

# **Zápis č. 1/2012 ze schůze Výboru a Kontrolní komise**

## **SPD Habartická 496-503 ze dne 11.1.2012**

Schůze se konala v zasedací místnosti Habartická 496

Přítomni: za výbor- Ing. Michaela Holá, Jiří Kříž, Libuše Seidlová, Jana Černíková  
za kontrolní komisi (KK)- Ing.S. Mikeš, Mgr.Pešková, V.Erbertová

### **1. Nové vchodové stěny**

K dnešnímu dni nebyly hlášeny žádné závady nových vchodových stěn. Pouze ve vchodě 503 opakovaně nešel vsunout klíč do vložky zámku, 2x bylo opravováno.

### **2. Nové listovní schránky**

Koncem roku došlo k jedné první závadě, nešla odemknout schránka. Zhotovitel v záruce vyměnil zámek. Reklamaci vyřídila M.Holá.

### **3. Rekonstrukce elektroinstalace v domě (silnoproud, slaboproud)**

Rekonstrukce elektroinstalace byla do konce roku dokončena ve vchodech 503, 502, 501 a 500. Počátkem ledna byla započata ve vchodě 499 a 498. (Dle vyplněných dotazníků vlastníky s rekonstrukcí elektroinstalace-silnoproud, slaboproud souhlasilo 142 bytů, nesouhlasily 4 byty, 38 bytů neodevzdalo)

### **4. Samozamykácí zámky u zadních dveřích**

Výbor poptal dvě firmy na dodávku a montáž dovíračů dveří GEZE 4000t (7 dovíračů). Nabídka odborné firmy Lanos je 18 850,-Kč, druhá nabídka 27 000,-Kč. Dovírače byly objednány u firmy Lanos a namontovány počátkem ledna.  
Z.M.Holá

### **5. Zhotovení mříží na okna do suterénu**

Výbor uzavřel smlouvu o dílo na dodávku a montáž mříží a madel ke vstupům od parkoviště. Mříže i madla byly osazeny do konce roku. Proběhla přejímka. Vzhledem k několika závadám nebyla ještě uhrazena celá částka 63 800,-Kč, ale 58 000,-Kč.  
Z.J.Kříž, M.Holá

### **6. Zateplení stropu v přízemí vestibulu pod byty 1+1**

Byty 1+1 v 1.patře budou mít odborníkem přepočítaný koeficient topení pro účely úhrady tepla. Strop pod byty byl zateplen a nedochází tedy k takovým ztrátám jako dříve.  
Z: Ing.M.Holá, FPS

### **7. Dlužníci v domě**

SPD zažalovalo již dva bývalé vlastníky. V současné době evidujeme další 4 dlužníky s dluhem vyšším než 10 tis. Kč. Nejpozději na shromáždění vlastníků bude podána podrobná jmenovitá informace o dlužnících a výši jejich závazků. Výbor spolu s KK je rozhodnut v případě nutnosti podat další soudní žaloby. Informaci o současném stavu dluhů lze získat na e-mailu [gabeva@volny.cz](mailto:gabeva@volny.cz).

### **8. Zeleň kolem domu**

Do konce ledna bude podána OŽP žádost výboru SPD o pokácení, nebo prořez nevhodně vysazené zeleně (značné stínění, vykrádání bytů). Budou kontaktovány byty v přízemí a další vlastníci, kteří jsou zelení dotčeni.  
Z.J.Kříž

### **9. Umytí vstupů do domu**

Před svátky byly umyty vstupy do domu. Poptávání firem se účastnil také pan Mikeš z KK. Byl vybrán pan Kokish. Cena za umytí činí 4 200,-Kč.  
Z.M.Holá

## **10. Odečty vody a tepla v domě**

Správce FPS provádí odečty vody a tepla ve všech bytech. Vlastníci jsou povinni zpřístupnit byt.

## **11. Klíče ke vstupním dveřím domu !**

Společnost FAB přiznala, že přišla o ochranu klíče, tzn. klíč lze vyrobit bez bezpečnostních karet, které byly výboru předány. Výbor objednal bezpečnostní vložku zámku FAB s vysokou ochranou (3. stupeň), klíč měl objednávat výbor na základě bezpečnostní karty. Výbor vyreklamoval a je projednávána výměna bezpečnostních vložek zámků a klíčů (800 klíčů).

## **12. Úklid při rekonstrukci elektroinstalace v domě**

Při rekonstrukci elektroinstalace dochází k zvýšené prašnosti v celém vchodě, zhotovitel v průběhu zametá, v závěru podlahy setře. Přesto je nutné provádět častěji úklid pracovníky úklidu, vytírání podlah, mytí madel zábradlí, závěrečné odstranění vrstev prachu z rámu oken apod. Většina členů výboru a někteří členové KK požadovali, aby toto zajistili pracovníci v rámci svého běžného úklidu. Předsedkyně sdělila, že je to náročná práce a pracovníci úklidu by měli dostat za úklid připlaceno, pokud sami nezvládnou zajistit výpomoc. Vypomohl by jeden ze zájemců o úklid ve vchodě 501. SPD ušetřilo loni za mytí oken. Po bouřlivé diskuzi pan Mikeš navrhl odměnu 500,-Kč/vchod. Bylo odsouhlaseno.

## **13. Prodejna potravin v 501**

Vlastník z 501 sdělil, že opět dochází k problémům spojeným s provozem potravin v 501. Paní Erbertová doručí výboru do příští schůze potvrzení vlastníků, že k těmto problémům dochází a zda chtějí potraviny zrušit.

## **14. Malování spol. prostor, nátěr schodnic, zábradlí v domě**

Výbor spolu se správcem FPS připravuje závěrečnou plánovanou a schválenou investici – vymalování spol. prostor včetně nátěrů schodnic a zábradlí, oprav omítek kolem oken.

Výbor v loňském roce také poptal nová madla zábradlí schodiště v domě.

Bude pravděpodobně zachována bílá malba, která nejvíce šetří elektřinu, dobře se opravuje. V přízemí budou omyvatelné nátěry, jsou zvažovány v podlažích.

Návrh na vymalování bude vyvěšen na domovní nástěnku.

Na spořicíh účtech SPD je k 1.1.2012:

**2 026 520,-Kč**

Peníze ze spoř. účtů byly čerpány na rekonstrukci elektroinstalace v domě.

Čerpáno bylo 3 850 000,-Kč.

Rekonstrukce vestibulů byla hrazena z běžného účtu SPD.

**Termín příští schůze Výboru a KK: středa 22.2. 2012 od 18.30 hod,** zapsala

Ing.M.Holá, zápisy ze schůzí Výboru a KK najdete na [www.habarticka.cz](http://www.habarticka.cz)

