

## **Zápis č. 3/ 2019 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 9.4.2019**

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková, L. Seidlová, J. Kříž  
kontroloři: J. Hlínová, V. Erbertová

**1. Odstranění závad plynu v domě-** správce předal dvě cenové nabídky. Výbor odsouhlasil jednu z nich- nabídku pana Kašpárka. Je uzavírána smlouva o dílo. Závady v prvních dvou vchodech (výměna uzávěrů ve všech bytech a v suterénu) budou odstraněny 10.4. a 11.4.2019. Následně v ostatních vchodech. Realizace probíhá.

**2. Nové hydrantové skříně s uzávěry-** jako dodavatel byla vybrána firma Hastex a Haspr s.r.o.. Byla uzavřena smlouva o dílo. Realizace byla zahájena 20.3.2019 a dokončena bude do 26.4. Po demontáži skříní v prvním vchodě bylo nutné řešit vícepráce. Omítka pod skříněmi byla pouze v suterénu, v ostatních patrech byl pod skříněmi holý panel. Vzhledem k tomu, že současné skříně jsou rozměrově jiné než původní, je nutné panel pod skříněmi a okolí natáhnout stěrkou s perlíčkem, štukem a přebílit. Ve smlouvě se uvažovalo pouze s malbou. Práce v jednom vchodě při dodržení technologických postupů trvají tři dny. Cena víceprací je 4 400,-Kč/vchod.

**3. Dálkové otevírání vchod. dveří z bytu-** Výbor připravil podpisové hlasovací listiny (hlasování mimo Shromáždění) pro vlastníky. Informace v minulém zápise. Domovníci ve vchodech obchází s listinou jednotlivé byty, kde bydlí vlastníci bytů. U pronajímaných bytů bude výbor kontaktovat přímo vlastníky bytů. Listinu musí podepisovat členové SVJ- vlastníci bytů. Většina vlastníků se již vyjádřila, celkově zatím není vyplněno. (Současný stav je v souladu s předpisy). Zajišťuje p. Černíková

**4. Kontrola účetnictví za rok 2018-** správce FPS vypracoval účetní závěrku za rok 2018 a rozúčtování vlastníkům je připraveno ke kontrole. Dne 16.4. proběhne kontrola – za výbor ing. M. Holá, za kontrolory paní Hlínová.

**5. Navýšení o inflaci-** výbor odeslal nájemcům na střeše oznámení o navýšení nájemného o inflaci- 2,1%. Firma OTIS navýšila cenu za své služby také o inflaci. Výbor zamítl oznámené navýšení o 8% z důvodu nárůstu mezd.

**6. Mytí společ. oken-** výbor objedná umytí oken a umytí světel (zajistí pan Kříž)

**7. Výměna domácího telefonu-** v jednom bytě přestal být funkční domácí telefon, výměna za nový i s prací stojí cca 1 500,-Kč. Pokud se nejedná o závadu, kterou si způsobí uživatel rozbitím telefonu, bude obdobně jako termohlavice topení hrazeno z fondu oprav. Domácí telefony i termohlavice topení byly instalovány hromadně z fondu oprav, přestože se jedná o soukromé vybavení bytu. Hromadná výměna z fondu oprav byla tehdy odsouhlasena.

**Termín příští schůze : v úterý 21. 5. 2019 v 18.45**

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)  
dokumenty

