

# **Zápis č. 6/2011 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 21.9.2011**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová,

omluvena. J.Černíková

za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, p.Erbertová, Mgr.Pešková

### **1. Úpravy vestibulu**

Probíhá rekonstrukce vestibulů, kterou provádí firma Genel invest s.r.o., Na Slovance 4, Praha 8, subdodavatelem vchodové stěny je společnost KOBLA, s.r.o, výroba plast. oken a hliníkových fasád.

Dle časového harmonogramu měly být v červenci opraveny vestibuly 4 vchodů 503-500, v srpnu vchody 496-499. Termín dokončení je 27.9.2011. Dle smlouvy o dílo měly být vchodové stěny kotveny pomocí silent bloků, a první stěny osazovány koncem července. Výrobce však ohlásil technické problémy s kotvením pomocí silentbloků (řešení by znamenalo značné zvýšení nákladů) a proto bylo s akustickou firmou Ing.Mertl projednáno a dohodnuto jiné řešení kotvení vchodových stěn pomocí rýhované gumy. Výroba byla pozastavena a byl připraven dodatek smlouvy na změnu kotvení vchodových stěn, tak aby byl omezen hluk přenášející se vedením konstrukcí. Před výrobou byly projednány vícepráce. Následně byla vyrobena jedna stěna, osazena ve vchodě 503 a po té byly vyrobeny a koncem srpna osazeny zbývající vchodové stěny. Tímto se o měsíc zdržely dokončovací práce v prvních vestibulech a byl narušen harmonogram. V současné době probíhá pokládka venkovní dlažby.

Venkovní sklo závětrí sklenář pan Veselý vytmelí za nabídnutou cenu 4 400,-Kč.

### **2. Rekonstrukce elektroinstalace v domě (silnoproud, slaboproud)**

Správce FPS provedl poptávkové řízení na rekonstrukci elektroinstalace v domě.

Tři nabídky byly rozlepeny na schůzi výboru dne 29.6.2011.

Hodnocení nabídek provedl Ing.Janovský- autorizovaný inženýr v oboru elektro. Na mimořádné schůzi výboru a KK dne 14.7.2011 většina členů výboru a KK vybrala firmu Jezl elektro s.r.o. Cenově nebyly nabídky výrazně odlišné, firma Jezl elektro předala nabídku s cenou nejnižší (nižší cena za montáže, firma má oprávnění od PRE pracovat v neměřené části a účtuje tím méně za odplombování a zaplombování elektroměrů a pod). Výbor musel dodatečně provést ještě poptávkové řízení na frézování drážek v panelových stěnách pro vedení kabelů ke světlům a zednické začištění. V původním zadání na rekonstrukci elektroinstalace nebyly uvedeny všechny požadavky na protipožární řešení. Firma CMS profi byla požádána, aby doplnila svoji nabídku a nabídky tak byly srovnatelné. Výbor uzavřel smlouvu o dílo, na domovní nástěnku vyvěsil základní informace k realizaci. Ve vchodě 503 byl vyvěšen harmonogram prací se zahájením 26.9., dokončení rek. elektroinstalace ve vchodě 503 bude 15.10.2011. Následně bude postupně probíhat realizace v dalších vchodech. Vlastníci musí zpřístupnit byty pro vedení nového kabelu k bytové rozvodnici nad dveřmi bytu, výměnu domácího telefonu a komory pro umístění nového vypínače uvnitř komory.

z. M.Holá

### **3. Faktury-** výbor uhradil tyto faktury:

- správci FPS za správu 05/2011	22 562,-Kč
- za nové domovní schránky s montáží	262 895,-Kč
- firmě Genel invest – část dlažby ve vestibulech	232 315,-Kč
- statický posudek Ing.Košťála- úprava schodů v domě	2 160,-Kč
- posudek k vzduchotechnice v domě Ing.Kuklovi	2 000,-Kč
- za výměnu TV stoupaček v bytech p.Žákovi	159 843,-Kč
- za požární posouzení k rekonstrukci elektro- p.Šindler	3 500,-Kč
- za opravu pákového otevírání okna v sušárně 496	1 800,-Kč
- za deratizaci – vosí hnízdo ve stříšce nad vstupem v 500	2 160,-Kč
- kontrola nových vchodových stěn firmou Otherm	4 000,-Kč

### **4. Kontrola plynu v domě**

V měsíci říjnu- listopadu bude provedena opět kontrola plynu i v bytech panem Pekařem- cena činí 25 864,65 Kč vč.DPH

### **5. Výdej klíčů k novým vchodovým dveřím, samozamykací zámky**

V srpnu výbor s KK vydával nové klíče k vchodovým dveřím, kromě 5 vlastníků si již všichni klíče převzali.Bylo vydáno cca 800 klíčů.Klíče jsou předávány také nájemcům v nebyt. prostorách v přízemí a na střeše.

Byl poptán samozamykací zámek k zadním dveřím.Zámek bude mít bezpečnostní vložku na nový klíč.Cena 8 ks samozamykacích zámků včetně náročnější montáže do ocelových dveří činí 56 000,-Kč + DPH.Zámky budou osazeny do 14 dnů.

- paní Černíková s Mgr.Peškovou provedli vyhodnocení dotazníků, které byly předány vlastníkům do listovních schránek, výsledek byl vyvěšen na nástěnku.
- nájemce paní Jana Holland- Moritz (nebytový prostor v čp. 498) ukončila nájem 7.7.2011. Výbor uzavřel novou nájemní smlouvu s firmou Perfekt solution (liposukce) s pronájmem od 8.7.2011 (z. Ing.M.Holá)
- nájemcům v suterénu v 498 a 500 byly prodlouženy nájemní smlouvy na 2 roky (z. Ing.M.Holá)
- v sušárně v čp. 496 bylo opraveno otevírání okna po vyvrácení, zámek dveří do sušárny v 497 (po vloupání) a zámek dveří zadního vchodu do domu v 496 (z. Ing.M.Holá, J.Kříž)
- pan Kříž poptává zhotovení mříží k oknům do suterénu, realizace by měla proběhnout v letošním roce
- Ing.S.Mikeš připravuje převod odběru el. energie od PRE a.s na společnost ČEZ alt. změnu sazby u PRE a projedná s FPS soudní žalobu na dlužníky.
- Ing.M.Holá připravila zadání na další stavební úpravy - zateplení stropu v chodbě přízemí pod byty 1+1, nové madlo zábradlí v domě, Ing.S.Mikeš rozeslal poptávku
- v kočárkárně v 502 neznámý pachatel vyvrátil okno, které bylo pootevřené a oknem vynesl kolo. Správce FPS zajišťuje opravu kování okna. Je nutné osadit mříže (tyč) na okna do kočárkárny
- paní Bezděková ukončila úklid ve vchodě 501, do konce roku 2011 bude provádět paní Erbertová

Na spořicíh účtech SPD je k 27.9.2011:

5 849 278,-Kč

**Termín příští schůze Výboru a KK:** středa **26.10. 2011 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)

**Před výrobou byly projednány vícepráce u 8 vchodových stěn:**

klíče objednané navíc vlastníky	15 875,-Kč	bez DPH
rozšiřovací profil pod stěnou fixní	10 520,-Kč	
rozšiřovací profil pod celou stěnou obkladem kabřincem)	15 480,-Kč	(bylo nutné odbourat betony pod
rýhovaná akustická guma kolem stěn	18 400,-Kč	
lepidlo	3 000,-Kč	
lepení gumy, úprava kotev na akustické	8 000,-Kč	
silnější bezpečnostní fólie u zvonk.tabla	3 480,-Kč	
budou odečteny silentbloky, které byly uvedeny ve smlouvě o dílo	– 14 140,-Kč	