

Zápis č. 7/ 2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 5.9.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Libuše Seidlová, omluveni Jiří Kříž, Jana Černíková
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Malování spol. prostor, nátěry v domě

S firmou byl dohodnut odpočet z ceny za dílo za nedokončené úklidové práce ve výši 12 000,-Kč, vymalování 1 kočárkárny v 502 z důvodu nevyklizení a nátěr zídek u zadních vstupů- celkem 4 829,-Kč.Rekapitulace ceny za dílo (8 vchodů): Cena dle smlouvy o dílo dle cenové nabídky z 29.2.2012 a 12.3.2012- **839 053,-Kč včetně DPH.**Odsouhlasené vícepráce v průběhu realizace (odstranění lepidla pod madly, nátěr poklopů, žebříků, opravy omítek u výtahů v 1.NP, číslování pater, snížení email soklu, opravy po hydrantech, nátěr 1 schodu v suter., email nátěr v suter. u schodů 1,2m² – v 8 vchodech- celkem **27 025,-Kč vč.DPH.**Po odečtu ceny za viz výše uvedené neprovedené práce a úklidové práce je hrazeno za dílo celkem **849 249,-Kč.** z.: Ing.M.Holá

2. Nebytový prostor v přízemí v čp. 498

K pronajmutí je **nebyt. prostor v 498**, kde byly ukončeny k 1.8.2012 liposukce. O pronájem požádal vlastník v domě pro účely vinotéky. Výbor předal do schránky vlastníkům v 498 dotazník, zda souhlasí nebo nesouhlasí s pronájmem.Na schůzi výboru proběhlo vyhodnocení.Většina z předaných stanovisek byla nesouhlasná.Žadatelé byli oznámeni, že prostor nebude pro vinotéku pronajat.

(žadatel doplnil žádost také o stáčení vína do přinesených nádob) z:M.Holá, J.Černíková

3. Nová madla zábradlí schodiště v domě

Na schůzi výboru předsedkyně předložila k odsouhlasení smlouvu na dodávku a montáž madel v domě.Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno.Dodána budou plastová madla firmy MadlaMont za 132 150,-Kč.

4. Výbor obdržel dopis od zástupce starosty městské části Praha 9 se žádostí o předání příloženého formuláře vlastníkům v domě.Do formuláře mají být napsány návrhy co by chtěli lidé ve svém okolí zlepšit.(Jedním z návrhů může být např. prodejna potravin v blízkém okolí). Formulář bude předán vlastníkům s pozvánkou na Shromáždění vlastníků. Z.J.Černíková

Další:

- v **496** byl vyměněn motorek výtahu, který způsoboval závady-cena za opravu činí dle cenové nabídky **15 466,-Kč vč.DPH)**
- závada u zvonkového tabla v **499**-zvonek zvonil v jiném bytě, byla odstraněna dodavatelem tabla, bude uhrazeno 798,-Kč, v případě zájmu o informaci k této záležitosti- podá ing.M.Holá
- byla zakoupena a uložena dlažba pro opravy ve vestibulech a vstupech v budoucnu -9 700,- Kč (z.M.Holá, V.Erbertová)
- na vchodové dveře byly nalepeny štítky k zámku dveří - z. J.Kříž
- ing. Mikeš zaslal upomínky dlužníkům

Termín příští schůze Výboru a KK: středa **.10. 2012** od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty