

# **Zápis č. 6/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 25.7.2012**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Jana Černíková , Libuše Seidlová

za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová- omluvena

### **1. Malování spol. prostor, nátěr schodnic a zábradlí v domě**

Malířské a lakýrnické práce byly dokončeny.Kontroloval samostatně za FPS pan Maroušek a za výbor M.Holá.Byly shledány drobné závady zejména v úklidu, které jsou firmou odstraňovány.Další kontrolu po odstranění provede M.Holá.

### **2. Nebytový prostor v 501-**Nebytový prostor byl výborem pronajat vlastníky v domě pro účely kanceláře.

K pronajmutí je **nebyt. prostor v 498**, kde budou ukončeny k 1.8.2012 liposukce.

O pronájem požádal vlastník v domě pro účely vinotéky (pouze prodej lahvového vína od 17.00 do 20.00).O vyjádření k pronájmu bude požádán nejdříve vchod 498.

### **3. Břízy u lodžiové fasády-** předsedkyně z důvodu vytížeností jinou činností v domě zatím neprojednala s odborem životního prostředí

**4. Úklid v domě:**Paní Černíková a M.Holá připravili dopis pro pracovníky úklidu, ve kterém je oznámeno, že bude provedena velká kontrola úklidu počátkem října 2012.

### **5. Nové vchodové dveře**

Pan Kříž zajistí dle doporučení zámečnicka vývěsku na dveře- instalován bezpečnostní samozamykací zámek v nejbližších dnech po schůzi výboru.

### **6. Osazení nových hydrantových skříní v přízemí domu**

V minulém zápise byla uvedena cena za dodávku, montáž a revizi hydrantů v přízemí 9 244,-Kč.Tato cena byla uvedena bez DPH, s DPH cena činí celkem 11 092,-Kč

### **7. Opadávající omítka na fasádě domu**

Správce zajistil opravu opadávající omítky na fasádě za odsouhlasenou cenu 5 300,-

### **8. Nová madla zábradlí schodiště v domě**

Poptávka se zadáním byla zaslána 7 firmám.Bylo předáno **6 nabídek**.Nabídky byly rozlepeny a zapsány na schůzi .Dvě firmy zaslaly nabídku na madla plastová, čtyři firmy na madla dřevěná (buková, dubová).Tři firmy projednávaly s předsedkyní madla v domě, byly předány vzorky madel.Jsou ověřovány reference.Pan Kříž vypracuje srovnávací tabulku nabídek.Výbor z důvodu údržby i ceny se přiklonil k madlům plastovým.Výbor a KK vybere dodavatele madel.Následně bude vyvěšeno na nástěnku.

Další:

- jsou řešeny tři rekonstrukce bytů v domě (z.M.Holá)
- WC v 498 bylo dočasně pronajato nájemci prádelny v 498 (z.M.Holá)
- výbor a KK všemi hlasy zamítl žádost nájemce v 498 v suterénu o snížení nájmu.Podmínky pronájmu platí pro všechny nájemce stejně.
- proběhla údržba v domě- opr. starých světel, zámků, vložek apod (z.M.Holá)
- v 496 bude vyměněno vadné přivolávací tlačítko výtahu v 7.patře, se servisní firmou bude řešena oprava-výměna výtahu, aby nedocházelo k neustálým závadám
- byla reklamována závada u zvonkového tabla v 499 u dodavatele (z.M.Holá)
- byla objednána dlažba pro opravy v budoucnu,seřizovány čidla v suterénu

**Termín příští schůze Výboru a KK: středa 5.9. 2012 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty