

# **Zápis č. 1/ 2013 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 23.1.2012**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor-Ing. M. Holá, Libuše Seidlová, Jana Černíková, Jiří Kříž

za kontrolní komisi (KK) přítomni- Ing.S. Mikeš, V.Erbertová

### **1. Kontrola zasklení lodžii bytových jednotek v domě**

Předsedkyně Ing.M.Holá předběžně projednala s výrobcem firmou Wavex kontrolu zasklení lodžií.Paní Černíková zašle firmě písemnou poptávku.

### **2. Osazení bezpečnostních vložek se sjednocovacím klíčem- chodba suterénu**

Předsedkyně zpracovala v minulém roce s firmou FAB technickou specifikaci, pan Kříž požádá o zaslání cenové nabídky, následně objedná dodávku a montáž.

### **3. Dohody o provedení práce na rok 2013- úklid, domovníci**

Paní Černíková připravila DPP na rok 2013, DPP byly předány a podepsány pracovníky.Dohody byly uzavřeny se stejnými pracovníky jako v loňském roce.

**4. Dotazník Úřadu MČ Praha 9 – jak vnímám své okolí-** Předsedkyně předala Úřadu MČ Praha 9 vyplněné dotazníky od celkem 26 vlastníků v domě.Výbor za dům v předávacím dopise upozornil na požadavek na zřízení prodejny potravin, kterou v blízkém okolí postrádají zejména starší občané.Dále na zachování stávajících odstupových vzdáleností od sousedních domů, zachování potřebného zkolaudovaného parkoviště.Výbor obdržel pozvánku od místostarosty Úřadu k osobnímu projednání, schůzka proběhne v únoru a účastní se za výbor ing.M.Holá a J.Kříž.

**5. Břízy u lodžiové fasády-** p.Erbertová předala listinu, většina bydlících vchodu v čp.501 požaduje odstranění břízy před tímto vchodem, rovněž někteří vlastníci z čp.502 sepsali požadavek na odstranění břízy.Předsedkyně připravila žádost o odstranění bříz a předala ji odboru životního prostředí a vlastníku pozemku Magistrátu.Odbor životního prostředí zatím mailem zaslal, že bude břízy sledovat, zatím je odstraňovat nechtějí.

### **6. Pronájem nebytových prostor v přízemí domu**

Předsedkyně připravila pronájem nebytového prostoru v přízemí čp.498 novému masérovi, v minulosti byla pro tyto účely provedena změna v užívání.Nájemci kadeřnictví v čp.503 byl předložen dodatek nájemní smlouvy ohledně srovnání výše nájemného s ostatními pronajímanými prostory.V současné době jsou všechny nebytové prostory v přízemí řádně pronajaty.

**7. Pokladna výboru-** paní Seidlová uzavřela pokladnu (proplácení úklidových prostředků a pod)za rok 2012 a předala doklady do účetní závěrky paní účetní.

Čerpání z fondu oprav za rok 2012 bude výborem vyvěšeno na domovní nástěnku po zpracování roční závěrky.

**8. Odkup pozemku parkoviště před domem-** Ing.S.Mikeš na základě návrhu na Shromáždění projednává cenu a podmínky odprodeje

**9. Dlužníci v domě-** Ing.S.Mikeš připravil dohody o splátkách pro tři dlužníky

**10. Byla provedena úprava spol. TV antény** za účelem příjmu nových programů, a z důvodu změn ve vysílání, přehled programů byl vyvěšen na nástěnku

**11. Správce FPS** projedná umístění kontejnerů (odkup pozemku) do příští schůze, zajistí doplnění stavěčů u vchodových dveří.

**Ve středu 20.2.2013 jsou úřední hodiny výboru a KK od 18.30 -19.30**

**Schůze Výboru a KK: středa 20.3. 2013 od 18.30 hod,** zapsala Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz) dokumenty