

## **Zápis č. 4/ 2020 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 26.10. 2020**

**Přítomni:** Ing. M. Holá, J. Kříž, J. Černíková, L. Seidlová, M. Henych  
J. Hlínová

**Oprava výtahu v čp. 499-** v tomto vchodě opakovaně nejezdil výtah. Servisní firma Otis výtah opravovala, nebylo možné přesně určit příčinu závad. Byly vyměněny stykače, relé a následně bylo sděleno, že je nutné vyměnit i řídicí desku, která se už nevyrobí a nová řídicí deska vyžaduje výměnu elektroniky. Výtah byl v nouzovém stavu, poruchový. Servisní firma Otis předložila nabídku na opravu, výbor nechal nabídku zkontrolovat konkurenční firmou Schindler. Nabídka byla v pořádku. Rekonstrukce výtahu stojí 430 000,-Kč. V současné době je oprava dokončována, výtah byl 5 dní odstaven. V příštím roce by měl výbor zvážit a projednat s vlastníky opravu všech výtahů.

**Modernizace datových rozvodů PODA ve spol. el. šachtě v domě-** PODA požádala v říjnu o modernizaci svého rozvodu- výměnu kabelu v elektro šachtě za optický. PODA poskytuje 10 let v domě internet a kabelovou TV, kabel. rozvod byl realizován při rekonstrukci elektro v r. 2010. Práce jsou již provedeny nákladem firmy PODA.

**Změna stanov a volby 5. člena výboru-** výsledek hlasování mimo shromáždění zpracovala přesně p. Černíková, obojí bylo schváleno většinou hlasů. P. Černíková na schůzi požádala kontrolory o kontrolu. Následně po kontrole výbor musí zajistit zápis do veřej. rejstříku.

**Dálkové otevírání dveří z bytu (bez kamery)-** proběhla diskuze o možnostech instalace zámků, jejich zapojení. Viz zápis č. 3. Elektrikář i zámečnický další návštěvu domu nechtějí, doporučují elektromechanický zámek Abloy (místo madla klika). Zámek je vystavený v zámečnictví Sobota ve vestibulu Ládví a je možné si jej tam prohlédnout.

**Vyklovaný polystyren na fasádě** u štítu čp. 503. Opravu asi tří vyklovaných děr v zateplení fasády zajistil správce FIRST za 10 500,-Kč. Správce FIRST zajistil také **opravu prasklé stoupačky vody ve vchodě 503** za 3 500,-Kč.

**Údržba všech oken v domě dle schváleného plánu oprav-** Správce a výbor poptal, zaslány byly čtyři nabídky- Okenní servis- 72 059,-Kč (+ 26 496,-Kč zápis dalších vad), Smart okna- 102 396,-Kč, KAS Okna- 128 570,-Kč, čtvrtá nabídka 195 000,-Kč. Výborem je vybrána firma Okenní servis. Práce budou objednány jak to bude možné s ohledem na šíření koronaviru .

**Výměna vodoměrů v bytech-** v lednu 2021 nebo do konce března 2021 je nutná výměna obou vodoměrů v bytech po pěti letech. Dle nových platných vyhlášek **je nutné instalovat vodoměry s dálkovým odečtem.**

**Vyúčtování služeb za rok 2019-** předal správce FPS koncem srpna 2020. Byla jedna reklamace, správce vlastníkovu opravil, oprava však vyžaduje opravit vyúčtování všem vlastníků vchodu čp. 503, 502 a 501. Tuto opravu bude muset provést nový správce příští rok.

Přeplatky rozeslal nový správce FIRST. Zbývá zaslat cca 10 vlastníků, kde nebylo předáno číslo účtu.

Faktura za odečty a rozúčtování vody a tepla ve výši 16 100,-Kč, kterou správce FPS neoprávněně požadoval uhradit předem před předáním rozúčtování, byla řádně výborem uhrazena do týdne po předání tohoto rozúčtování.

Účetní závěrka za rok 2019 zpracovaná správcem FPS je zpracovaná nesprávně, neodpovídá účetnictví v r. 2019 a nelze ji schválit. Správce FPS ji musí opravit. Výbor SVJ musí napsat znovu žádost o opravu.

**Žádost o pronájem místnosti s mandlem-** vlastník bytu z čp. 502 požádal výbor o pronájem místnosti s mandlem, který je už nefunkční, pro účely rehabilitace své dcery. Výbor připraví žádost o vyjádření k pronájmu vlastníků v domě. zajistí p. Henych

**Ukončení úklidu vchodu čp. 501 a domovníctví ve vchodě čp. 500-**

k 1.10. 2020 ukončil stávající pracovník úklid v 501 a domovníctví v 500. Předsedkyně vyvěsila do všech vchodů vývěsku, na základě vývěsky se přihlásil jediný zájemce o úklid- paní Popovič z čp. 501. Byla uzavřena DPP a paní Popovič provádí úklid v čp. 501 od 1.10.2020. Domovníka ve vchodě čp. 500 bude od 1.11.2020 zajišťovat paní Kyselová, která provádí úklid v tomto vchodě. Byla uzavřena DPP a předáno paní účetní FIRST pro zpracovávání mezd.

**Shromáždění vlastníků v r. 2020** – do konce roku 2020 se z důvodu šíření koronaviru Shromáždění vlastníků konat nebude.

**Ukončení členství ve výboru-** výpovědí ze dne 12.10.2020 doručenou výboru 15.10.2020 **ukončila členství ve výboru Ing. M. Holá, předsedkyně výboru.** Dle Stanov bude členství ukončeno 15.12.2020. Výbor vyzve, aby se hlásili zájemci o činnost ve výboru.

Pátý člen výboru bude volen vlastníky řádnými volbami, předsedu a místopředsedu si volí výbor. V r. 2014 byli voleni kromě členů do výboru, také řádně dva náhradníci do výboru. Vzhledem k tomu, že dosavadní náhradník před tím odstoupil. Zvolený náhradník pan Grundza se již odstěhoval a druhý zvolený náhradník paní Hružková- Koktová má zájem o nastoupení do výboru jako náhradník v souladu se Stanovami do doby než proběhnou řádné volby, nejpozději do konce pětiletého volebního období Ing. M. Holé, které končí v r. 2022.

zapsala Ing. M. Holá, zápisy najdete na [www.habarticka.cz/](http://www.habarticka.cz/) dokumenty

