

Zápis č. 1/ 2020 ze schůze Výboru a Kontrolorů SVJ Habartická 496-503 ze dne 22.1. 2020

Přítomni: za výbor- ing. M. Holá, J. Černíková-nemocna, L. Seidlová, J. Kříž,
M.Henych
kontrolaři: J. Hlínová, V. Erbertová

1. Ve schodišti v domě přestávají fungovat schodišťové automaty osvětlení v patrech. Výbor zajistil opravu. Osm automatů je již nefunkčních v několika vchodech. Končí životnost automatů a je třeba urychleně provést výměnu. M.Holá poptala firmu M a M Elstav, která provedla rekonstrukci el. v suterénu a požádal správce FPS také o předání cenové nabídky do týdne. Byly předány tyto nabídky na instalaci 56 automatů :

M a M Elstav s.r.o. - 58 919,-Kč+DPH 15% automat CRM-4/230V
ELKO

Arcanus Technologies s.r.o.- 79 680,-Kč+DPH 15% automat HAGER,
stejný jako stávající z roku 2011.

Výbor vybral firmu M a M Elstav, práce byly objednány a v nejbližších dnech budou provedeny.

2. DPP- P. Černíková připravila DPP úklid, domovníctví na rok 2020.

3. Příkazní smlouva na správu domu s FIRST s.r.o. – předsedající zaslala výboru a kontrolorům návrh příkazní smlouvy. O kontrolu smlouvy bude požádán právník. Výpověď stávajícímu správci FPS byla podána po Shromáždění vlastníků, kde byla odsouhlasena. Správa FPS bude ukončena do konce února 2020. Proběhne předání dokladů.

4.Nájemce nebytového prostoru v 497 požádal o změnu nájemní smlouvy- změna názvu firmy. Bylo odsouhlaseno. Zajistí M.Holá

5.Shromáždění vlastníků- se konalo dne 27.11.2020 a bylo usnášeníschopné. Zápis ze Shromáždění je na www.habarticka.cz/dokumenty, nebo může být zaslán na požádání.

Dle Stanov čl.5 odst 4 nemůže být o věci, která nebyla zařazena do programu a předem oznámena, rozhodováno na Shromáždění. Změna Stanov (změna počtu členů výboru z 4 na 5) a zvolení p. M. Henycha jako 5. člena výboru musí být tedy schváleno hlasováním mimo Shromáždění. Doklady musí být předány Městskému soudu pro zápis do veřejného rejstříku. Zajistí p. Henych a p. Černíková

6. Pan Kříž koncem minulého roku zkontroloval všechny výtahy v domě. Sepsané závady- bouchání dveří apod. předal servisní firmě OTIS k odstranění.

Termín příští schůze : středa 19.2. 2020 od 18.30

zapsala Ing. Michaela Holá, zápisy ze schůzí Výboru najdete na www.habarticka.cz
dokumenty

Dálkové otevírání vchod. dveří- výsledek hlasování, které proběhlo v domě:

Bez videa souhlasí s otevíráním vstupních dveří z bytu většina 50,29% hlasů, (vlastník z 503 který byl uveden v nehlasujících, předal souhlasný hlas), s videem souhlasí 56,03% hlasů Nesouhlasí 33,89%. Zdrželo se hlasování nebo nehlasovali 10,08%. Pro instalaci je většina hlasů, tj. více než 50% všech hlasů v domě.

Cca v dubnu 2020 výbor tedy zajistí výměnu zámků vstupních dveří v domě. Nové zámků umožní otevírání dveří pomocí domácího telefonu. Dle projednání na Shromáždění nebude zatím instalováno nové zvonkové tablo s videem a nové domácí telefony za 1,8 mil Kč.

Dálkové otevírání vstupních dveří z bytu bez videa vyžaduje výměnu zámku vstupních dveří a propojení se stávajícím kabelem u dveří, který byl připraven při rekonstrukci v r. 2012. Cena jednoho elektromotorického zámku vč. připojení je 30 000,-Kč. Cena celkem pro 8 vchodů je 240 000,-Kč.

Stávající zámků budou uloženy- pokud budou bydlící pouštět do domu bezdomovce, budou instalovány zpět stávající zámků.

I N F O R M A C E

**BYL UKONČEN PRONÁJEM NEBYT. PROSTORU
V PŘÍZEMÍ čp. 500.**

Stávající nájemce ukončil pronájem kanceláře. Od 1.3.2020 bude prostor volný k pronájmu nebo k ukládání kol a kočárků.

Zájemci o pronájem hlase se výboru.

Hlase se také zájemci o ukládání kol a kočárků.

Výbor SVJ

