

Zápis č. 2/ 2013 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 20.3.2013

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, J.Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková,

za kontrolní komisi (KK) přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Kontrola zasklení lodžii bytových jednotek v domě

Výbor připravil kontrolu a údržbu zasklení lodžii v bytech, dle časových harmonogramů provedla realizaci v jednotlivých vchodech od 12.3. do 22.3.2013 firma Wavex, výrobce zasklení.Z celkem 184 bytů nebylo provedeno z důvodu nepřítomnosti v 7 bytech.Bude provedeno v náhradním termínu.Cena činí dle předané a výborem a KK odsouhlasené cenové nabídky 58 880,-Kč +DPH 15%, celkem 67 712,-Kč. Byla uzavřena smlouva o dílo. z.M.Holá, J.Černíková

2. Osazení bezpečnostních vložek se sjednocovacím klíčem- chodba suterénu

Nabídková cena od společnosti FAB za vložky i klíče byla ověřena, a byla vystavena objednávka.Pan Kříž vložky (15 ks) do zámků dveří v suterénu namontoval.Cena za 15 ks vložek činí 9 000,-Kč+DPH, klíče 96 ks vlastní+ 10 ks generál. klíč – 7 066,-Kč+ DPH, celkem 19 530,6 Kč. z. J.Kříž

3. Dotazník Úřadu MČ Praha 9 – jak vnímám své okolí

Předsedkyně a místopředseda výboru se na základě pozvánky účastnili schůzky s místostarostou Úřadu MČ Praha 9 ohledně projednání připomínek vlastníků k okolí domu (26 vlastníků předalo vyplněný dotazník).Ze schůzky byl pořízen zápis.Zástupce Městské části Praha 9 byl velmi vstřícný, všem připomínkám se snaží vyhovět.Odpadkové koše budou doplněny, do konce roku by měla být zprovozněna v ul.Hejnická prodejna potravin, při nedostatcích v úklidu kolem domu má výbor kontaktovat MČ Praha 9 (úklidové práce celkově včas však nestíhají).

4. Břízy u lodžiové fasády

Vlastník pozemku Magistrát hl. města Prahy zaslal pisemný souhlas s pokácením dvou bříz u lodžiové fasády. Své vyjádření zaslal také odboru životního prostředí MČ Praha 9. Bude provedeno řízení o odstranění, návrh nové zeleně. Břízy by měly být odstraněny v příštím období klidu, tj koncem roku, počátkem příštího roku.

5. Odkup pozemku parkoviště před domem- Ing.S.Mikeš na základě návrhu na Shromáždění projednával cenu a podmínky odprodeje pozemku.Pozemek s parkovištěm Magistrát neodprodá. Při projednání připomínek k okolí domu, ubezpečil místostarosta zástupce výboru, že parkoviště před domem zastavět není reálné, parkovací stání jsou potřebná pro dům.

6. Závada na střeše- zatečení do bytů-Došlo k zatečení přes záplatu krytiny na střeše do bytů v čp. 496 a 497.V bytech musí vlastníci opravit malbu (mokrý skvrny v chodbě bytu). Výbor projednává s vlastníky, škoda bude hrazena z fondu oprav. Závada na střeše byla urychleně odstraněna, cena opravy činí 2 500,-Kč.Od r.2010 se jedná o první závadu po opravě rekonstruované střechy.

7. Úprava vzduchotechnického potrubí na střeše

Dle schváleného plánu investic připraví předsedkyně se vzduchotechnikem úpravu vzduchotechnického potrubí na střeše u tří stoupaček (v čp.501,500), po ověření v provozu budou upraveny všechny stoupačky vzduchotech. potrubí v jádrech bytů.

Ve středu 17.4.2013 jsou úřední hodiny výboru a KK od 18.30 -19.30

Schůze Výboru a KK: středa 15.5. 2013 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty