájemníků vchodů. Současně o této skutečnosti byl informován vlastník bytu. V případě opakování bude řešeno ve spolupráci s Policií ČR.

10) DÁLKOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ Z BYTU

Dálkové otevírání dveří z bytů bude osazeno elektromechanickým zámkem Abloy. Termín realizace do 09/2021.

11) ÚDRŽBA OKEN V DOMĚ

Údržba všech oken v domě dle schváleného plánu oprav bude po provedeném výběrovém řízení provedena firmou Okenní servis. Termín realizace od 09/2021.

12) VÝMĚNA VODOMĚRŮ V BYTECH

Ve spolupráci se správcem domu bude realizována dodavatelem spol. Techem výměna vodoměrů v bytech (u kterých po pěti letech končí životnost). Budou instalovány vodoměry BEZ dálkového odečtu. Vodoměry s dálkovým odečtem není momentálně nutné instalovat (pozn. doposud nebyl schválen legislativní požadavek, předpokládá se však účinnost až od 1. 1. 2027. Termín výměny září 2021.

13) REVIZE / ÚDRŽBA VEDENÍ PLYNU

Na základě provedené revize plynu bude ve spolupráci s odbornou organizací zajištěna údržba plynového vedení. Zjištěné nedostatky, které jsou předmětem revizní zprávy (drobné netěsnosti) budou odstraněny. O termínech budou vlastníci předmětných bytů informováni.

14) INSTALACE OPTICKÉHO KABELU T-MOBILE

Společnost T-Mobile prostřednictvím svého dodavatele Vegacom provede instalaci optické sítě pro potřeby uživatelů o služby T-Mobile v našem domě. Samotná instalace včetně veškerých nákladů je hrazena dodavatelem.

15) INSTALACE OPTICKÉHO KABELU VODAFONE

Společnost Vodafone prostřednictvím svého dodavatele Suntel provede instalaci optické sítě pro potřeby napojení k anténám na střeše domu. Samotná instalace včetně veškerých nákladů je hrazena dodavatelem.

16) ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ MČ PRAHA 9

Jednosměrný provoz po dohodě s MČ Praha 9 byl zrušen v dubnu 2021. V jednání je omezení parkování na ostrůvku mezi sloupy u parkoviště a v případě nedostatku parkovacích míst pro náš dům, bude řešena i změna úpravy smíšené zóny za zónu pouze pro rezidenty.

Příští schůze: termín bude upřesněn (7.2021)

Zapsal: Martin Henych