

Zápis č. 5/ 2019 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 18.6.2019

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž- omluven
kontrolaři: J. Hlínová, V. Erbertová

1.Odstranění závad plynu v domě- Výbor musel provést nové výběrové řízení, ze tří nabídek vybral Plynoservis Jílek- cena 205 000,-Kč za kvalitní uzávěry Giacomini včetně zaplombování plynoměrů. Výměna všech uzávěrů v bytech a v suterénu v čp. 499- 503 byla provedena 17- 25.6.2019. Zbývá vyměnit tři stoupačkové uzávěry v čp. 498 neprovedené firmou p. Kašpárek, kde budou muset být všichni opětovně přítomni. V čp. 500 nebylo možné vyměnit tři stoupačkové uzávěry neboť nebyl nalezen HUP (hl. uzávěr plynu vchodu) a nebylo možné uzavřít plyn (odkrytí HUP byl požadavek revize plynu z 11/2017). Výbor poptal všech 17 firem oprávněných HUP opravovat a do dvou dnů byla objednána obnova dvou HUP, tak aby alespoň v posledním vchodě čp. 503 mohla být provedena kompletní výměna plynových uzávěrů. V posledním vchodě čp. 503 bylo nutné vyměnit dvě stoupačky plynu ze suterénu do přízemí, byly prorezlé ve stropě. Výměnou uzávěrů se tato závada projevila. Plynoservis Jílek předal výboru při převímce díla všechny potřebné doklady, protokoly o provedení zkoušky těsnosti a pevnosti plynovodu. Dílo bylo realizováno dle uzavřené smlouvy, instalovány byly kvalitní uzávěry Giacomini. Celkem ve třech bytech nebyl uzávěr vyměněn z důvodu malého otvoru do šachty, vlastníci otvor zvětší a uzávěr bude vyměněn v náhradním termínu.

Do jednoho bytu v čp. 503 nebyl přístup z důvodu úmrtí vlastníka.

Ve třech bytech si vlastníci vyměnili uzávěr před realizací a obdrží refundaci- náhradu odpovídající částkou z fondu oprav.

Se správcem domu výbor řeší výměnu uzávěrů v prvních třech vchodech 496- 498, která není dokončena, není uzavřena smlouva o dílo, nebyly předány doklady, protokoly o provedené zkoušce těsnosti plynovodu, v prvním vchodě byly instalovány jiné uzávěry. Realizace byla správcem zahájena bez uzavřené smlouvy a bez specifikace uzávěrů. Jsou rozplombované všechny plynoměry a musí být dodatečně zaplombovány.

2. Dálkové otevírání vchod. dveří z bytu- šesti nebydlícím vlastníkům výbor zaslal hlasovací lístek na doručovací e-mail adresu. Vyhodnocení bude zveřejněno do 14 dnů po obdržení těchto hlasů. Některé vchody jsou zásadně proti, v jednom vchodě zase všichni souhlasí, v některém souhlasí většina, v jednom vchodě souhlasí pokud bude video.

3. Mytí společných oken- pan Kříž poptal několik firem, obdržel dvě nabídky. Pan Kokish- 20 000,-Kč, druhá nabídka za 26 000,-Kč. Byl vybrán pan Kokish, který okna myje již několik let. Okna, světla a vypínače byly umyty a zaplacený.

4. Výbor objednal náhradní bezpečnostní vložky a klíče ke vstupním dveřím v centrále firmy FAB ASSA ABLOY dle uzavřené bezpečnostní dohody. Je vyrobeno a doručováno. Cena je 29 000,-Kč.

Termín příští schůze :

ve středu 28.8. 2019 v 18.45

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz
dokumenty

VÝZVA PRO VLASTNÍKY

1) VOLBY DO VÝBORU SVJ 2019

LETOS KONČÍ PĚTILETÉ VOLEBNÍ OBDOBÍ TŘEM ČLENŮM VÝBORU SVJ- p. Křížovi, p. Černíkové, p. Seidlové. UVAŽUJÍ O ZNOVUKANDIDOVÁNÍ DO FUNKCE, NĚKTEŘÍ ZVAŽUJÍ UKONČENÍ.

ZÁJEMCI O TUTO FUNKCI HLASTE SE VÝBORU.
VOLBY PROBĚHNOU NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ V 10-11/ 2019. SEZNAM KANDIDÁTŮ BUDE PŘEDEM VYVĚŠEN.

2) VÝBOR POPTÁVÁ NOVÉHO SPRÁVCE DOMU.
POKUD MÁTE KONTAKTY S OVĚŘENÝMI REFERENCEMI, PŘEDEJTE JE PROSÍM VÝBORU.

21.7.2019

Za výbor SVJ:

Ing. Michaela Holá
předsedkyně výboru SVJ
606 177 498