

Zápis č. 8/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 30.11.2011

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, Mgr.Pešková

1. Úpravy vestibulů v domě

Úpravy vestibulů byly dokončeny. Na vstupních zídkách byl proveden základní nátěr, druhý výsledný fasádní nátěr bude proveden po rekonstrukci elektroinstalace a odzkoušení vzorků barev.Byl proveden odpočet z ceny za dílo.Po rekonstrukci elektroinstalace bude také dokončena pokládka dlažby u elektrošachet do 1 měsíce od vyzvání.

Předsedkyně přečetla na schůzi celkové vícepráce.Oproti nabídce bylo položeno PVC i na chodbě schodiště v suterénu, omítky závětrí nebyly opraveny 20% ale 50%, oprava omítek v suterénu ve schodišti, z důvodu jiného kotvení bylo nutné stěnu vysunout do líce fasády, provést zateplení včetně zateplení celého ostění, v nabídce bylo pouze běžné zednické začištění (zaomítnutí spár).Teraco v závětrí nešlo ubourat bez podkladního betonu, bylo třeba více tvrzeného polystyrenu do podlah, násyp dle nabídky horní podesty byl z důvodu statických nahrazen tvrzeným polystyrenem.Při realizaci bylo upraveno zábradlí do suterénu, byly demontovány plechy zídek a provedeny nové(v nabídce bylo pouze oplechování stáv.ocel. stěn), betonová dlažba 60/40cm vč.úpravy prvních stupňů, protismyková dlažba keramická na schodech.Položková specifikace tvoří dodatek smlouvy o dílo.Vícepráce celkem činí 174 086,-Kč, vč. DPH 191 495,-Kč.

Za rekonstrukci vestibulů vč.vchod.stěn je hrazeno celkem 1 948 591,-Kč, vč.DPH 2 143 452,-Kč.

2. Rekonstrukce elektroinstalace v domě (silnoproud, slaboproud)

Rekonstrukce elektroinstalace byla dokončena ve vchodech 503, 502, téměř dokončena je v 501, započata byla v čp. 500. Ve vchodě 499 bude zahájena v lednu 2012.Rekonstrukci elektroinstalace provádí firma **JEZL- elektro s.r.o.**

Technický dozor akce provádí na základě smlouvy s výborem Ing.Janovský **autorizovaný inženýr v oboru elektro- 606 948 953 .**

Přístup do bytů je po dohodě s vlastníky dle jejich možností.

Do bytu je nutné zavést k bytové rozvodnici u dveří nový měděný kabel, v komoře bude proveden nový vypínač uvnitř včetně kabeláže. V 7.patře je třeba přístup do komor u stěny bytu pro rozvod pod stropem.Ve všech bytech budou vyměněny domácí telefony. Z.M.Holá

Paní Černíková připraví jmenovky na zvonková tabla pro vchody 501-496 na základě připomínek na vývěskách.

3. Samozamykací zámky u zadních dveřích

Samozamykací zámky byly uhrazeny. V čp. 498 byl osazen nový dovírač dveří.

Pokud budou nadále problémy s dovíráním dveří, budou osazeny nové dovírače i u ostatních dveří zadních vstupů (dovírače byly objednány) Z.M.Holá

4. Zhotovení mříží na okna do suterénu

Vzhledem k častým vloupáním do sklepních prostor přes okna do suterénu bylo popráno 13 firem na výrobu mříží do kočárkárén a sklepních prostor.

Nabídku dodalo 8 firem.Stanislav Dvořák: 87.500,-Kč, AZ Kovo servis:

106.400.-Kč, Paar Atpy: 50.200.-Kč,Čížek mříže: 54.340.-Kč,Mříže RAAB:

125.400.-Kč, Kodýtek Václav: 40.744.-Kč, Aleš Chroust: 95.275.-,
Zámečnictví TOMAN: 27.940.-Kč. Po prostudování nabídek byla vybrána firma
„Zámečnictví TOMAN“. S touto firmou byly upřesněny podrobnosti, jako
např. barva, povrch, úprava, uchycení a doplnila se zakázka o výrobu madel ke
vstupům od parkoviště. Celková cena za 32 mříží sklepní okna+6 mříží
kočárkárny+8x madlo vstupy: 63 800,-Kč. Z.J.Kříž

5. Zateplení stropu v přízemí vestibulu pod byty 1+1

Vybraná firma p.Lojín provedla zateplení stropů v přízemí pod byty 1+1 a
začištění listovních schránek. Práce byly dokončeny. Z: Ing.M.Holá

6. Dlužníci v domě

SPD zažalovalo již dva bývalé vlastníky. V současné době evidujeme další 4 dlužníky
s dluhem vyšším než 10 tis. Kč. Nejpozději na shromáždění vlastníků bude podána
podrobná jmenovitá informace o dlužnících a výši jejich závazků. Výbor spolu s KK je
rozhodnut v případě nutnosti podat další soudní žaloby. Informaci o současném
stavu dluhů lze získat na e-mailu gabeva@volny.cz.

7. Zeleň kolem domu

Výbor a KK diskutovali o zeleni kolem domu. Okna v přízemí a vstupy zarůstají
(vykrádání, stínění). Výbor SPD má nahlásit odboru živ.prostředí nevhodnou zeleň
a požádat o pokácení. Zástupci výboru a KK provedou prohlídku zeleně. Z.J.Kříž

8. Dohody o provedení práce – úklid, domovníci

Dohody o provedení práce – úklid, domovníci na rok 2012 připraví paní
Černíková. Výbor vyvěsil oznámení, aby se přihlásili zájemci o úklid ve vchodě
v 501 od 1.1.2012. Paní Bezděková ukončila činnost. Přihlásili se čtyři zájemci
(vlastník z 499, dva vlastníci z 503, vlastník z 501). Byla vybrána paní Sogelová
z 503.

9. Výbor uhradil tyto faktury:

- správa FPS za příslušné měsíce	22 000,-Kč+ poštovné
- oprava výtahu 497- táhlo	4 786,10 Kč
- podříznutí dveří výtahu v 496 kvůli nové dlažbě	1 584,0Kč
- výměna kladek výtahů	2 530,0 Kč
- pravidelná údržba, servis povinný dle smlouvy za kvartál	25 468,0Kč
- doplatek z opravy střechy dle smlouvy o dílo	2 500,-Kč
- tmelení oplechování atiky firmě PRESTIZ	1 650,-Kč
- položení PVC na WC nebyt. čp.497	1 600,-Kč
- doplatek za vchodové stěny firmě GENEL invest	550 574,0Kč
- dílčí faktura rekonstrukce vestibulů GENEL invest	271 760,-Kč
- tmelení skla závětrří, zasklení rozbitého skla závětrří v 502	9 752,0Kč
- za hodnocení nabídek na rek. elektro Ing.Janovskému	2 000,-Kč
- záloha na rekonstrukci elektro v domě firmě JEZL elektro	550 000,-Kč
- samozamykací zámky zadních vstupů p.Hrdličkovi	52 602,0Kč
- nový dovírač zadních vstup. dveří 498	4 048,0Kč
- oprava zámků v domě(sušárny)	1 380,0Kč
- advokátovi za podání žalob na dva dlužníky včetně kolků	4 400,-Kč
- záloha na mříže oken do suterénu	33 000,0Kč
<u>Na spořicí účtech SPD je k 30.11.2011:</u>	5 849 278,-Kč

Termín příští schůze Výboru a KK: středa 11.1. 2012 od 18.30 hod, zapsala
Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz

REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE

**V 2.POLOVINĚ LISTOPADU 2011 BUDE ZAHÁJENA
REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE VE
SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH DOMU **čp. 500**
FIRMA JEZL ELEKTRO VYVĚSÍ PŘEDEM OZNÁMENÍ.
REALIZACE BUDE DOKONČENA DO 15.12.2011.**

Přístup do bytů je po dohodě s vlastníky dle jejich možností.

Do bytu je nutné zavést k bytové rozvodnici u dveří nový měděný kabel, v komoře bytu bude proveden nový vypínač uvnitř.

V 7.patře je třeba přístup do komor u stěny bytu pro rozvod pod stropem.

Ve všech bytech budou vyměněny domácí telefony.

Firma p.Lojín provede zateplení stropu ve vestibulu pod byty 1+1.(Předem budou položeny kabely pro světla na stropě)

Výbor SPD Habartická