

Zápis č. 8/ 2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 10.10.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková,

nepřítomen: Jiří Kříž

za kontrolní komisi (KK) přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Nová madla na zábradlí v domě- madla jsou ve výrobě, montáž proběhne na přelomu října a listopadu 2012 (1 vchod - 1 den) z.: Ing.M.Holá

2. Nebytový prostor v přízemí v čp. 498

K pronajmutí je **nebyt. prostor v 498**, kde byly ukončeny k 1.8.2012 liposukce.

O pronájem požádal pro účely masérských služeb pan K. od 1.12.2012.

3. Výměna vodoměrů studené vody v bytech a nebytových prostorech

V lednu 2013 proběhne nutná výměna vodoměrů studené vody.Cenová nabídka správce FPS 74.655,- byla ověřena poptávkou dalších tří firem (ENBRA: 77.953,- INMES: 81.818,- ,Štědrý Pavel: 80.325,-) z.J.Kříž

Výměnu vodoměrů provede správce FPS.

4. Povinnou kontrolu plynu v domě a bytech provede jako každoročně revizní technik pan Pekař (v říjnu 2012). Cena za revizi plynu byla ověřena, objedná správce FPS.

5. Břízy u lodžiové fasády

Předsedkyně výboru zaslala žádost odboru životního prostředí MČ Praha 9 o projednání dvou bříz u lodžiové fasády domu, byl sdělen výsledek dotazníků vyplněných vlastníky.Proběhne místní šetření.Také bylo požádáno o úpravu keře na parkovišti na základě žádosti vlastníků z důvodu rozhledu řidičů.

6. Kontrola úklidu v domě

Za výbor p.Černíková a za KK p.Erbertová provedou do týdne oznámenou kontrolu úklidu v domě a předají výboru výsledky (kontrola zejména čistoty PVC, dlažby, zda není zašlapaná špína)

7. Shromáždění vlastníků – navržen termín středa 14. listopadu 2012

Výbor připraví dle Stanov Společenství Shromáždění vlastníků 2012.

8. Poruchy výtahu – výtah nejel v čp.498 –opraveno, v čp. 500 velmi hlučel při jízdě - jedná se o opakující se závadu z montáže výtahu, odstraněno vždy jen dočasně.

V čp.498 se uvolnil a upadl dovírač dveří- opraveno z.M.Holá

V čp. 503 se opakují potíže s dovíráním dveří, servisní firma zjišťuje příčinu a opraví z.J.Kříž

9. Informace ke spol.TV anténě byla vyvěšena na nástěnk-z.M.Holá, J.Seidlová

10.Poruchy zvonkového tabla- došlo k výpadku tabla v čp. 502 a závadě v čp.496, druhého dne se závady samy odstranily (reklamacce provedena).

11.Nájemci kadeřnictví v čp. 503 bude předán dopis výboru ohledně srovnání (navýšení) nájemného s ostatními pronajímanými prostory v přízemí.

z.J.Černíková, M.Holá

12. Dohodu s bývalým nájemcem nebyt.prostoru v čp. 498 o splácení dlužné částky sepsal předseda KK

Termín příští schůze Výboru a KK: úterý 6 .11. 2012 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty