

# **Zápis č. 2/ 2014 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 19.3.2014**

Přítomni: za výbor-Ing.M. Holá, L. Seidlová, J.Černíková , omluven J. Kříž  
za KK přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

**1. Výměna uzávěrů a hadic u plynových sporáků v bytech-**ze sedmi předaných nabídek byla vybrána nabídka firmy Plynoservis Jílek, Zenklova, Praha 8 s cenou 1384,-Kč/byt.Byla uzavřena smlouva o dílo a vypracovány a vyvěšeny časové harmonogramy. (Ostatní nabídky- cena za byt:1525,-Kč, 1200,-Kč, 1380,-Kč, 1301,-Kč, 1524,-Kč,1915,-Kč). Dne 27.3.2014 byla realizace dokončena.Provedeno bylo ve všech bytech -128 bytů. V 28 bytech je elektrika, v 25 bytech bezpečnostní hadice byla již v minulosti instalována.Zbývá provést ve třech bytech, kde nebyl přístup, nebo bylo nestandardní připojení. Z.ing.Holá

**2. Plíseň v bytech-** v prosinci a v lednu 2014 byly hlášeny plísně na lodžiových stěnách kolem oken v celkem 3 bytech (1 byt v 3.patře, 2 byty pod střechou).Byla objednána na základě poptávky a nabídky prohlídka a měření termokamerou firmou tzb-energ.Měření bylo provedeno ve třech bytech s plísní a v dvou bytech z důvodu měření štítu. Bude zasláno vyhodnocení.Současně byla doporučena odborná firma Okenní servis pro provedení kontroly oken v těchto 3 bytech.Kontrolu oken včetně seřízení objedná a dohodne s byty pan Kříž- cena do 3000,-Kč) z.ing.M.Holá

**3. Kontrola oken k parkovišti -**byla provedena kontrola oken k parkovišti v 4 bytech odbornou f. Pospa.Okna ve dvou bytech jsou funkční, v pořádku.Okno v dalším bytě je svěšené a špatně se zavírá (stížnost přednesená na Shromáždění)- lze opravit přesklením a vyvážením (cena opravy do 500,-Kč).V čtvrtém bytě dochází na okně ke kondenzaci- nutná oprava.Dle sdělení spoluvlastníka bytu je problém s oknem od počátku. Dle firmy Pospa není třeba okna k parkovišti měnit.

**4. Revize hromosvodu v domě-** byla objednána a provedena.Cena za revizi činí 2500,-Kč+DPH.Hromosvod domu je v pořádku. z.ing.M.Holá

### **5. Účetní závěrka Společenství za rok 2013**

Ing.M.Holá a ing.Mikeš kontrolovali účetní závěrku za rok 2013 zpracovanou firmou FPS .Účetní závěrka i náklady na dům pro rozúčtování jsou v pořádku.Náklady na dům k rozúčtování v r.2012 byly 4 045 410,79,-Kč a v r.2013 činí **4 062 853,21,-Kč**.

**6. Havárie vody-**v 01 a 02/2014 došlo k 4 haváriím vody v domě.Dvě havárie byly v bytě.V čp.499 se odpojila pračka v době nepřítomnosti a vytopila byty a spol.prostor.Vlastník bytu musí odstranit škody v spol.prostorách(malování).V čp.500 prasklo potrubí k dřezu v době nepřítomnosti a vytopilo sousední byt.Voda v domě byla uzavřena velmi brzo a tak škody nebyly velké.Třetí havárie byla velká- praskla vodovodní přípojka u domu čp.499 a zatopila suterén(je řešeno s pojišťovnou)Voda byla uzavřena firmou PVK brzy, hasiči vyčerpali vodu, PVK opravili přípojku a doporučili provedení nové přípojky co nejdříve.Nová přípojka byla objednána u firmy Enbra na základě zkontrolované cenové nabídky a provedena 5.den po havárii. Cena činí 25 000,-Kč i s opravou potrubí v domě u vodoměru.Bohužel prasklina na potrubí byla už v loňském roce nahlašována správci a nebylo opraveno.Čtvrtou závadu-

naprasklá kapající stoupačka v čp.503 zjistila M.Holá při pravidelné prohlídce objektu a zajistila ihned opravu-výměna části stoupačky. Z.: ing.M.Holá

**Úřední hodiny výboru: středa 16. dubna 2014**

**Schůze Výboru a KK: .5. 2014 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá,  
zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty