

Zápis ze schůze Výboru a Kontrolorů

02/2021 ze dne 24. 2. 2021

Přítomni: M. Henych, J. Kříž, L. Seidlová, J. Hlínová, V. Erbertová
Omluveni: J. Černíková

1) ZRUŠENÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

Na základě usnesení vlády ze dne 30. září 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1988 Sb. není možno do odvolání uspořádat shromáždění vlastníků jednotek domu. Shromáždění proto proběhne korespondenčním způsobem, tzv. metodou per rollam.

Po aktualizaci kontaktních údajů (vlastníci i nájemníci) bude oznámen termín.

2) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019

Účetní závěrka za rok 2019 zpracovaná původním správcem FPS byla zpracována nesprávně a nelze ji schválit. Nedostatky budou, po dohodě s novým správcem upraveny za rok 2020.

3) UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného byl ukončen pronájem nebytových prostor společnosti IL Cardine, spol. s.r.o. SVJ přistoupilo k vymáhání nedoplatku prostřednictvím správce (FIRST + advokát)

4) PLYNOMĚRY

Po neshodách s dodavatelem plynoměrů v domě probíhá soudní řízení. SVJ přistoupilo k řešení prostřednictvím správce (FIRST + advokát).

5) REKONSTRUKCE ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Na základě schváleného plánu oprav ze Shromáždění byla provedena rekonstrukce úklidové místnosti v čp. 500.

6) DÁLKOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ Z BYTU

Dálkové otevírání dveří z bytů bude osazeno elektromechanickým zámkem Abloy (varianta bez kamery). Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

7) ÚDRŽBA OKEN V DOMĚ

Údržba všech oken v domě dle schváleného plánu oprav bude po provedeném výběrovém řízení provedena firmou Okenní servis. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

8) VÝMĚNA VODOMĚRŮ V BYTECH

Ve spolupráci se správcem bytového domu je realizována výměna vodoměrů v bytech, u kterých po pěti letech končí životnost. Budou instalovány vodoměry BEZ dálkového odečtu. Vodoměry s dálkovým odečtem není nutné momentálně instalovat (pozn. Doposud nebyl schválen legislativní požadavek, předpokládá se však účinnost až od 1.1.2027. Termín výměny břez-en-duben 2021 při dodržování protiepidemických opatření.

9) ÚKLID V DOMĚ

Úklid vchodu čp. 501 provádí od 1.10.2020 paní Popovich. S ohledem na vyjádřenou nespokojenost ke kvalitě úklidu v tomto vchodě byla předána výtka. V případě opakování bude ponížena měsíční mzda, popř. ukončení činnosti.

10) PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Z důvodu umístění bytových dveří ve společných prostorách (na chodbě před hydrantem) byl požádán vlastník bytové jednotky ve vchodě 498 k jejich odstranění.

11) ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ MČ PRAHA 9

Za účelem řešení stavu s realizace směn ve značení parkovacích zón a značení provozu v ulici Habartická, Vás žádám o náměty k řešení. V této souvislosti je kontaktován vedoucí odboru dopravy MČ Praha 9. Za tímto účelem prosím kontaktujte pana Martina Henycha (Mob.: 604919088; e-mail: martin@henych.net).

Jednosměrný provoz bude zrušen k 1.4.2021

Příští schůze 24.3.2021 od 18:00 hod.

Zapsal: Martin Henych