

Zápis č. 3/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 18.4.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, omluvena: Jana Černíková
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Malování spol. prostor, nátěr schodnic a zábradlí v domě

Výsledek výběrového řízení byl uveden v minulém zápise. Výbor uzavřel smlouvu o dílo s vybranou firmou RYLESO. Realizace byla zahájena ve vchodě 503 a 502 dne 12.3.2012.. Malba je prováděna 2x Primalexem Bonus. Probíhá výběr barevných odstínů pro lakýrnické práce. V květnu budou dokončeny práce ve vchodech 497 a 496 a bude provedeny fasádní nátěry vstupních částí domu.

2. Prodejna potravin v 501- pronájem bude ukončen 31.5.2012. Podrobnější informace byla uvedena v minulém zápise.

3. Rekonstrukce elektroinstalace spol. prostor v domě- prováděná firmou JEZL elektro byla dokončena 26.března 2012. Proběhly kontroly tech. dozorem a Ing.M.Holou. Byly předány revizní zprávy. Budou seřizena některá čidla světla, opraveno jedno tlačítko zvonku u bytu. Nová elektroinstalace funguje bez závad. V čp. 501 byla reklamována část zvonkového tabla u dodavatele Tesla a.s., bude reklamováno také v 499, kde začalo tablo pískat. V rámci rekonstrukce elektroinstalace byla firmou Jezl elektro provedena v ceně nová telefonní síť O2 telefonika (O2 dodala kabely). Byla přeložena telefonní síť UPC. Firma Grepa Networks rozšířila služby v domě a zdarma provedla přípravu pro možné připojení bytů- internet, pevná linka, kabelová televize. Vlastníci si mohou vybrat v domě službu tří operátorů- O2 telefonika, UPC nebo Grepnet. z: Ing.M.Holá

Paní Černíková připraví nové jmenovky zvonk. tabla, které uživatelé přepsali.

4. Umytí oken spol. prostor - pan Kříž poptá do příští schůze firmy na umytí oken

5. Břízy u lodžiové fasády- bude proveden průzkum, dotazník předá vlastníkům p.Černíková do 4.5.2012.

6. Úprava zeleně (keřů) kolem domu (viz minulé zápisy)- členka KK Mgr. Pešková ukončila činnost v kontrolní komisi z důvodu toho, že nesouhlasila s postupem výboru při úpravě zeleně. Úprava zeleně byla provedena o den dříve, než bylo oznámeno, vývěska byla na domovní nástěnce pouze 4 dny předem apod. Výbor k tomuto sděluje, oznámení bylo vyvěšeno tři dny po místním šetření odboru ŽP. Jednalo se o nevhodně vysázené přerostlé keře, vyjádřili se takto i odbor ŽP a jimi objednaná zahradnická firma, která úpravu prováděla. Stínily přízemním bytům, přerůstaly do lodžii, poškozovaly fasádu, vykrádání a pod (tůje před 501 nešla prořezat). Výbor projednával s přízemními byty, obdržel žádosti. Výbor i zbývající členové KK úpravu odsouhlasili, bylo projednáno s ŽP, který rozhodl jak úpravy provádět. Vývěska byla informativní, nesloužila k hlasování. K úpravě keřů nebyly zaslány připomínky.

Odbor ŽP odstraní kořeny a zatravní-návrh nové vhodné zeleně.

Shromáždění vlastníků se bude konat na podzim 2012.

Termín příští schůze Výboru a KK: středa **16.5. 2012** od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty