

Zápis č. 5/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 27.6.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková

za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Malování spol. prostor, nátěr schodnic a zábradlí v domě

Malířské a lakýrnické práce byly dokončeny (zidky zadních vstupů, které byly oplechovány budou nejprve zednický opraveny, následně opatřeny novým fasádním nátěrem). Proběhne kontrola panem Marouškem, M.Holou.

2. Prodejna potravin v 501-pronájem byl ukončen k 31.5.2012.Nebytový prostor byl předán výboru.M.Holá a p.Černíková předali vlastníkům nabídku k pronájmu nebytových prostor v čp. 501 a 498. Ing. Mikeš zadal inzeráty na internet.O pronájem v 501 požádal pan Hrytsyk z čp.503 pro účely kanceláře.Výbor s tímto účelem pronájmu souhlasí a je projednáváno uzavření nájemní smlouvy.Další dva zájemci(vlastníci) o pronájem chtěli provozovnu bazaru a vinotéky.

K pronajmutí zbývá nebyt. prostor v 498, kde budou ukončeny k 1.8.2012 liposukce. Společnost O2 telefonika hradí Společenství od ledna 2012 vyšší nájem o 16 800,- Kč ročně.

3. Umytí oken spol.prostor – za umytí bylo uhrazeno dle smlouvy 11 000,-Kč.

z: p.Kříž

4. Břízy u lodžiové fasády- p.Černíková vyhodnotila dotazníky, které byly předány do listovních schránek.Výboru bylo předáno celkem 93 vyplněných dotazníků (z 184).

odstranění bříz nepožaduje: 15 vlastníků

odstranění bříz požaduje: 34 vlastníků

(uveden důvod- bezpečnost, alergický strom, stínění, z bříz létají černí brouci do lodžii, někteří upozornili na poškození domu při vyvrácení)

odstranění bříz nepožaduje, ale souhlasí pokud požadují jiní vlastníci: 44

vlastníků

Předsedkyně bude projednávat s odborem životního prostředí.

Odbor životního prostředí MČ Praha 9 navezl kolem domu novou zeminu, rozprostřel, zatravnil.Odstranil pařezy.

5. Úklid v domě:

Paní Černíková a M.Holá připraví dopis pro pracovníky úklidu, ve kterém bude oznámeno, že bude provedena kontrola úklidu. Do kontroly bude třeba PVC na podlaze řádně umýt včetně schodů, tak aby na PVC nebyly zašlapané špinavé pruhy apod. Kvalita úklidu je ve vchodech různá.Při úklidu je nutné používat kvalitní úklidové prostředky, výbor proplácí měsíčně 200,-Kč pro vchod na úklidové prostředky.Nebude-li podlaha řádně umyta a úklid řádně prováděn bude ukončena dohoda o provádění úklidu.

6. Nové vchodové dveře

Nové klíče výbor předal, zámky fungují.

Pan Kříž zajistí dle doporučení zámečnicka vývěsku na dveře- instalován bezpečnostní samozamykací zámek.

7. Nová madla zábradlí schodiště v domě

M.Holá připravila poptávku na nová madla a rozeslala 7 firmám. Nabídky budou rozlepeny 13.7.2012 a vyhodnoceny. Následně proběhne po uzavření smlouvy realizace.

8. Oplechování zídek u zadních vstupů

Stávající keramická dlažba na zídkách byla sice hezká, ale nezajišťovala dostatečnou ochranu zídek proti dešťové vodě. Bylo objednáno oplechování zídek. Nabídka klempíře od správce FPS činila 11 800,-Kč, předsedkyně poptala klempíře firmy GENEL INVEST, která prováděla rekonstrukci vestibulů. Oplechování provedl za 4 990,-Kč. Zídky budou opraveny a následně také opatřeny fasádním nátěrem.

9. Osazení nových hydrantových skříní v přízemí domu

Na základě poptávky a cenové nabídky z konce loňského roku bylo firmou Pyroservis provedeno osazení nových hydrantových skříní v přízemí. Montáž se zpozdila z důvodu vrácení celé zakázky, skříně byly poškozené. Cena i s revizí činí celkem 9 244,-Kč. z.M.Holá

10. Opadávající omítka na fasádě domu

Výbor znovu požádal správce FPS o zajištění opravy opadávající omítky na fasádě domu. Oprava bude provedena pomocí horolezecké techniky. Nabídka činí 5 300,-Kč. Výbor odsouhlasil.

Další:

- domovníci byly výborem vyzváni, aby nahlásili případné závady světel v suterénu a závadné dveře na chodbě v suterénu
- byly odeslány přeplatky z vyúčtování za 2011 na účet vlastníkům, kteří o to požádali. Zbývající vlastníci obdrží složenkou. Dle stanov musí být přeplatky vráceny do konce července.
- ing. Mikeš připravil dopis pro SBD SM ohledně zadržení přeplatku z vyúčtování za rok 2011 vzhledem k dluhu za pronájem prádelny. Dle soudního rozsudku je povinen dluh Společenství uhradit.

Shromáždění vlastníků se bude konat na podzim 2012.

Termín příští schůze Výboru a KK: středa 25.7. 2012 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty