

Příloha č.4

Zpráva KK o činnosti SPD Habartická za rok 2010

1. ÚVOD

Úlohou kontrolní komise je dbát, aby výbor SPD Habartická postupoval vždy v zájmu všech vlastníků a aby jeho rozhodnutí byla v souladu se všemi právními předpisy, které činnost vlastníků bytových jednotek upravují.

2. K ČINNOSTI VÝBORU

Výbor odvedl za rok 2010 dobrou práci. Jeho složení se stabilizovalo po doplnění výboru p. Vondryskou. Předsedkyně výboru Ing. Holá s větším důrazem než v minulosti se snažila rozdělit úkoly a práci i na ostatní členy výboru, což se jí většinou daří. I tak ale stále odvádí největší penzum práce. Výbor v čele s Ing. Holou s péčí řádného hospodáře prověřuje každou zakázku s cílem vybrat nejlepší řešení pro naše společenství.

Pokračuje trend v navyšování výnosu z pronájmu nebytových prostor. Proti roku 2009 se zvýšil o 7 tis. Kč, především díky lepšímu obsazení bývalých kočárkárén, na částku 400 tis. Kč.

Z roku 2009 přetrvává problém řešení dlužníků, kterými jsou i nadále bratři Macháčové (svůj byt již prodali) a pohledávka za nimi ve výši 13 tis. Kč se zdá býti těžko vymahatelnou vzhledem k tomu, že oba bratři mají přihlášenou adresu trvalého pobytu na MČ Praha 8. Dalším větším a stálým dlužníkem je p. Fryč, který bohužel platí nárazově. K 31.12.2010 jeho dluh činil 14.616 Kč.

Všichni i krátkodobí dlužníci jsou penalizováni za pozdní platby v souladu s našimi Stanovami (15 Kč za každý den prodlení)

V minulém roce byly provedeny investiční akce a opravy za cca 350 tis. Kč. V roce letošním jsou připravovány opravy za násobně vyšší částku, i s ohledem na předpokládané zvýšení sazby DPH. Pro rekonstrukci vchodů a výměnu schránek zpracovala Ing. Holá řadu výkresů a podkladů bez nároku na honorář.

Účetnictví společenství je vedeno řádně a pečlivě. V roce 2010 jsme však uhradili penále za pozdní úhradu daně ze závislé činnosti ve výši 306 Kč (případ z roku 2009), která byla způsobena nejasnostmi jak z pohledu předávání činností od bývalého výboru novému v 1.pololetí roku 2009, tak i nedostatky v komunikaci mezi účetní FPS a výborem SPD. Do budoucna je nutné věnovat pozornost přehledu neuhrazených závazků, které jsou měsíčně předkládány účetní, a dbát na jejich včasnou úhradu.

3. K ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE

Spolupráce s výborem byla na dobré úrovni. Členové KK se až na výjimky zúčastňovali všech schůzí výboru. Byli jsme tak průběžně informováni o veškerém dění a měli možnost se ke všem rozhodnutím výboru vyjadřovat.

Podle svých možností jsme poskytovali také pomoc při řešení právních, daňových a účetních otázek. V roce 2010 neobdržela kontrolní komise od vlastníků žádnou stížnost, kterou by se musela zabývat.

Ze zdravotních důvodů ukončil k 30.4.2011 členství v kontrolní komisi Ing. Karel Kubín. Na jeho místo nastoupila náhradnice zvolená na shromáždění v roce 2010 Mgr. Jarmila Pešková.

4. VYJÁDRĚNÍ KONTROLNÍ KOMISE K ÚČETNICTVÍ

Účetní závěrku za rok 2010 doporučuje KK schválit bez výhrad.

Rozvaha a výsledovka za rok 2010 jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru a kontrolní komise a budou zpřístupněny na internetových stránkách www.habarticka.cz.

Na závěr KK navrhuje shromáždění, aby schválilo mimořádnou odměnu 5.000 Kč pro předsedkyni výboru Ing. Michaelu Holou za práci v roce 2010 (zejména za přípravu dokumentace pro rekonstrukci vchodů).

V Praze dne 30. 4. 2011

Za KK:

Ing. Stanislav Mikeš, předseda KK,

Ing. Karel Kubín, člen KK,

Věra Erbertová, členka KK