

Zápis č. 9/ 2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 6.11.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková,

Jiří Kříž

za kontrolní komisi (KK) přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Nová madla na zábradlí v domě- madla byla dodána a namontována. Ve středu 7.11. bude provedena převímka madel. Cena za dodávku a montáž je dle smlouvy o dílo. z.: Ing.M.Holá

2. Nebytový prostor v přízemí v čp. 498

O pronájem požádal pro účely masérských služeb pan Mgr.Kovalyuk Smlouvu pro pronájem připraví ing.M.Holá.

3. Povinnou kontrolu plynu v domě a bytech provedl jako každoročně revizní technik pan Pekař (v říjnu 2012). Cena za revizi plynu činí **26 478,-Kč**, objednal správce FPS.Cena byla ověřena.Při revizi plynu byl zjištěn únik plynu do suterénu v čp.498, Pražská plynárenská uzavřela přívod plynu do vchodu, během následujících dvou dnů bylo opraveno (výměna části potrubí na vstupu do domu a výměna hlavního uzávěru). Správce domu pan Maroušek obcházel jednotlivé byty vchodu a informoval o odstraňování závady. Cena za opravu plynovodu činí 23 894,-

4. Keř na parkovišti

Keř na parkovišti před domem, který brání rozhledu řidičům- žádost předsedkyně výboru o úpravu zaurguje a vyřídí pan Kříž.

5. Ulomený strom u čp. 501

Došlo k rozlomení stromu před zadním vchodem čp.501, ulomená část stromu zasáhla chodník.Předsedkyně oznámila odboru životního prostředí se žádostí o odstranění.

6. Kontrola úklidu v domě

Za výbor p.Černíková a za KK p.Erbertová provedli v říjnu kontrolu úklidu v domě a předali výsledky.Ve většině vchodů je úklid v pořádku, ve zbývajících vchodech, kde byly shledány závady, budou závady odstraněny.Paní Černíková připraví dopisy.

7. Shromáždění vlastníků –středa 14. listopadu 2012

Předsedkyně výboru připravuje Shromáždění vlastníků, pozvánku pomohla doručit p.Seidlová. S pozvánkou bude do listovních schránek doručen také dotazník Městské části Praha 9- co by lidé chtěli zlepšit v okolí svého domu. P.Černíková vytiskne presenční listiny a zašle pozvánku vlastníkům, kteří v domě nebydlí.

8. Výtahy – J. Kříž kontroloval výtahy v domě a sepsal závady.

9. V záruce **byl vyměněn domácí telefon** v bytě v čp.497. (z.M.Holá)

10. V čp.496 v 7.patře stále svítilo světlo- závada byla v minutce, firma Jezl elektro vyměnila minutku v záruce (z.M.Holá)

11. Oprava dlažby u zadního vchodu čp.500 (opadalá, rozlámaná dlažba)

Ing.M.Holá zajistila opravu dlažbu zadního vchodu čp.500, opravu provedl pan T.Kožíšek za 3 000,-Kč.(Oprava měla být provedena již dříve, ale tři firmy odřekly) Na jaře budou opraveny zbývajcí vchody.

Termín příští schůze Výboru a KK: úterý 4.12. 2012 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty Schůze výboru a KK 4.12.2012 je poslední schůzí v roce 2012.