

Zápis č. 3/ 2013 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 3.6.2013

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, J.Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková- omluvena,
za KK přítomni- Ing.S. Mikeš, nepřítomna- V.Erbertová- omluvena

Ve středu 15.5.2013 byly úřední hodiny výboru od 18.30 -20.00.

Přítomna byla předsedkyně výboru, probíhala archivace dokladů.

1. Kontrola zasklení lodžií bytových jednotek v domě

V náhradním termínu byla provedena kontrola a údržba zasklení lodžií ve 4 bytech, v 181 bytech celkem je již provedeno. Zbývají lodžie ve třech bytech, kde se vlastníci nechtěli účastnit.Vzhledem k tomu, že může docházet k zatékání do fasády a poškozování domu je nutné zpřístupnění. z. J.Černíková, ing.M.Holá

2. Oprava schodů za domem

Pan Kříž požádá o opravu schodů u chodníku za domem MČ Praha 9.

3. Závada na střeše- zatečení do bytů

V minulém zápise bylo sděleno, že došlo k zatečení přes záplatu krytiny na střeše do bytů v čp. 496 a 497 a závada na střeše byla urychleně odstraněna.Škoda je hrazena z fondu oprav. V čp. 496 bylo dohodnuto takto: v jednom bytě je hrazena pouze práce- oprava malby- 500,-Kč, pro druhý poškozený byt pan Kříž zakoupil barvu za 270,-Kč, práci nepožadují uhradit. V čp. 497 došlo k malým škodám, vlastníci dvou bytů nepožadují úhradu.

K dnešnímu dni po velkých deštích nejsou hlášeny žádné další závady.

K menším průsakům došlo u několika stříšek nad vstupy do domů.Dne 4.6.2013 proběhla prohlídka stříšek s řemeslníkem a předložení cenové nabídky. Dne 6.6. proběhla oprava u tří stříšek.Příčinou zatečení je porušený tmel napojení lišty u fasády, omítka fasády se dešti začala vymývat.Údržba zbývajících stříšek proběhne 7.6.2013. z. ing.M.Holá

4. Umytí oken a proskl. závětrí společné prostory v domě

Pan Kříž zajistí do příští schůze umytí oken ve společných prostorech domu.

Objedná také další klíče ke vstupním dveřím domu pro vchod 497 a 499 po 10 ks.

5. Antény na střeše (pronájem střechy)

Předsedkyně zaslala všem 4 nájemcům na střeše žádost o předložení aktuálních dokladů k stávajícím zařízením na střeše- antény a doložení aktuálních expozičních studií Hygienické stanici.Umístění stávajících antén na střeše musí být v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č.1/2008 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromag. pole, před neionizujícím zářením.Provozovatel je povinen zaručit a doložit, že jsou dodrženy zákonem stanovené limity.Tři nájemci již aktuální doklady zaslali, zbývá čtvrtý nájemce, který přislíbil zaslání v brzké době. Společnost 02 Telefónica a Vodafone zpracují aktuální expoziční studii posuzující společně všechna zařízení na střeše.Předsedkyně antény projednávala se Státním zdravotním ústavem a Hygienickou stanicí.

6. Žádost o pronájem střechy pro umístění další antény nad čp.501- Společnost T-mobile požádala o pronájem střechy pro umístění další antény. Výbor předá všem vlastníkům informace a hodnocení do schránek a požádá o vyjádření.

Z.:ing.Holá, J.Černíková

7. Úprava vzduchotechnického potrubí na střeše- vzhledem k projednávání antén na střeše bude připraveno do příští schůze

Z.: ing.M.Holá

8. Předsedkyně Výboru a předseda KK kontrolovali náklady k rozúčtování a účetní závěrku za rok 2012 zpracovanou správcem FPS.

V červnu a červenci, nejpozději do 31.8.2013 budou zasílány přeplatky (téměř všichni vlastníci bytů mají přeplatky) z vyúčtování záloh na služby za rok 2012.

Ing.Mikeš urguje dlužníky v domě.

9. Ukončení pronájmu bývalé prádelny v čp.498

Nájemce požádal o ukončení pronájmu bývalé prádelny v čp.498. Nájem bude ukončen k 30.6.2013.Zápis o předání prostoru provede pan Kříž.Výbor předá do schránek oznámení o možnosti pronájmu bývalé prádelny v čp. 498 vlastníkům v domě.

10. Reklamacce zvonkového tabla v čp. 496

Předsedkyně sepsala reklamaci zvonku tabla bytu č.1 a 2 v čp. 496. Proběhlo místní šetření, závada nebyla zjištěna.K výpadkům dochází nahodile, pouze někdy.Bylo dohodnuto, že vlastníci bytů při poruše budou kontaktovat výbor.

Nová elektroinstalace v domě funguje bez závad, pouze u některých světel v suterénu je nutné často vyměňovat žárovky, zejména ve vchodě 496.Bylo doporučeno instalovat jiné žárovky.U zadního vstupu v čp. 496 bylo v rámci záruky vyměněno světlo, kde bylo vadné čidlo.

Z: ing.M.Holá

11. Kontrola úklidu v domě - paní Černíková s p.Erbertovou provedou kontrolu úklidu v domě a předají zprávu Výboru

Úřední hodiny Výboru a KK: středa 26.6.2013 18.30 -19.30

středa 24.7.2013 18.30- 19.30

Schůze Výboru a KK: středa 4.9. 2013 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

