

Zápis č. 5/ 2013 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 8.10.2013

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, J.Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková
za KK přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Kontrola zasklení lodžii v bytech

Z důvodu nezpřístupnění bytů není stále provedeno ve třech bytech.Dle stanov je vlastník bytu povinen byt zpřístupnit.Náhradní termín domlouvá J.Černíková.

2. Nová anténa T mobile nad čp.501

Výbor objednal měření elektromagnetického pole v bytech pod stávajícími anténami a v bytě v čp.501 pod novou budoucí anténou.Měření provede Státní zdravotní ústav 11.10.2013. Z.:ing.Holá

Pan Mikeš projednává s T mobile navýšení ceny za umístění antény.

Paní Černíková vyhodnotila vyjádření vlastníků k umístění nové antény.

Výsledek vyjádření vlastníků k pronájmu střechy pro další anténu je:

zdržel se : 38%
nesouhlas: 5%
souhlasí: 57% (tj. 92% hlasujících)
celkem 100%

3. Úprava vzduchotechnického potrubí na střeše (pro lepší odtah nad střechu)

Úprava zakončení vzduchotechnického potrubí na střeše u dvou stoupaček bude provedena dle cenové nabídky (uvedeno v minulém zápise) do 25.10.2013 firmou Sorex.Bude ověřena funkčnost stoupaček. Z.:ing.M.Holá

Následně bude poptána úprava zakončení zbývajících stoupaček VZT.

4. Oprava dlažby zadních vstupů , oprava omítek zídek, nátěry

Výbor poptal a objednal opravu dlažby zadních vchodů, opravu omítek zídek a nátěry (cenová nabídka viz minulý zápis). Práce provedla firma Kožíšek- obkladačské práce. Přejímku provedla ing.M.Holá Z.:ing.M.Holá

5. Oprava omítek atiky strojoven výtahů na střeše (provedení nové omítky)

Výbor poptal a objednal opravu omítek atik strojoven výtahů.Realizace probíhá a bude dokončena do konce října 2013.Kontrolu prací provádí ing.M.Holá.

6. Pronájem v domě- vlastníci obdrželi v 07/2013 informaci výboru o ukončení pronájmu některých prostor v domě.Prostory byly nabídnuty vlastníkům v domě k pronájmu.O pronájem prádelny v 502 (po p.Vokurkovi) požádal vlastník bytu z tohoto vchodu pro účely komory k bytu.Nájemné je 1000,-Kč/měsíčně (vč.osvětlení a temperace).Výbor uzavře nájemní smlouvu na 1 rok, připraví pan Kříž.

M.Holá zajistí vyklizení prádelny, p.Vokurka zanechal skladiště.

Z důvodu neuhrazení nájemného byla na p.Vokurku podána soudní žaloba, vydáno soudní a exekuční rozhodnutí.

Pan Mikeš zadá inzerát na pronájem nebytového prostoru v přízemí čp. 500.

Správce FPS poptal provedení **nátěru zábradlí u zadních vstupů**, bude vyhodnoceno výborem a Kontrolní komisí.

7. Shromáždění vlastníků se bude konat 18.11.2013

Úřední hodiny výboru: středa 11.12.2013

Schůze Výboru a KK: leden 2014 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá,
zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

