

# Zápis č. 2/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

## SPD Habartická 496-503 ze dne 22.2.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, omluvena: Jana Černíková  
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, Mgr.Pešková, V.Erbertová  
přítomen: pan Maroušek za FPS

### **1. Malování spol. prostor, nátěr schodnic a zábradlí v domě**

Na schůzi výboru byly otevřeny zaslané obálky s cenovými nabídkami na malířské a lakýrnické práce v domě. Výkaz výměr s dokumentací pro cenové nabídky zpracovala Ing.M.Holá. Nabídky byly vypracovány ve formě položkového rozpočtu.

Poptávku rozeslal firmám správce domu FPS. Výbor obdržel tři nabídky ve dvou variantách:

	var.1 bez soklu v patrech	var.2 s akryl. soklem
	bílá malba Primalex Bonus	(bílá malba)
1. pan Běhounek- interiér	714 000,-Kč	810 000,-Kč
2. RYLESO s.r.o.	762 749,-Kč	811 909,-Kč
3. pan Lojín- Stavosen	neuvedeno	1 008 074,-Kč

Nabídky prostudovala za výbor Ing.M.Holá a za správce pan Maroušek.

Vzhledem k tomu, že v nabídkách firem byly oproti poptávce drobné nepřesnosti bylo vyhlášeno 2.kolo výběrového řízení. Byly zaslány dodatky k nabídkám.

Nabídky ve 2.kole výběrového řízení:

	var.1 bez soklu v patrech	var.2 s akryl. soklem
1. pan Běhounek- interiér	738 000,-Kč	834 000,-Kč
2. RYLESO s.r.o.	<b>779 925,-Kč</b>	869 085,-Kč
3. pan Lojín- Stavosen	1 056 827,-Kč	1 089 132,-Kč

( v ceně f. Lojín je navíc opálení soklu v přízemí 106 958,-Kč)

Výbor vybral specializovanou malířskou a lakýrnickou firmu **RYLESO s.r.o.**

**Realizace bude zahájena v březnu a ukončena koncem května.**

Výbor- M.Holá, J.Kříž, p.Černíková, za KK V.Erbertová se sešel ohledně vymalování znovu dne 5.3.2012. Na základě jednání s malířskou firmou byla vybrána var. 1 a bylo jednáno o barevném řešení. Barev. řešení je projednáváno ve vchodě 503, postupně v dalších vchodech.

### **2. Prodejna potravin v 501**

Výbor obdržel listinu, kde 16 vlastníků ze vchodu 501 podepsalo zrušení prodejny potravin v tomto vchodě. Provoz prodejny potravin zhoršuje bydlení ve vchodě 501, problém je rovněž při zásobování prodejny. Výbor všemi přítomnými odsouhlasil ukončení pronájmu k 31.5.2012. Bude předána výpověď z nájmu.

**3. Úprava zeleně kolem domu** p.Kříž zakreslil nevhodně vysázenou zeleň k úpravě a odstranění a připravil požadavky vlastníků bytů v přízemí, zelení zastíněných. Výbor a většina KK po projednání a drobné úpravě odsouhlasili. (připomínky-ve vchodě 503 bude projednána přerůstající tůje u lodžie, která zatím nestíní a nepoškozuje fasádu, bude zvaženo pouze prořezání tůje před 501 a 497..). S odborem ŽP úřadu MČ Praha 9 projedná úpravy na místě ing.M.Holá. Úpravu zeleně vyvěsí pan Kříž na nástěnky. Úpravu zeleně provádí, schvaluje a hradí vlastník MČ Praha 9.

**Termín příští schůze Výboru a KK: středa 18.4. 2012 od 18.30 hod,** zapsala

Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)