

# Zápis č. 7/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

## SPD Habartická 496-503 ze dne 2.10.2011

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková  
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová, Mgr.Pešková

### 1. Úpravy vestibulů v domě

Úpravy vestibulů jsou téměř dokončeny. Zbývá provést fasádní nátěr vstupních zídek a olemování stěn pod podhledem. Bude provedeno do 10.11.2011. Venkovní sklo závětrří vytmelil oboustranně sklenář pan Veselý firma Veglas za nabídnutou cenu 4 400,-Kč.Zpoždění v pokládce venkovní dlažby na vstupních schodech bylo způsobeno tím, že vybraná dlažba dovezená pro první vchod v září (objednaná v srpnu) se nám nelíbila a měla výkvěty.Předsedkyně výboru následně navštívila několik skladů výrobců dlažby, byla vybrána betonová dlažba BEST se zárukou 20let, po dodání dlažby výrobcem firma Genel neprodleně zahájila pokládku.

Omlouvám se tímto za toto zpoždění.

Ing.M.Holá

Byla provedena přejímka vchodových stěn.Podkladem pro přejímku byl protokol o kontrole vchodových stěn provedené firmou Otherm, objednané výborem.Nebyly shledány závady, kromě uvolněného madla v 499,501 a požadavku ještě seřídít dovírače. Rozbité sklo dveří v 498 při montáži vyměnil výrobce na své náklady (hradila pojišťovna). Montáž stěn kontrolovala Ing.M.Holá.Před přejímkou došlo v 498 k vytržení těsnění kolem dveří, bylo provedeno nové těsnění.Výrobce zatřel barvou tři nepatrná škrábnutí povrchu.Při přejímce stěn, které se účastnila Ing.M.Holá a zástupce FPS, nebyly shledány závady ( v 503 jsou dveře nepatrně nakloněné, jsou plně funkční, v případě potřeby výrobce dveře seřídí).

U vchodových stěn byla provedena jedna reklamace- v 503 nešel vsunout klíč do zámku. Při rozebrání vložky byl ve vložce kousek klíče a je nutné osadit novou vložku zámku (3.11.2011).

Vchodové stěny byly uhrazeny dle ceny smlouvy o dílo.Na minulé schůzi výboru byly projednány vícepráce, které vyplynuly ze změny kotvení vchodových stěn, vybourání betonu pod vchodovou stěnou a nutnosti osadit rozšiřovací profily.Cena byla předložena výrobcem v 07/2011 jako dodatek smlouvy o dílo, vícepráce pro 8 vchod. stěn byly odsouhlaseny.

klíče objednané navíc vlastníky(dotazníky)	15 875,-Kč	bez DPH
rozšiřovací profil pod stěnou fixní	10 520,-Kč	
rozšiřovací profil pod celou stěnou obkladem kabřincem)	15 480,-Kč	(bylo nutné odbourat betony pod
rýhovaná akustická guma kolem stěn	18 400,-Kč	
lepidlo	3 000,-Kč	
lepení gumy, úprava kotev na akustické	8 000,-Kč	
silnější bezpečnostní fólie u zvonk.tabla	3 480,-Kč	

budou odečteny silentbloky, které byly uvedeny ve smlouvě o dílo – 14 140,-Kč

Za vchodové stěny bylo uhrazeno dle smlouvy o dílo celkem **968 343,-Kč** vč. klíčů vč.DPH.

Za vícepráce dle dodatku smlouvy bylo uhrazeno pro 8 vchod stěn celkem **82 231,-Kč** včetně přobjednaných klíčů.

## **2. Rekonstrukce elektroinstalace v domě (silnoproud, slaboproud)**

Rekonstrukce elektroinstalace probíhá ve vchodech 503, 502 a 501.

**Technický dozor akce** provádí na základě smlouvy s výběrem Ing. Janovský autorizovaný inženýr v oboru elektro- **606 948 953** . V případě problémů volejte také Ing. M. Holou- **606 177 498**.

Ve vchodě 503 bylo zjištěno, že některé bytové stanice byly společností O2 telefonika napojeny na státní rozhlas, na stávající rozvody nešlo bytové jednotky přepojit. O2 telefonika po prohlídce bude realizovat novou telefonní síť v domě. Pro vchod 503 dodali kabely, firma Jezl provedla rozvody k bytům. Dne 4.11.2011 proběhne jednání mezi zástupcem SPD Ing. M. Holé, firmy Jezl, tech. dozoru akce a zástupcem O2 telefonika.

Ve vchodě 503 byly vyfrézovány drážky ve schodišti, vzhledem k vysoké obtížnosti provádění v našem domě realizuje firma v 502 protipožární sádkartonové kastlíky i pro kabely ke světlům.

*Přístup do bytů je po dohodě s vlastníky dle jejich možností.*

Do bytu je nutné zavést k bytové rozvodnici u dveří nový měděný kabel, v komoře bude proveden nový vypínač uvnitř.

V 7. patře je třeba přístup do komor u stěny bytu pro rozvod pod stropem.

Ve všech bytech budou vyměněny domácí telefony.

Z.M. Holá

Paní Černíková připraví popis na jmenovky zvonkového tabla, bude vyvěšeno ve vchodech k vyjádření.

## **3. Samozamykací zámky u zadních dveřích**

Zámečníci p. Hrdlička, p. Jánský provedli montáž samozamykacích zámků dle cenové nabídky 56 000,-Kč + DPH. První samozamykací zámek byl osazen v září ve vchodě 503 na zkoušku. Po ověření funkčnosti byly osazeny všechny zámky. Po montáži se vyskytly v několika vchodech potíže při dovírání dveří, zámek předčasně zamkl. Zámečníci seřídili dovírače. Potíže při dovírání se minimalizovaly. V případě trvání budou dovírače dveří vyměněny. Z.M. Holá, J. Kříž

## **4. Zhotovení mříží na okna do suterénu (investiční plán)**

Pan Kříž poptal několik firem na provedení mříží na okna do suterénu a okna do kočárkárny. Výbor obdržel několik nabídek, ceny se liší dle hustoty mříží, povrchové úpravy. Cena mříží se pohybuje kolem 50 000,-Kč. Vyhodnocení bude uvedeno v příštím zápise.

Z.J. Kříž

## **5. Zateplení stropu v přízemí vestibulu pod byty 1+1 od 15.11.2011**

V minulém zápise bylo uvedeno, že výbor připravil zadání na zateplení stropu v přízemí pod byty 1+1, zadání bylo rozesláno výběrem a kontrolní komisí celkem 13 firmám, obdrželi jsme 3 nabídky (ceny 88 000,-Kč, 127 000,-Kč, 140 000,-Kč). Byl vybrán pan Lojín, který neúčtuje DPH a cena je nejnižší. Zateplení bude provedeno certifikovaným systémem s tepelnou izolací minerální tl. 6cm. Je uzavírána smlouva, **práce budou zahájeny v 2. pol. listopadu 2011 v 503.** Firma Jezl provede před zateplením kabeláž pro světla.

Z: Ing. M. Holá

## **6. Dodavatelem el. energie spol. prostor zůstane PRE a.s. se stávající sazbou**

prověřil Ing. Mikeš -KK

## **7. Na dva dlužníky- byla podána soudní žaloba**

Na spořicíh účtech SPD je k 30.10.2011:

Z. Ing. Mikeš, Ing. Holá  
**5 849 278,-Kč**

**Termín příští schůze Výboru a KK:** středa **30.11. 2011** od 18.30 hod, zapsala Ing. M. Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)