

Zápis ze schůze Výboru a Kontrolorů

03/2021 ze dne 24. 3. 2021

Přítomni: M. Henych, J. Kříž, V. Erbertová, J. Černíková

Omluveni: J. Hlínová, L. Seidlová

1) ZRUŠENÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

Na základě usnesení vlády ze dne 30. září 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1988 Sb. není možno do odvolání uspořádat shromáždění vlastníků jednotek domu. Shromáždění proto proběhne korespondenčním způsobem, tzv. metodou per rollam.

Po aktualizaci kontaktních údajů (vlastníci i nájemníci) bude oznámen termín.

2) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019

Účetní závěrka za rok 2019 zpracovaná původním správcem FPS byla zpracována nesprávně a nelze ji schválit. Nedostatky budou po dohodě s novým správcem upraveny za rok 2020.

3) UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného byl ukončen pronájem nebytového prostoru společnosti IL Cardine, spol. s.r.o. SVJ přistoupilo k soudnímu vymáhání nedoplatku.

4) PLYNOMĚRY

Po neshodách s dodavatelem plynoměrů (FPS – fy Kašpárek) probíhá soudní řízení. SVJ přistoupilo k řešení prostřednictvím advokáta.

5) PRONÁJMY STŘECHY

U všech smluv k pronájmu části střechy (Cetin, Ha-vel, Vodafone) byl navýšen poplatek o inflaci. U společnosti Vodafone bylo doúčtováno předchozí období.

6) REKONSTRUKCE ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Na základě schváleného plánu oprav ze Shromáždění byla provedena rekonstrukce úklidové místnosti v čp. 500.

7) DÁLKOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ Z BYTU

Dálkové otevírání dveří z bytů bude osazeno elektromechanickým zámekem Abloy. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

8) ÚDRŽBA OKEN V DOMĚ

Údržba všech oken v domě dle schváleného plánu oprav bude po provedeném výběrovém řízení provedena firmou Okenní servis. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

9) VÝMĚNA VODOMĚRŮ V BYTECH

Ve spolupráci se správcem domu bylo zahájeno řízení výměny vodoměrů v bytech (u kterých po pěti letech končí životnost). Budou instalovány vodoměry BEZ dálkového odečtu. Vodoměry s dálkovým odečtem není momentálně nutné instalovat (pozn. doposud nebyl schválen legislativní požadavek, předpokládá se však účinnost až od 1.1.2027. Termín výměny břez-en-duben 2021 při dodržení protiepidemických opatření.

10) ÚKLID V DOMĚ

Pro dezinfekci společných prostor byly zakoupeny dezinfekční prostředky. Pracovníci úklidu desinfikují všechny dotykové plochy v domě podobně jako v jarních měsících. Pracovníci úklidu rovněž dbají na zvýšená hygienická opatření a pravidelnou frekvenci úklidu společných prostor domu. Děkujeme, že jste ohleduplní k ostatním a dodržíte hygienická opatření.

11) ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ MČ PRAHA 9

Za účelem řešení stavu s realizace směn ve značení parkovacích zón a značení provozu v ulici Habartická, Vás žádám o náměty k řešení. V této souvislosti je kontaktován vedoucí odboru dopravy MČ Praha 9. Za tímto účelem prosím kontaktujte pana Martina Henycha (Mob.: 604919088; e-mail: martin@henych.net).

Aktuálně: Jednosměrný provoz bude zrušen k 1.4.2021. V jednání je řešení změny úpravy smíšené zóny (fialová) za zónu pro pouze pro rezidenty (modrá).

Příští schůze 28.4.2021 od 18:00 hod.

Zapsal: Martin Henych