

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, písm. c, d)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy vč. izolací, obvod. a nosné zdivo, hl. stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, balkóny a lodžie přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory) a WC
- k) sklepy, komory
- l) rozvody tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy
- o) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl, plynový kotel, dřevěné stoly a lavice)
- p) venkovní schodiště
- r) slaboproud

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

(správu dle Stanov zajišťuje Společenství vlastníků - statutárním a výkonným orgánem je výbor)

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Části domu ve vlastnictví vlastníka bytu:

(správu je povinen zajišťovat vlastník bytu vlastním nákladem):

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

- listovní schránka
- zvonek,
- dom. telefon - vybavení jednotky

(stoupací potrubí vodovodu, kanalizace, plynu, vzduchotechniky, spol. TV antény, topení je společnou částí domu)