

Zápis ze schůze Výboru a Kontrolorů

01/2021 ze dne 27. 1. 2021

Přítomni: J. Kříž, J. Černíková, L. Seidlová, M. Henych, J. Hlínová, V. Erbertová

1) ZMĚNY V OBSAZENÍ VÝBORU

Z důvodu ukončení členství ve Výboru Ing. M. Holé byl na základě Stanov, čl. 7 zvolen přítomnými členy Výboru nový předseda Výboru Martin Henych a místopředseda Výboru Jiří Kříž. Výbor zajistí aktualizaci údajů změnou v záznamu Obchodního rejstříku > Společenství vlastníků jednotek.

Výbor společenství je v současné době čtyřčlenný, podle poslední změny Stanov může být až pětičlenný. Pokud máte někteří z Vás zájem o práci ve Výboru a chcete nám pomoci, kontaktujte prosím některého z členů Výboru, který Vám poskytne bližší informace.

2) ZRUŠENÍ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

Na základě usnesení vlády ze dne 30. září 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1988 Sb. není možno do odvolání uspořádat shromáždění vlastníků jednotek domu. Shromáždění proto proběhne korespondenčním způsobem, tzv. metodou per rollam.

Za tímto účelem si Vás dovolíme v průběhu měsíce ledna a února kontaktovat a požádat o aktualizaci kontaktních údajů (vlastníci i nájemníci).

3) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019

Účetní závěrka za rok 2019 zpracovaná původním správcem FPS byla zpracována nesprávně a nelze ji schválit. Nedostatky budou, po dohodě s novým správcem upraveny za rok 2020.

4) UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Z důvodu neplacení je v řízení ukončení pronájmu nebytových prostor společnosti IL Cardine, spol. s.r.o.

5) REKONSTRUKCE ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Na základě schváleného plánu oprav ze Shromáždění bude provedena rekonstrukce úklidové místnosti v čp. 500. Termín realizace leden/únor 2021.

6) DÁLKOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ Z BYTU

Dálkové otevírání dveří z bytů (bez kamery) bude osazeno elektromechanickým zámkem Abloy. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

7) ÚDRŽBA OKEN V DOMĚ

Údržba všech oken v domě dle schváleného plánu oprav bude po provedeném výběrovém řízení provedena firmou Okenní servis. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na dodržování protiepidemických opatření.

8) VÝMĚNA VODOMĚRŮ V BYTECH

Ve spolupráci se správcem bytového domu je realizována výměna vodoměrů v bytech, u kterých po pěti letech končí životnost. Budou instalovány vodoměry BEZ dálkového odečtu. Vodoměry s dálkovým odečtem není nutné momentálně instalovat (pozn. Doposud nebyl schválen legislativní požadavek, předpokládá se však účinnost až od 1.1.2027. Termín výměny březen 2021 při dodržování protiepidemických opatření.

9) SPRÁVCE VCHODU

Správcem vchodu čp. 500 je od 1.11.2020 paní Kyselová, která provádí současně úklid v tomto vchodě.

10) ÚKLID V DOMĚ

Úklid vchodu čp. 501 provádí od 1.10.2020 paní Popovich.

11) ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ MČ PRAHA 9

Za účelem zahájení řízení s MČ Praha 9, ve smyslu změny v provedeném značení parkování a provozu v okolí našeho domu, Vás žádáme o připomínky nebo náměty k řešení. V této souvislosti byl kontaktován vedoucí odboru dopravy MČ Praha 9 k osobnímu jednání. Uvítáme proto Vaše podněty k řešení stavu. Za tímto účelem prosím kontaktujte pana Martina Henycha (Mob.: 604919088; e-mail: martin@henych.net). V současnosti realizované opatření není možné změnit bez podnětů a hlasů, např. formou petice.

Příští schůze 24.2.2021 od 18:00 hod.

Zapsal: Martin Henych