

# Zápis č. 6/ 2019 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 27.8.2019

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž  
kontroloři: J. Hlínová- omluvena, V. Erbertová

**1. Odstranění závad plynu v domě-** před schůzí výboru proběhlo jednání zástupců FPS a výboru ohledně dokončení, předání a uhrazení výměny plynových uzávěrů ve vchodě 496, 497, 498. Výbor požaduje co nejdříve dokončení (tlaková zkouška, revize, zaplombování plynoměrů, předání dokladů včetně smlouvy o dílo a předávacího protokolu, úprava fakturované ceny). Zástupci FPS zajistí dokončení díla v těchto třech vchodech, napíší dodavateli ohledně dokončení dopis.

Ve vchodě 499- 503 zajistil provedení odstranění závad plynu výbor. Zbývá provést pouze ve třech bytech z vchodu 498 a 502, kde nebyl přístup do šachty, bude provedeno dle dohody s vlastníky počátkem října.

**2. Změna majitele firmy FPS:** V srpnu 2019 oznámili jednatelé firmy FPS s.r.o. výboru SVJ, že firmu FPS s.r.o. v 12/2018 prodali novému majiteli, kterým je Home Service Financial Group a.s., IČ: 05587671. Původní jednatelé už ve firmě nepracují. Pobočka v Praze bude nadále fungovat pod názvem FPS jako správa nemovitostí.

**3. Dálkové otevírání vchod. dveří z bytu-** výsledek hlasování, které proběhlo v domě je uveden v příloze zápisu. **Bez videa souhlasí s otevíráním vstupních dveří z bytu 49,948% hlasů, s videem souhlasí většina 55,68% hlasů. Nesouhlasí 33,89%. Zdrželo se hlasování nebo nehlasovali 10,429%. Pro instalaci je třeba většina hlasů, tj. více než 50% všech hlasů v domě. Z nehlasujících probíhalo v některých bytech dědické řízení.**

Dálkové otevírání vstupních dveří z bytu bez videa vyžaduje pouze výměnu zámku vstupních dveří a propojení se stávajícím kabelem u dveří, který byl připraven při rekonstrukci v r. 2012 a předpokládáme že je funkční. Cena jednoho elektromotorického zámku vč. připojení je 30 000,-Kč (technické řešení bylo ověřeno na místě). Cena celkem pro 8 vchodů je **240 000,-Kč.**

Dálkové otevírání vstupních dveří z bytu s instalací videa vyžaduje kromě výše uvedeného výměnu domácích telefonů za nové videotelefony (bezsluchátkové provedení), výměnu zvonkového tabla za zvonkové tablo Bticino Robur- video/audio, 24 tlačítek.

Výbor poptal odbornou firmu, která předala cenovou nabídku a ověřila technické řešení na místě. Cena celkem včetně elektromotorických zámků za 240 000,-Kč je pro 8 vchodů **1,8-1,9 mil. Kč.** Tato investice není zatím odsouhlasena.

**4. Údržba v domě-** byla provedena údržba- oprava rozbité dlažby, kontrola a přetmelení všech stříšek nad vstupy, malba dvou podhledů u vstupů, nové sokly z dlažby u dvou zídek vstupů, úprava dvou stávajících ker. soklů, zakoupení dlažby do rezervy na opravy, kotvení stojanu na kola. Cena celkem je 11 000,-Kč.

**5. Poptávka nového správce domu-** výbor poptal zatím čtyři firmy a obdržel čtyři nabídky. Proběhnou jednání.

**Termín příští schůze : středa 2.10.2019 od 18.45**

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)  
dokumenty

