

## **Zápis č. 7 a 8/ 2019 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 2.10 a 19.11. 2019**

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž  
kontroloři: J. Hlínová- omluvena 19.11., V. Erbertová omluvena 2.10.

### **Zápis ze schůze ze dne 2.10.2019**

Předmětem schůze byly nabídky na správu domu. Výbor obdržel 4 nabídky od firem First s.r.o., UN-RA, Altomi a Tommi -holding. Na základě výzvy na nástěnce byl předán jeden kontakt na správce. Na schůzi byl pozván a účastnil se zástupce společnosti First s.r.o., který předal cenovou nabídku. Proběhlo projednání této nabídky. Po schůzi předsedkyně výboru navštívila a projednala cenovou nabídku ve firmě UN-RA. Obě firmy zaslaly výboru doplnění cenových nabídek. Tel. projednání cenové nabídky provedla předsedkyně výboru s Altomi.

### **Zápis ze schůze ze dne 19.11.2019**

Na tuto schůzi mohli na základě pozvánky na Shromáždění přijít vlastníci, kteří měli zájem seznámit se s kandidáty do voleb a s podklady k programu Shromáždění. Z kandidátů se schůze účastnil pan Henych a paní Hružková-Koktová. Neúčastnil se p. Vondryška. Z vlastníků v domě se nikdo nedostavil. Výbor projednával také dopis p.Vondryšky, který obdržel 29.10. a který p. Vondryška rozesílal lidem na e-mailly a předal vlastníkůům do schránky. Dopis projednávali Ing. Holá a pan Kříž před schůzí výboru. Bude sepsána odpověď, kterou výbor předá všem vlastníkůům.

Shromáždění 27.11.2019- Pozvánku na Shromáždění předala předsedkyně vlastníkůům. Pro Shromáždění p. Kříž provedl kontrolu vlastníkůů dle katastru, p. Černíková vytiskla prešenční listiny.

-----  
**Údržba v domě:** V 08/2019 byly opraveny vyklované díry na celé fasádě domu od ptáků, (oprava horolezecky za 27 000,-Kč) v září byly v jednom bytě v 501, kde se nedalo odvzdušnit, osazeny na radiátorech odvzdušňovací ventily (3 000,-Kč). Na základě požadavku výboru zajistil správce domu.

V 12/2019 výbor zajistil opravu osvětlení v 500- výměnu dvou schodišťových patrových automatů v 3. a 4. patře (končí životnost patrových automatů).Cena jednoho je 600- 800,-Kč.

**Úklid a domovníctví v čp. 496 a 497:** K 30.11.2019 ukončil činnost domovníka a úklid pan Kratochvíl. Pan Kříž vyvěsil v říjnu na nástěnky ve všech vchodech výzvy, aby se přihlásili zájemci o tuto činnost. Přihlásil se jediný zájemce p.Vandírková, která má na starosti úklid v 502. Paní Vandírková z čp. 502 bude vykonávat domovníka i úklid v čp. 496 a 497 od 1.1.2020.V prosinci dočasně uklízela v těchto vchodech p. Jánská.

**Termín příští schůze :      středa      22.1. 2020      od 18.30**

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)  
dokumenty

**Dálkové otevírání vchod. dveří-** výsledek hlasování, které proběhlo v domě:

Bez videa souhlasí s otevíráním vstupních dveří z bytu většina 50,29% hlasů, (vlastník z 503 který byl uveden v nehlasujících, předal souhlasný hlas), s videem souhlasí 56,03% hlasů Nesouhlasí 33,89%. Zdrželo se hlasování nebo nehlasovali 10,08%. Pro instalaci je většina hlasů, tj. více než 50% všech hlasů v domě.

**Cca v dubnu 2020 výbor tedy zajistí výměnu zámků vstupních dveří v domě. Nové zámků umožní otevírání dveří pomocí domácího telefonu.** Dle projednání na Shromáždění nebude zatím instalováno nové zvonkové tablo s videem a nové domácí telefony za 1,8 mil Kč.

Dálkové otevírání vstupních dveří z bytu bez videa vyžaduje výměnu zámku vstupních dveří a propojení se stávajícím kabelem u dveří, který byl připraven při rekonstrukci v r. 2012. Cena jednoho elektromotorického zámku vč. připojení je 30 000,-Kč (technické řešení bylo ověřeno na místě). Cena celkem pro 8 vchodů je 240 000,-Kč.

Stávající zámků budou uloženy- pokud budou bydlící pouštět do domu bezdomovce, budou instalovány zpět stávající zámků.

## **I N F O R M A C E**

**BYL UKONČEN PRONÁJEM NEBYT. PROSTORU V PŘÍZEMÍ čp. 500.**

**Stávající nájemce ukončil pronájem kanceláře. Od 1.3.2020 bude prostor volný k pronájmu nebo k ukládání kol a kočárků.**

**Zájemci o pronájem hlase se výboru.**

**Hlase se také zájemci o ukládání kol a kočárků.**

**Výbor SVJ**

