

# **Zápis č. 4/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 16.5.2012**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, omluvena: Jana Černíková  
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

### **1. Malování spol. prostor, nátěr schodnic a zábradlí v domě**

Probíhají malířské a lakýrnické práce ve vchodě 497, budou provedeny ve zbývajícím vchodě 496, následně fasádní nátěry vstupních částí domu. Kontroluje pan Maroušek, M.Holá.

**2. Prodejna potravin v 501-**pronájem bude ukončen 31.5.2012.Podrobnější informace v minulých zápisech.

**3. Umytí oken spol.prostor -** do schůze umytí oken poptáno nebylo, pan Kříž poptá po schůzi (po schůzi bylo poptáno, vybrán byl pan Kokish, v současné době jsou okna umyta) z: p.Kříž

**4. Břízy u lodžiové fasády-** p.Černíková vyhodnotí dotazníky, které byly předány do listovních schránek (v současné době jsou dotazníky vyhodnoceny)

### **5. Výdej nových klíčů ke vstupním dveřím**

Probíhá výdej nových klíčů ke vstupním dveřím (reklamace stávajících). Do konce května budou vyměněny bezpečnostní vložky zámků, které výbor obdržel zdarma od společnosti FAB Assa Abloy.(vložky zámků vyměnil domovník p.Kokta, v 503 p.Kříž)

**6. Nové vchodové dveře** fungují bez závad. Dne 27.4. došlo k závadě v 496 a 499, dveře nešly otevřít.Zámečnický musel seřídít rám dveří, zámek je neporušený.Všechny dveře byly páčeny, zámky porušeny nebyly.Dle sdělení zámečnicka nelze páčením zámek překonat.Dle doporučení zámečnicka má výbor vyvěsit na dveře cedule- instalován bezpečnostní samozamykací zámek.Je projednáváno osazení nerezových štítků proti páčení.Správce FPS poptá.

### **7. Nová madla zábradlí schodiště v domě**

Ing.M.Holá připravila poptávku na nová madla, poptávka bude rozeslána několika firmám.Poptána budou madla dřevěná i plastová.

#### **Další:**

-Paní Černíková připravila nové jmenovky zvonk. tabla, které uživatelé přepsali.

-Nájemce nebyt. v přízemí v 498 ukončil pronájem výpovědí k 31.7.2012 (má pronajaty prostory v centru města).Prostory v 498 a 501 budou nabídnuty k pronájmu.

-Pan ing. Mikeš z KK urguje dlužníky v domě.

-V bytě v čp.501 začal kapat termoventil topného tělesa – firma ENBRA opravila v záruce.V čp. 500 bylo rozbíto zrcadlo výtahu- správce FPS zajistil osazení nového zrcadla.Došlo k poruchám výtahu (čp. 496,497,498,503)- v čp.496 bude vyměněn motor.Se servisní firmou projednává J.Kříž a M.Holá.

### **Shromáždění vlastníků se bude konat na podzim 2012.**

**Termín příští schůze Výboru a KK:** středa **27.6. 2012** od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty