

Zápis č. 1/ 2014 ze schůze Výboru a Kontrolní komise

SPD Habartická 496-503 ze dne 22.1.2014

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, J.Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková

za KK přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

1. Nová anténa T mobile nad čp.501

Výbor objednal měření elektromagnetického pole v bytech pod stávajícími anténami v 502 a 503 a v bytě v čp.501 pod budoucí anténou.Měření provedl Státní zdravotní ústav 11.10.2013, následně předal protokol s vyhodnocením měření.Elektromagnetické pole v bytech je vyhovující , nejnižší hodnoty jsou v bytě pod anténou v 503, vyšší -ale vyhovující byly hodnoty v bytě pod budoucí anténou v 501 (příčinou dle sdělení SZÚ mohou být v okolí skryté antény).

Společnost T mobile zaslala návrh smlouvy o pronájmu střešy nad čp.501 pro umístění nové antény.Vzhledem k tomu, že ve smlouvě nebyla uvedena anténa schválená Hygienickou stanicí, ke které byly předloženy posudky, ale obecné zařízení, výbor smlouvu nepodepsal.Nebylo také ve smlouvě uvedeno, že v bytě pod anténou se zhorší elmag pole max. o 0,1V/m tak jak bylo společností T mobile uváděno pro schválení antény v domě. Výbor sdělil Společnosti T mobile, že je třeba dodržet podmínky, které uváděli, když žádali Společenství o schválení antény na střeše.

Z.:ing.Holá

2. Úprava vzduchotechnického potrubí na střeše (pro lepší odtah nad střešou)

Úprava zakončení vzduchotechnického potrubí na střeše u dvou stoupaček v čp. 501 byla dokončena v 12/ 2013 firmou Sorex.Bylo nutné demontovat betonovou stříšku instalační šachty na střeše a provést novou. Stoupačka vzduchotechniky byla napřímena, osazeny byly hlavice Lomanco a hlavice CAGI.

Vlastníci dotčených bytů obdrželi do schránek informaci se žádostí o sledování funkčnosti nového zařízení.

Z.:ing.M.Holá

3. Pronájem v domě- nebytový prostor v přízemí čp. 500 je opět pronajatý firmou Donebe Group s.r.o. pro účely nehlukného tisku reklamních letáků.Nebytové prostory v přízemí (bývalé kočárkárny) jsou všechny pronajaté. Bývalou prádelnu v 502 (předchozí nájemce pan Vokurka) si na základě oznámení výboru o možnosti pronájmu (předáno do schránek v 08/2013) od 1.12.2013 pronajal vlastník bytu v 502 pro účely komory.Nájemné je 1000,-Kč/měsíčně. Nájemce vlastním nákladem provedl úpravy- odstranění beton. soklů, kádí,realizaci dlažby apod.Výbor zajistil odřezání, zaslepení potrubí a elektroinstalace. Celkem jsou tedy pronajaté dvě bývalé prádelny.

Z.M.Holá, J.Kříž

4. Shromáždění vlastníků proběhlo dle programu na předané pozvánce dne 18.11.2013-nebylo usnášeníschopné, účast 38,2%.Předseda KK rozeslal zápis ze Shromáždění vlastníků, kteří předali e-mail pro zaslání.Zápis je možné přečíst v kanceláři výboru, nebo na www.habarticka.cz.

5. Zamykání kontejneru na odpadky před čp. 503

Výbor objednal uzamčení kontejneru před čp.503 u společnosti AVE cz, která provádí svoz odpadu.Cena je standardní 1040,-Kč+DPH/rok, cena za zámeček 350,-Kč+DPH, cena klíčku 12,-Kč.

z.ing.M.Holá

Klíče ke kontejneru na odpadky předá vlastníkům v čp.503 pan Kříž.

6. Správa společné TV antény – pro údržbu a případné opravy společné TV antény byl v prosinci vybrán pan Koláček firma TK Servis, který také dořešil závadu poruchy obrazu a příjmu signálu u TV v bytě v přízemí v čp. 498.

z. Ing. M. Holá

7. Nátěr zábradlí u zadních vstupů

Výbor s Kontrolní komisí vyhodnotí předané nabídky na nutný nátěr zábradlí u zadních vstupů, s vybranou firmou bude uzavřena smlouva o dílo, předpokládaný termín realizace je duben- květen 2014.

z. Ing. M. Holá

8. Výměna uzávěrů a hadic u plynových sporáků v bytech

Dle revizní zprávy plynu je ve většině bytů nevyhovující připojení plynových sporáků. Připojení je po době životnosti, z důvodu bezpečnosti je nutné dle revizní zprávy závadu odstranit do 04/2014. Výbor s kontrolní komisí poptali několik firem, včetně pana Pekaře, který revizi prováděl. Celkem je 7 nabídek. Výbor vyhodnotí, uzavře smlouvu o dílo a zajistí hromadnou realizaci. Instalována bude protipožární plynová hadice odolávající torznímu namáhání s neomezenou životností (kontrola po 30 letech) a kulový uzávěr. Hrazeno bude z fondu oprav. Vlastníci, kteří toto připojení mají, nebo mají el. sporák obdrží peníze.

z. Ing. M. Holá

9. Vyklizení kočárkárny v přízemí domu

Paní Černíková napíše a předá dopisy těm vlastníkům, kteří ještě nevyklidili kočárkárny. Nebude-li vyklizeno do konce února zajistí výbor vyklizení na náklady těchto vlastníků. Pro všechny vlastníky platí stejně, že v 4 kočárkárnách v domě lze ukládat pouze kola nebo kočárky. Nikoli nábytek, dveře, krabice s odloženými věcmi z bytu apod.

10. Seřízení a údržba oken v bytech- pan Kříž poptá prohlídku, seřízení, údržbu oken v bytech- nových oken před skončením záruky a oken k parkovišti. Předtím budou zkontrolována okna k parkovišti, u kterých byly na Shromáždění hlášeny závady.

11. Plíseň v bytech- v prosinci a v lednu 2014 byly hlášeny plísně na lodžiových stěnách v celkem 3 bytech (1 byt v 3. patře, 2 byty pod střechou)- je řešeno.

z. Ing. M. Holá

12. Zřízení datové schránky Společenství- k 1.1.2014 byla zřízena datová schránka SPD

z. J. Kříž, L. Seidlová

13. Dohody o provedení práce- úklid, domovníci- pro rok 2014 uzavřel výbor dohody o provedení práce se stejnými pracovníky jako v loňském roce.

z. J. Černíková

14. Revize hromosvodu v domě- Ing. M. Holá požádala p. Nováka, který prováděl revizi hromosvodu v roce 2009 o předání ceny za revizi hromosvodu v letošním roce.

15. Účetní závěrka Společenství za rok 2013, odečty měřidel v bytech

Ing. M. Holá a L. Seidlová předali počátkem ledna FPS doklady pro účetní závěrku za rok 2013. Koncem ledna provede FPS odečty měřidel v bytech pro vyúčtování služeb.

16. Technická správa domu v roce 2014- vzhledem k vytíženosti správce a připomínkám k činnosti bude po dohodě se zástupci FPS v roce 2014 vykonávat technickou správu domu Ing. M. Holá. Správce FPS bude zajišťovat účetnictví, evidenční a právní záležitosti.

Úřední hodiny výboru: středa 26.2.2014

Schůze Výboru a KK: 19.3. 2014 od 18.30 hod, zapsala Ing. M. Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na www.habarticka.cz dokumenty

