

# **Zápis č. 4/ 2013 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 4.9.2013**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, J.Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková

za KK přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

Za T-mobile (umístění nové antény na střeše) Ing.J.Černý, pan Elznic  
ing.J.Skála- správce TV antény

Dne 26.6.2013 a 24.7.2013 byly úřední hodiny výboru.Přítomna: M.Holá, L.Seidlová

### **1. Kontrola zasklení lodžii v bytech**

Z důvodu nezpřístupnění bytů není stále provedeno ve třech bytech.Dle stanov je vlastník bytu povinen byt zpřístupnit.Náhradní termín domlouvá J.Černíková.

### **2. Oprava schodů za domem**

Městská část Praha 9 na základě žádosti opravila schody za domem (u čp.502)  
z.J.Kříž

### **3. Oprava těsnění oplechování stříšek nad vstupy**

Po deštích v červnu došlo u několika stříšek nad vstupy do domu k průsakům přes napojení oplechování u fasády domu.Na základě prohlídky a předložené cenové nabídky byly spoje u všech stříšek přetmeleny. Cena činí **3 772,-Kč**  
z.M.Holá

### **4. Umytí oken- společné prostory v domě**

Umytí oken ve schodišti, vestibulech, závětrí provedl pan Muler z čp. 502, který tuto činnost provádí.Cena činí **10 500,-Kč**.Dohodu o provedení práce připravil pan Kříž.

**5. Nová anténa nad čp.501-** Společnost T-mobile požádala o pronájem střechy pro umístění další antény. Na základě předaných podkladů byl připraven dopis pro vlastníky se žádostí o vyjádření k instalaci další antény.Bylo také předáno kladné posouzení antény Hygienickou stanicí. Na dnešní schůzi byl pozván projektant nové antény a specialista z T mobile na elektromag.pole (svoji účast potvrdili den před schůzí). Z vlastníků v domě se schůze výboru nikdo neúčastnil, ani nevznesl žádný dotaz. Ing.Skála potvrdil, že antény nenarušují společnou TV anténu.Na dotaz předsedkyně zda příspěvek od antény na střeše je v bytech v 7.patře čp.501 nulový, bylo odpovězeno, že příspěvek od antény k stávajícímu elektromagnetickému poli v těchto bytech je 0,0 a nějaká setina, a je zanedbatelný. Stávající elektromag. pole v bytech se pohybuje dle sdělení kolem 0,4-0,9V/m.Limitní hranice pro elektromag. pole v bytech je mnohonásobně vyšší(40V/m).Po schůzi předsedkyně řešila se specialistou T- mobile, že v podkladu od T- mobile bylo předáno, že elektromag.pole od antény v bytech bude neměřitelné a takto to bylo oznámeno vlastníkům v domě.K tomuto bylo sděleno, že tyto setinové příspěvky elmag.pole 0,0.. jsou označovány za neměřitelné.Měření u antény bude provádět Státní zdravotní ústav, uhradí společnost T- mobile.

Pan Mikeš byl pověřen jednat se společností T- mobile o navýšení ceny za pronájem. Výbor objednal měření elektromagnetického pole ve dvou bytech pod stávajícími anténami.  
Z.:ing.Holá

Paní Černíková připraví vyhodnocení vyjádření vlastníků k umístění nové antény.

#### **6. Údržba a seřízení oken ve schodišti**

Výbor a KK provedli výběrové řízení na údržbu a seřízení oken ve schodišti. Byl vybrán pan Leitterman s cenou **14 960,-Kč**, za lokální tmelení parapetů- **3 252,-Kč**. Realizace proběhla 1. a 2.7.2013. Dozor realizace- ing. Holá a domovníci- 1370,-Kč. Dalších 6 nabídek bylo ve výši od 21 000,-Kč do 32 000,-Kč.

#### **7. Úprava vzduchotechnického potrubí na střeše** (pro lepší odtah nad střechu)

Byly poptány tři odborné firmy. Firma Lomanco předala nabídku na novou hlavici Lomanco pro dvě stoupačky za 15 300,-Kč, firma Brabec nepředala nabídku, s firmou Sorex bylo dohodnuto, že pro účely nabídky provedou nejprve demontáž stávajícího motoru. (Cena dle nabídky 1725,-Kč). Po demontáži motoru stoupačky bylo zjištěno, že montáž nové hlavice bude mnohem složitější než se předpokládalo vyžaduje probourání nového otvoru betonového nástavce na střeše, nové oplechování, izolování, prodloužení potrubí apod. Cenová nabídka na nové zakončení VZT potrubí je pro osazení hlavice Cagy 13 461,- Kč a hlavice Lomanco 15 083,-Kč

Bude objednána pro ověření funkčnosti úprava dvou stoupaček Z.:ing.M.Holá

#### **8. Oprava dlažby zadních vstupů**

V minulosti již byly zpracovány dvě nabídky na opravu dlažby zadních vstupů, vybraná firma však nerealizovala. Výbor poptal další firmu Kožíšek- obkladačské práce, nabídka je obdobná. Je uzavírána smlouva o dílo. Cena činí **19 634,-Kč+15%DPH**.

Dlažbu výbor objednává samostatnou objednávkou. Z.:ing.M.Holá

#### **9. Oprava omítek zídek u zadních vstupů čp. 503 a 501**

Bude provedena nová omítka zídek- cena činí **5 980,-Kč** vč.DPH. Současně dle nabídky budou tmeleny dilatační spáry u vchodových stěn- **3 600,-Kč** vč DPH a opraveny trhliny vnitřní omítky stěn u výtahu v podlažích v čp.500- **3 358,-Kč** vč.DPH.

#### **10. Oprava omítek atiky strojoven výtahů na střeše (provedení nové omítky)**

Byly poptány dvě firmy, proběhla místní šetření. Byla vybrána cenově lepší nabídka zedníka pana Pospíchala z Prahy 9- cena včetně otlučení již zvětralé a opadávající omítky, provedení nové silikonové omítky včetně perlínky je **35 000,-Kč** za opravu všech 8 strojoven výtahu. Z.:ing.M.Holá

**11. Reklamacce zvonkového tabla v čp. 496**-Část zvonkového tabla v 496 byla vyměněna, dále byl vyměněn jeden vadný domácí telefon v 496 a část domácího telefonu v 499.**Závady tím byly odstraněny.** Z: ing.M.Holá

**12. Kontrola úklidu v domě** - paní Černíková s p.Erbertovou provedli kontrolu úklidu v domě, provedou další kontroly do příští schůze.V některých vchodech jsou pavučiny, nutné uklízet.

**13. Pronájem v domě**- vlastníci obdrželi informaci o ukončení pronájmu některých prostor v domě.Prostory byly nabídnuty vlastníkům v domě k pronájmu.

**14.** Pan Kříž požádá vlastníka chodníku před domem Magistrát hl.Prahy, zda by jako vlastník nezřídil zábradlí u vyrovnávacích schodů k hlavním vstupům, které je dle předpisů nutné.

**15.** Předsedkyně připravila zadání pro nátěr zábradlí u zadních vstupů, FPS poptá a zajistí realizaci.

**16.** Výbor neuhradil správci FPS po dohodě 10% z ceny za výměnu vodoměrů v lednu 2013.

**Schůze Výboru a KK: úterý 8.10. 2013 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty