

Zpráva výboru na shromáždění 2014

V roce 2013 výbor připravil tyto opravy:

Kontrola a údržba zasklení lodžii a oplech.parapetů provedla firma Wavex	67 712,-Kč
Bezpečnostní vložky FAB zámků se sjednocovacím klíčem- chodba suterénu	19 530,-Kč
Údržba a seřízení oken ve schodišti	14 960,-Kč
Oprava dlažby zadních vstupů firma Kožíšek- obkladačské práce	22 579,-Kč
Oprava zídek + nátěry zadní vstupy	5 980,-Kč
Oprava (otlučení, sanace, lepidlo s perlínkou) omítek 8 strojoven výtahů-	37 000,-Kč
Oprava oplechování atik strojoven výtahů (zatékalo)	22 000,-Kč
Nově zakončení dvou stoupaček vzduchotechnického potrubí na střeše čp.501 (hlavice Lomanco a hlavice CAGI)- realizovala firma Sorex	28 500,-Kč

Z fondu oprav byly dále provedeny opravy výtahů, odborné zkoušky výtahů, revize.

Z fondu oprav bylo čerpáno celkem **495 000,-Kč**

Stav fondu oprav k 31.12.2014 5 095 848,75,-Kč

Správce FPS provedl při odečtech výměnu vodoměrů na SV.

Nátěr zábradlí a ramp, který měl zajistit, se nestihnul. Tyto nátěry provedl výbor letos na jaře.

V lednu 2013 jsme předali MČ Praha 9 dotazníky vyplněné vlastníky co bychom chtěli zlepšit ve svém okolí. Zástupci výboru náměty vlastníků projednávali s místostarostou. Byly opraveny schody za domem, v blízkosti domu máme nové potraviny.

V roce 2013 výbor požádal všechny nájemce na střeše o předložení posudků k anténám, všechna zařízení na střeše jsou vyhovující. Výbor objednal měření elektromagnetického pole v 3 bytech pod anténou u SZÚ, elektromagnetické pole je vyhovující. Vlastníkům bytů byl předán protokol z měření. V roce 2013 bylo s vlastníky projednáno umístění nové antény T mobile. Společnost T mobile předložila posudek a informace k anténě, výbor požádal vlastníky o vyjádření. Souhlasilo 57%. Společnost T mobila následně změnila zařízení na jinou anténu, k tomu nedodala posudek a nechtěla zaručit slibované parametry. Smlouva nebyla uzavřena.

V čp. 500 byla uzavřena nová nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru jako kancelář.

V roce 2013 1x zateklo do střechy záplatou nad vchodem 496.

Po ½ ročním reklamování firma TESLA uznala závadu v zvonkovém tablu u vstupu, vyměnila dva moduly a závady byly bezplatně odstraněny.

Kromě shromáždění vlastníků měl výbor 5 schůzí, z nichž byl pořízen zápis a 5 x byly úřední hodiny, kde jsou archivovány doklady, a propláceny úklidové prostředky. Schůze výboru ani úřední hodiny nikdo z vlastníků nenavštívil.

V Praze dne 20.11.2014

Vypracovala : Ing. Michaela Holá