

Zápis č. 10/ 2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 4.12.2012

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková, Jiří Kříž

za kontrolní komisi (KK) přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Kontrola plynu v domě a bytech : revizní technik pan Pekař v závěru revize plynu onemocněl, z tohoto důvodu jsou náhradní termíny kontroly cca ve 3 bytech z důvodu znepřístupnění prováděny tento týden.

2. Keř na parkovišti- J.Kříž urgoval odstranění keře na parkovišti z důvodu rozhledu řidičů u vlastníka pozemku MHMP.Žádost zatím není vyřízena.

3. Shromáždění vlastníků 14. listopadu 2012

Dne 14.11.2012 proběhlo dle programu Shromáždění vlastníků SPD Habartická.Shromáždění se účastnila nadpoloviční většina (57%) členů a bylo tedy usnášeníschopné. Výsledky hlasování na Shromáždění:

1) Příspěvky do fondu oprav byly odhlasovány ve stejné výši, nebudou sníženy
2) Vzhledem k tomu, že skončilo pětileté volební období pro členy Kontrolní komise (KK) V.Erbertovou, ing.S.Mikeše a člena Výboru ing.M.Holou proběhly nové volby.Členové opětovně kandidovali a byli zvoleni. Jako náhradník do KK byl zvolen Ing.Kronbauer.

3) Účetní závěrka za rok 2011 byla schválena

4) Investice pro následující období byly schváleny

5) Bylo schváleno rozdělování zisku SPD vlastníkům (zisk za r. 2011 je 64 725,-Kč)

6) Mzdy Společenství :

mzda domovníka bude bez změn- 800,-Kč hrubého/měsíc
(celkem 8 domovníků- 6 400,-Kč/měsíc)

mzda pracovníka úklidu 1 vchodu- 1 600,-Kč hrubého/měsíc
+ 200,-Kč/měsíc úklid.prostředky/vchod

za úklid 8 vchodů- 14 400,-Kč/měsíc- bez změn

mzda kontrolní komise 3 500,-Kč/hrubého/měsíc, KK bude dvoučlenná

mzda Výboru 9 000,-Kč hrubého/měsíc pro čtyřčlenný výbor

Snížením počtu členů KK a výboru byly mzdy sníženy o 2 500,-Kč+odvody/měsíc.

7) Bylo odsouhlaseno, že výbor požádá z důvodu bezpečnosti o odstranění šikmé břízy před vchodem 498

Zápis ze Shromáždění pořídil ing.S.Mikeš a bude umístěn na www.habarticka.cz

4. Preventivní požární kontrola- výbor objednal preventivní požární kontrolu v domě.Byla předána nová požární směrnice pro vyvěšení na nástěnku, budou rozmístěny dle předpisů nové informační cedulky únikový východ. z.M.Holá

5. Odstranění šikmé břízy u lodž.fasády čp. 498 z důvodu bezpečnosti M.Holá předá na základě projednání na Shromáždění žádost o odstranění (p.Erbertová zajistí seznam bydlících ve vchodě čp.501, kteří požadují odstranění břízy u čp.501)

6. Kontrola střechy domu-ing.M.Holá a za FPS p.Maroušek provedli kontrolu střechy (10 závad odstranila následně bitumen.tmelem ing.Holá, závadu u vpustí odstraní izolatér)

7. p.Černíková předá pracovníkům SPD nové dohody o provedení práce na rok 2013, pan Kříž zajistí vývěsku na výtah ohledně zacházení s výtahy do příští schůze.

Termín příští schůze Výboru a KK: úterý 15.1. 2013 od 18.30 hod, zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty